



2026年1月5日

各 位

会 社 名 SOLIZE Holdings株式会社  
代表者名 代表取締役社長CEO 宮藤 康聡  
(コード：5871、スタンダード市場)  
問合せ先責任者 取締役 木下 和重  
(TEL. 03-5214-1919)

## 当社連結子会社による子会社（孫会社）の設立と新たな事業の開始に関するお知らせ

当社は本日、当社の連結子会社である+81株式会社の子会社（孫会社）を設立し、新たな事業を開始することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 子会社（孫会社）設立の目的及び新たな事業開始の趣旨

当社連結子会社である+81株式会社は、「社会・産業課題の解決」をテーマに、複数の新規事業を継続的かつ同時多発的に創出する役割を担っています。これまでSOLIZEグループ内において、ソフトウェア事業、XR関連サービス、民間学童事業など、成長性と社会性を両立した事業の立ち上げを牽引してまいりました。

今般、+81株式会社における新たな事業として、高齢者向け家賃保証事業を開始することを決定いたしました。本事業が対象とするのは、換金性のある資産を保有しているものの、年金等のフロー収入の減少により、従来の与信基準では賃貸住宅への入居が困難となっている高齢者層です。高齢化の進展に伴い、同様の課題を抱える人口は今後も増加が見込まれており、社会的ニーズの高い領域である一方、十分なサービス提供が行われていないニッチ市場と認識しています。

本事業では、独自に構築した信用モデルを用いた与信判断により家賃保証を提供するとともに、IoT技術を活用した見守りサービスを付帯させることで、単なる保証にとどまらない総合的なサービスを高齢者向けに展開してまいります。これにより、高齢者の安心・安全な住環境の確保に貢献すると同時に、賃貸オーナーや管理会社に対しても付加価値の高いソリューションを提供し、持続的な事業成長を目指してまいります。

#### 2. 設立する子会社（孫会社）の概要

(1) 名称	株式会社結
(2) 所在地	東京都千代田区三番町6番3号 三番町UFビル3F
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 黒田 香織
(4) 事業内容	債務の保証及び引受等の信用供与に関する業務等
(5) 資本金	25百万円
(6) 設立年月日	2026年1月8日（予定）
(7) 大株主及び出資比率	+81株式会社 100%
(8) 当社との関係	資本関係 当社の100%子会社である+81株式会社の100%子会社として設立する予定です。 人的関係 +81株式会社の従業員3名が代表取締役社長を含む当該会社の取締役就任する予定です。 取引関係 新設会社のため該当事項はありません。

3. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

高齢者向け家賃保証事業

(2) 当該事業を担当する事業会社

株式会社結

(3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

新たな事業を行う子会社（孫会社）設立にあたり、+81株式会社は当該子会社に対し、50百万円を出資する予定です。なお、当該出資金のうち25百万円を資本金、残額25百万円を資本準備金として計上する予定です。

4. 日程

2026年1月5日

代表取締役社長決裁

2026年1月8日（予定）

会社設立日及び事業開始日

5. 今後の見通し

本件が当社の2025年12月期及び2026年12月期の連結業績に与える影響については軽微なものを見込んでおります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上