

報道関係者各位

2026年4月16日
ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ が開発・提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を 新出光の展開する「ラフィーネ博多南」へ導入した事例インタビューを公開

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社であり、顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD (フリード)」を展開する DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)は、全国で導入が進む顔認証マンションの導入事例を公開し、「顔だけで、暮らす。」魅力を広く伝えていくため拡充しております。

今回は、新出光不動産株式会社が展開する「ラフィーネ博多南」へ顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入していただいた導入事例を公開いたしました。

2021年1月に1棟目の顔認証マンションが竣工してから2026年3月末時点で376棟竣工という実績、顧客からのリアルな評価、そこに暮らす入居者の声などを体系的に整理し、「顔だけで、暮らす。」という新しい生活様式がスタートしているという事実を、広く共有してまいります。



-導入経緯-

新出光不動産株式会社は、イデックスグループの不動産事業を担う企業として、賃貸マンションの保有・管理をはじめ、幅広い不動産事業を展開しています。

導入のきっかけは、展示会で「FreeiD」を体験したことでした。もともと、ベビーカーや買い物袋で両手がふさがった状態での鍵の出し入れの不便さを解消したい、ジョギング時など鍵すら持ち歩きたくないという入居者様のご要望があり、他社システムや従来の鍵も比較検討しましたが、「FreeiD」にした最大の決め手は認証速度の速さでした。サーバーを経由せず端末で処理するため、歩きながらもスムーズに認証・解錠できる点は他のシステムにはなく魅力的なものでした。



Press Release

社内からは、停電時や故障時のリスクを懸念する声もありましたが、物理鍵を併用することで解決できま
すし、物的認証（鍵）から人的認証（顔）への移行がもたらす価値を説明することで納得を得られました。
※新出光導入事例インタビューページ：<https://freeid.dxyz.co.jp/works/works-5085/>

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したス
マートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リ
アルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp
