

報道関係者各位

2026 年 8 月 26 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガロホールディングスの子会社 DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」 を住協建設の新築マンションに導入が決定

～不動産エリアで全住戸オール顔認証マンション®が誕生、手ぶらでスマートな暮らしを実現～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロホールディングス」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と、住協建設株式会社(本社：埼玉県狭山市、代表取締役：安永 久人、以下「住協建設」)は、ミガロホールディングスの DXYZ が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を住協建設が開発する新築マンション「(仮称)不動産新築工事」へ導入することを決定しましたのでお知らせいたします。

なお、本物件は全ての専有部まで「FreeiD」を導入した「全住戸オール顔認証マンション®」となります。2026 年 8 月末に完成し、入居開始は 9 月を予定しております。

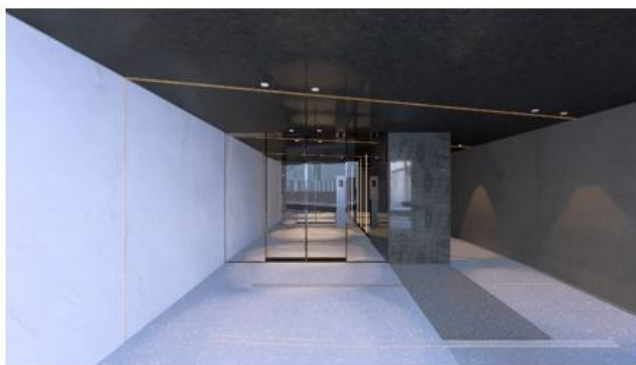


■ 「(仮称)不動産新築工事」への「FreeiD」導入の経緯

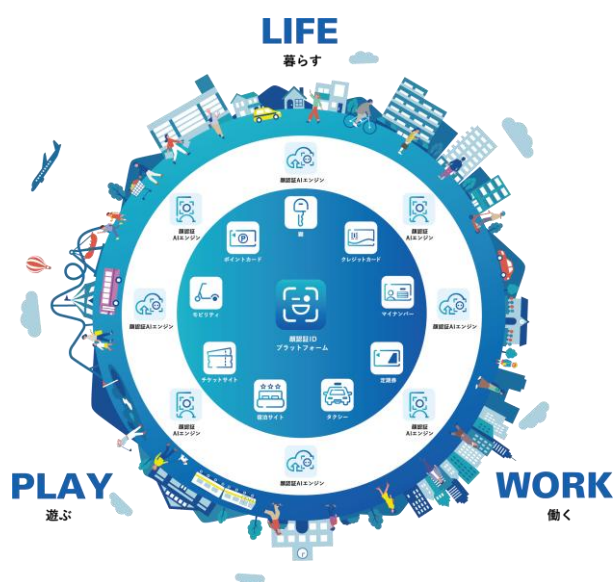
「(仮称)不動産新築工事」が位置する不動産エリアは、落ち着いた住宅街の雰囲気と、目黒・五反田エリアへの軽快なアクセスが魅力の住みやすい地域です。駅周辺には飲食店や生活利便施設が揃い、日常の快適さと都心近接の利便性を両立した環境が広がっています。

今回、ミガロホールディングスの DXYZ は本物件のエントランス・宅配ボックス・共用部扉および住戸の玄関にも顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しており、全ての専有部まで「FreeiD」を導入する全住戸オール顔認証マンション®となります。両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

今後も住協建設とミガロホールディングスの DXYZ は、住まいの利便性と価値向上に向けた取り組みを今後も推進してまいります。



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeID」について



「FreeID」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeID」は、顔だけで暮らす・働く・遊ぶまちをあたりにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeID」

集合住宅向けに提供している「FreeID マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 7 月末時点 FreeID 導入 435 棟竣工）。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



Press Release

■「（仮称）不動産計画新築工事」 物件概要

- ・所在地：東京都品川区西五反田 5-19-7
- ・交通：東急目黒線「不動前」駅 徒歩 5 分
- ・戸数：46 戸
- ・間取り：1DK・1LDK・2LDK・3LDK
- ・竣工時期：2026 年 8 月末（予定）
- ・入居開始時期：2026 年 9 月（予定）

現在、多くのマンションや企業において、セキュリティの強化、鍵管理のスマート化、業務効率化などを目的に「FreeiD」の導入が進んでおります。公式ホームページでは、実際に「FreeiD」を導入いただいた企業・施設様のリアルな課題や、導入後の具体的な効果・活用方法を多数ご紹介しております。サービス導入をご検討中の皆様は、ぜひ合わせてご確認ください。

導入事例サイト：<https://freeid.dxyz.co.jp/works/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます

【住協建設株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役 安永 久人

所在地：埼玉県狭山市狭山台 4 丁目 27 番 38 号

事業内容：土木・建築一式、総合建設業、不動産取引業、建設工事の請負・企画・設計・監理及びコンサルティング、土地建物の売買及び仲介、各種建物リフォーム企画&施工住宅設備、インテリアコーディネート

企業 HP：<https://www.jyukyo-cnst.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeiD」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp