

報道関係者各位

2026 年 10 月 7 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガロホールディングスの子会社 DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を 京葉ガス不動産の「リーフガーデン浦安」に導入決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロホールディングス」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と、京葉ガス不動産株式会社(本社：千葉県市川市、代表取締役社長：小形 正浩、以下「京葉ガス不動産」)は、ミガロホールディングスの子会社 DXYZ が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を京葉ガス不動産が開発する賃貸マンション「リーフガーデン浦安」へ導入したことをお知らせいたします。



■ 「リーフガーデン浦安」への「FreeiD」導入の経緯

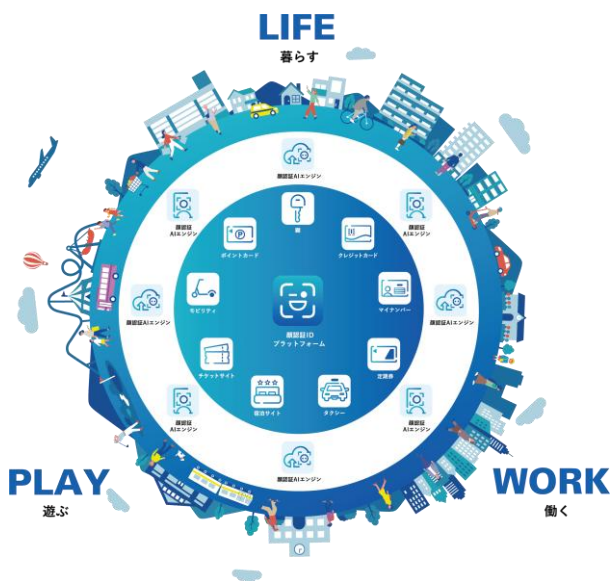
東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩 5 分に位置する本物件は、京葉ガス不動産が京葉ガスの事業所跡地を活用して開発した、壁式鉄筋コンクリート造地上 5 階建て、総戸数 43 戸の賃貸マンションです。住戸は 2LDK～3LDK で構成され、子育て世帯や長期居住のニーズに応える住戸プランを採用しています。1 階には店舗区画を設け、住まいと生活利便が一体となった街区を形成しています。

本物件が位置する浦安市北栄エリアは、東京メトロ東西線快速で「大手町」駅まで約 16 分と都心へダイレクトにアクセスできる交通利便性を備えながら、駅前に複数のスーパーマーケットが揃う買い物環境、旧江戸川沿いの遊歩道といった水辺の自然、そして保育園・認定こども園などの子育て施設が身近に整う、ファミリー層から高い支持を集めるロケーションです。

今回、ミガロホールディングスの子会社 DXYZ は本物件のエントランスに顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入いたします。お子様を抱えていても、買い物帰りで両手が塞がっていても、鍵を取り出すことなく顔ひとつでスムーズに出入りできる利便性を提供するとともに、最先端の顔認証技術によって高いセキュリティを両立させ、ファミリー層をはじめとする入居者様の安心・快適な暮らしを支えてまいります。



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



「FreeiD」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeiD」は、顔だけで暮らす・働く・遊ぶまちをあたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeiD」

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 9 月末時点 FreeiD 導入 462 棟竣工）。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「リーフガーデン浦安」 物件概要

- ・所在地：千葉県浦安市北栄二丁目 15 番 21 号
- ・交通：東京メトロ東西線「浦安」駅 徒歩 5 分
- ・戸数：住戸 43 戸・テナント 2 区画
- ・間取り：2LDK・3LDK
- ・竣工時期：2026 年 8 月 7 日



現在、多くのマンションや企業において、セキュリティの強化、鍵管理のスマート化、業務効率化などを目的に「FreeiD」の導入が進んでおります。公式ホームページでは、実際に「FreeiD」を導入いただいた企業・施設様のリアルな課題や、導入後の具体的な効果・活用方法を多数ご紹介しております。サービス導入をご検討中の皆様は、ぜひ合わせてご確認ください。

導入事例サイト：<https://freeid.dxyz.co.jp/works/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【京葉ガス不動産株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 小形 正浩

所在地：千葉県市川市鬼高 4 丁目 3 番 5 号

事業内容：不動産事業（土地・建物の賃貸借・管理など）、売電事業（太陽光発電）

企業 HP：<https://www.kgfudosan.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeiD」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp