

報道関係者各位

2026 年 9 月 29 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガロホールディングスの子会社 DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を ネクサス・プラウド・インベストメントの「REGOLITH KITAAYASE annex」に導入決定

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロホールディングス」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と、株式会社ネクサス・プラウド・インベストメント(本社：東京都渋谷区、代表取締役：石井 瑠宝、以下「ネクサス・プラウド・インベストメント」)は、ミガロホールディングスの子会社 DXYZ が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」をネクサス・プラウド・インベストメントが開発する分譲マンション「REGOLITH KITAAYASE annex」へ導入することを決定しましたのでお知らせいたします。

なお、本物件は全ての専有部まで「FreeiD」を導入した「オール顔認証マンション®」となります。2028 年 10 月 30 日に完成し、入居開始は 11 月を予定しております。



■ 「REGOLITH KITAAYASE annex」への「FreeiD」導入の経緯

ネクサス・プラウド・インベストメントが展開する「REGOLITH」シリーズは、デザイン性と収益性の両立を掲げる都市型投資物件ブランドです。「REGOLITH KITAAYASE annex」は、東京都足立区谷中に位置する全 24 戸の単身者向け物件で、1R～1LDK の住戸で構成されています。

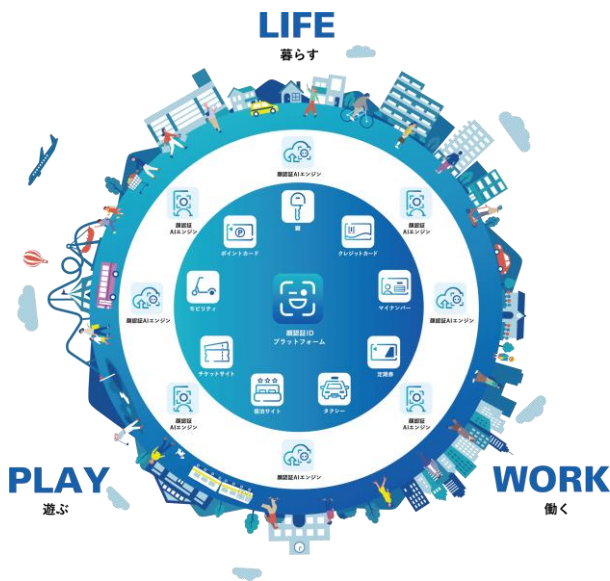
最寄りの東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅へは徒歩 7 分で、生活利便施設が駅周辺に集積する一方で落ち着いた住環境が保たれており、単身者の住まいとして安定した需要の見込めるエリアとなっています。

長期的な稼働率と資産価値の維持を見据え、意匠や住戸プランに加え、入退館・入退室時の体験価値を高める設備が検討される中、既存物件との差別化を図る手段として、ミガロホールディングスの子会社 DXYZ が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」の採用が決定しました。本物件は、エントランス・駐輪場といった共用部に加え、各住戸の玄関にも顔認証を導入する「オール顔認証マンション®」となります。

エントランスから住戸玄関までの動線が顔認証で完結するため、鍵やカードを取り出す必要がなく、荷物を抱えている場面や自転車を扱っている場面でもスムーズにご移動いただけます。加えて、物理鍵のような紛失・複製・貸与のリスクがなく、登録された入居者のみが通行できることから、不審者の侵入抑止と居住者の安全性向上にも寄与します。両社は本物件での導入を起点に、今後の「REGOLITH」シリーズの展開においても、顔認証を活用した住環境の提供を進めてまいります。



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



「FreeID」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeID」は、顔だけで暮らす・働く・遊ぶまちを
あたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実
現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeID」

集合住宅向けに提供している「FreeID マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 8 月末時点 FreeID 導入 447 棟竣工）。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



■「REGOLITH KITAAYASE annex」 物件概要

- ・所在地：東京都足立区谷中 3-9（以下未定）
- ・交通：東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩 7 分
- ・戸数：24 戸
- ・間取り：1 R、1 K、1DK、1LDK
- ・竣工時期：2026 年 10 月 30 日（予定）
- ・入居開始時期：2026 年 11 月上旬（予定）
- ・物件ページ：<https://regolith.nexas-proud-investment.com/kitaayase-annex/>

現在、多くのマンションや企業において、セキュリティの強化、鍵管理のスマート化、業務効率化などを目的に「FreeiD」の導入が進んでおります。公式ホームページでは、実際に「FreeiD」を導入いただいた企業・施設様のリアルな課題や、導入後の具体的な効果・活用方法を多数ご紹介しております。サービス導入をご検討中の皆様は、ぜひ合わせてご確認ください。

導入事例サイト：<https://freeid.dxyz.co.jp/works/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社ネクサス・プラウド・インベストメント 会社概要】

代表者：代表取締役 石井 瑠宝

所在地：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエアタワー20F

事業内容：不動産コンサルティング、不動産企画・開発・売買・仲介、働く 30 代の資産形成に役立つ情報発信メディア『マニマニくん』の運営

企業 HP：<https://nexas-proud-investment.com/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeiD」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp