

報道関係者各位

2026 年 10 月 9 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガロホールディングスの子会社 DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム 「FreeiD」を今村不動産の「Well-being 鳴野」に導入 ～西日本初の木造全住戸オール顔認証マンション®～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロホールディングス」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と今村不動産株式会社(本社：大阪府大阪市、代表取締役：今村 則永、以下「今村不動産」)は、今村不動産株式会社が開発する木造アパート「Well-being 鳴野」(以下、本物件)に、ミガロホールディングスの子会社 DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入することを、お知らせいたします。

なお、本物件は木造アパートとしては西日本初^{※1}の全ての専有部まで「FreeiD」導入する全住戸オール顔認証マンション®となります。

※1 DXYZ 株式会社調べ：PR Times に 2010 年 12 月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した 781 件記事から調査



■ 「Well-being 鳴野」への「FreeiD」導入の経緯

「Well-being 鳴野」が位置する本物件は、放出西エリアは、生活利便施設が集積する城東区の中でも、落ち着いた住宅環境と都心への軽快なアクセスが両立する地域です。日常の快適性と都市機能をバランスよく享受できる住環境として注目されています。

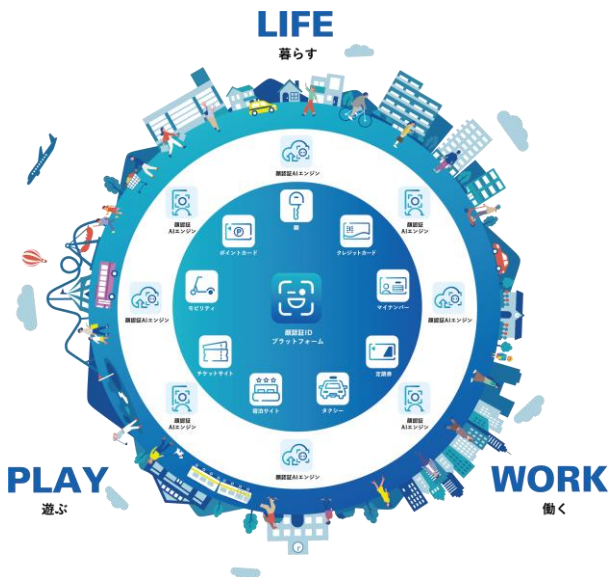
今回、ミガロホールディングスの子会社 DXYZ は本物件のエントランスおよび住戸の玄関にも顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しており、木造アパートとしては西日本初^{※1}の全ての専有部まで「FreeiD」を導入する全住戸オール顔認証マンション®となります。

両手が塞がっていても鍵を持たずに出入りできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化する入居者様のニーズにお応えしてまいります。

本導入を契機に、今村不動産とミガロホールディングスの子会社 DXYZ は、先端技術を活用した住まいの利便性向上と新たな生活体験の創出をともに推進してまいります。



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガロホールディングスグループの DXYZ が開発提供している「FreeID」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeID」は、顔だけで暮らす・働く・遊ぶまちを
あたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を
実現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeiD」

集合住宅向けに提供している「FreeID マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 9 月末時点 FreeID 導入 462 棟竣工）。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



■「Well-being 鳴野」 物件概要

- ・所在地：大阪府大阪市城東区放出西1丁目31番地
- ・交通：JR西日本「鳴野」駅 徒歩10分、Osaka Metro「鳴野」駅 徒歩10分
Osaka Metro「蒲生四丁目」駅 徒歩11分
- ・戸数：6戸
- ・間取：1R
- ・竣工時期：2027年3月（予定）
- ・入居開始時期：2027年3月（予定）

現在、多くのマンションや企業において、セキュリティの強化、鍵管理のスマート化、業務効率化などを目的に「FreeiD」の導入が進んでおります。公式ホームページでは、実際に「FreeiD」を導入いただいた企業・施設様のリアルな課題や、導入後の具体的な効果・活用方法を多数ご紹介しております。サービス導入をご検討中の皆様は、ぜひ合わせてご確認ください。

導入事例サイト：<https://freeid.dxyz.co.jp/works/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【今村不動産株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 今村 則永

所在地：大阪府大阪市北区中之島2丁目3番18号 中之島フェスティバルタワー18階

事業内容：事業用・投資用・居住用不動産の開発・提案

企業 HP：<https://www.imaestate.com/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeiD」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp