

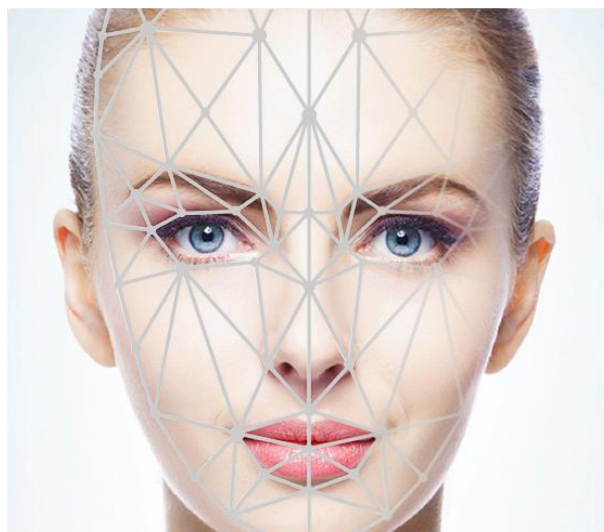
報道関係者各位

2026年7月6日

ミガロホールディングス株式会社

【オール顔認証マンション】クレイシア IDZ 川崎ザ・レジデンス 投資用分譲住戸好評完売のお知らせ

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535）のグループ会社プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、自社開発オール顔認証マンション『クレイシア IDZ 川崎ザ・レジデンス』につきまして、投資用分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



■ クレイシア・ヴァースクレイシアIDZ（アイズ）シリーズの特徴

当社グループの手掛けるクレイシア・ヴァースクレイシアIDZシリーズは、鍵が一切いらない“オール顔認証マンション”です。マンションの資産価値を高める顔認証IDプラットフォーム「FreeiD（フリード）」を導入し、エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能、両手がふさがっていても“顔”だけで家に入ることができます。

さらに、One Time（鍵貸し）機能により同居しない家族や知人にも鍵を貸し出すことができ、より安全で快適なスマートなマンションライフを実現します。

FreeiDのサービスサイト：<https://freeid.dxyz.co.jp>

※ 「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」「顔ダケで、世界がつながる。®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



家族・知人の
来訪日時を登録



One Time 日時を
アプリで受け取り



顔認証で入館

■ 本物件の特徴

オール顔認証マンション「クレイシア IDZ 川崎ザ・レジデンス」は、JR 東海道本線と JR 京浜東北線という首都圏を代表する広域主要路線が停車するターミナルである「川崎」駅から徒歩 8 分。

あらゆるショッピングニーズに応える大型店や川崎の所業文化が凝縮した商店街が徒歩圏内にあり充実した日常を彩ります。

< 物件概要 >

物件名称 : クレイシア IDZ 川崎ザ・レジデンス
所在地 : 神奈川県川崎市川崎区本町一丁目 9 番 6 (地名地番)
交通 : 京急本線「京急川崎」駅徒歩 5 分
JR 東海道本線 他「川崎」駅徒歩 8 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 13 階建て
総戸数 : 84 戸 (うち投資用 84 戸)



▲ 鍵が一切いらない”オール顔認証マンション”
クレイシア IDZ 川崎ザ・レジデンス

ミガロホールディングスグループでは居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

設立 : 2004 年 2 月 6 日

事業内容 : 不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント事業 (賃貸管理サービス、建物管理サービス)

企業 HP : <https://www.propertyagent.co.jp/>



【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

設立 : 2023年10月2日

上場市場 : 東京証券取引所プライム市場

事業内容 : グループ内事業 (DX 推進事業・DX 不動産事業) の経営戦略策定及び経営管理

企業 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp