



報道関係者各位

2026年4月3日

ミガロホールディングス株式会社

【国内初、シニアレジデンスの「オール顔認証®」仕様を実現】 ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を 近鉄不動産の「(仮称)近鉄シニアレジデンス学研奈良登美ヶ丘」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)は、近鉄不動産株式会社(以下「近鉄不動産」)が建築し、2027年春に開業予定の「(仮称)近鉄シニアレジデンス学研奈良登美ヶ丘」(以下、本物件)に、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入決定したことを、お知らせいたします。

本物件は、シニアレジデンスとしては国内初となる、共用部だけでなく専有部まで「FreeiD」を導入する「オール顔認証®」仕様となります。尚、今回の導入に伴い、「FreeiD」とアイホン株式会社(本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：鈴木 富雄)が開発した「FAGUS」は、初となるシステム連携を行っております。



■ 「(仮称)近鉄シニアレジデンス学研奈良登美ヶ丘」への「FreeiD」導入の経緯

近鉄不動産が建築し、2027年春に開業予定の本物件は、近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅から徒歩6分に位置する、全218室のシニアレジデンスです。約35㎡～約143㎡の居室と、露天風呂付大浴場やホテルが運営するレストランなどの共用施設を備え、シニア世代の皆さまが安心して健康に、いきいきと暮らしていただける住まいです。

今回、ミガログループの DXYZ は本物件のエントランスや玄関扉などに顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。本物件は、エントランスだけでなく、各居室においてまで「FreeiD」を導入する「オール顔認証®」仕様となり、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026年3月末時点 FreeiD 導入 376 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、特にオフィスサービスでは、「顔だけで、働く」を実現するため、従業員のオフィスでの入退の他、来訪者の受付などを顔認証で実現させ、社員証のいらないオフィス運営をご提供しております。

加えて、顔認証決済「FreeiD Pay」※¹やマイナンバーカード連携サービス※²も実証事業を進めています。

※¹ 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※² 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「(仮称)近鉄シニアレジデンス学研奈良登美ヶ丘」 物件概要

- ・所在地：奈良県生駒市鹿畑町 3072 番（地番）
- ・交通：近鉄けいはんな線「学研奈良登美ヶ丘」駅 徒歩 6 分
- ・構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上 5 階建
- ・居室数：218 室



Press Release

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【近鉄不動産株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 倉橋 孝壽

本社：大阪府大阪市天王寺区上本町 6-5-13 上本町新歌舞伎座ビル(上本町 YUFURA)

事業内容：分譲マンション事業、戸建・宅地分譲事業、注文住宅請負事業、不動産仲介事業、不動産鑑定評価、リフォーム・リノベーション事業、オフィスビル事業、商業施設運営・管理、駐車場事業、高架下事業、海外事業、レジャー事業 など

企業 HP：<https://www.kintetsu-re.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp