

報道関係者各位

2026 年 8 月 18 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループ DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を 埼玉県分譲マンション初の全住戸オール顔認証マンション® アーネストワンの「サンクレイドル中央公園」に導入 ～施設予約サービス「FreeiD Reserve」導入により顔認証でスムーズに利用可能～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と、株式会社アーネストワン(本社：東京都西東京市、代表取締役社長：松林 重行、以下「アーネストワン」)は、ミガログループの DXYZ が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」をアーネストワンが開発する分譲マンション「サンクレイドル熊谷中央公園」へ導入することを決定しましたのでお知らせいたします。

なお、埼玉県で供給される分譲マンションとしては初※1の全ての専有部まで「FreeiD」を導入し、さらに施設予約サービス「FreeiD Reserve」※2も利用可能な「全住戸オール顔認証マンション®」となります。2028 年 3 月に完成し、入居開始は 3 月を予定しております。

※1 DXYZ 株式会社調べ：PR Times に 2010 年 12 月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した 751 件記事から調査

※2 DXYZ、顔認証 ID プラットフォーム FreeiD から新サービス登場 施設予約サービス「FreeiD Reserve」提供開始
([2025.03.19 リリース](#))



■ 「サンクレイドル熊谷中央公園」への「FreeiD」導入の経緯

「サンクレイドル熊谷中央公園」が位置する熊谷市末広町エリアは、JR 熊谷駅からのアクセスに優れ、商業施設や生活利便施設が徒歩圏に揃う暮らしやすい住宅エリアです。落ち着いた街並みと住環境の良さから、単身からファミリーまで幅広い層に支持され、日々の生活を快適に過ごせる地域として評価されています。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランス・宅配ボックス・ゴミ置場・屋外階段・シアタールーム、コワーキングブースおよび住戸の玄関に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入して

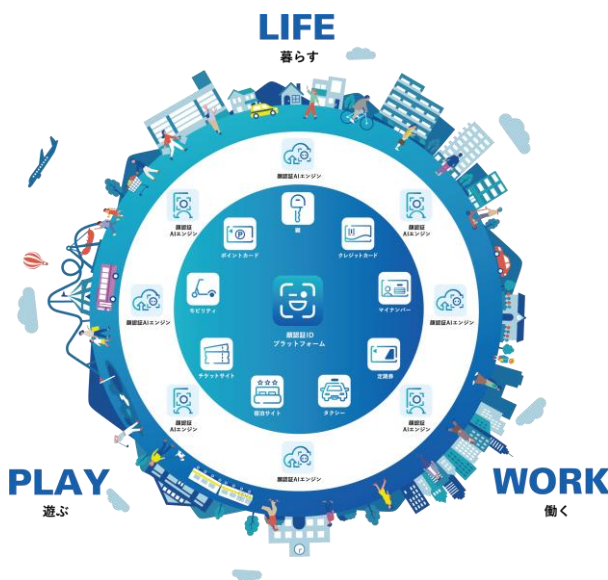
おり、埼玉県で供給される分譲マンションとしては初^{*1}の全ての専有部まで「FreeID」を導入する全住戸オール顔認証マンション®となります。また、施設予約サービス「FreeID Reserve」^{*2}も導入し、顔認証でコワーキングスペース等の共用施設予約を実現します。スマートフォンなどから手軽に予約し、利用当日は顔をかざすだけでスムーズに入室できるため、より直感的でストレスフリーな施設利用体験を提供します。

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

本導入を契機に、アーネストワンとミガログループの DXYZ は、より安心で快適な住環境の実現に向けた取り組みを一層推進してまいります。



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



「FreeID」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeID」は、顔だけで暮らす・働く・遊ぶまちを
あたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeID」

集合住宅向けに提供している「FreeID マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 7 月末時点 FreeID 導入 435 棟竣工）。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■「サンクレイドル熊谷中央公園」 物件概要

- ・所在地：埼玉県熊谷市末広町 1-19-1
- ・交通：JR 高崎線「熊谷」駅 徒歩 10 分
- ・戸数：100 戸
- ・間取り：2LDK～4LDK
- ・竣工時期：2028 年 3 月（予定）
- ・入居開始時期：2028 年 3 月（予定）

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます

【株式会社アーネストワン 会社概要】

代表者：代表取締役社長 松林 重行

所在地：東京都西東京市北原町 3-2-22（本社）

事業内容：分譲マンション事業、分譲戸建住宅事業、注文住宅事業、コンテナハウス・トレーラーハウス事業

企業 HP：<https://www.arnest1.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp