

2026年3月30日

各位

会社名 株式会社京橋アートレジデンス  
(コード番号 5536 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役 西谷 明久  
問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長 江野澤 健明  
T E L 03-6228-6777  
U R L <https://www.kyo-resi.jp/>

## 資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり資金の借入を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の目的

販売用不動産の購入

#### 2. 借入の概要

借入金融機関	千葉銀行
借入金額	387百万円
借入実行日	2026年3月31日(予定)
支払金利	千葉銀行の基準金利に基づく
借入期間	1年11ヶ月
担保提供資産の有無	有
財務制限条項	有

#### 3. 財務制限条項の内容

- (1) 経常利益を2期連続で損失としない。
- (2) 2025年11月期における純資産の部の金額、または当該決算期の直前の各決算期末日における純資産の部の金額のうち、いずれか大きい方の金額の75%以上に維持する。
- (3) 預金平均残高を150百万円以上に維持する。

#### 4. 今後の見通し

当該借入による2026年11月期の業績への影響は軽微ではありますが、今後、公表すべき事実が発生した場合には、速やかに発表いたします。

以上