

報道関係者各位

2026年3月4日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を アズ企画設計が今後供給する全マンションに標準採用 ～オール顔認証マンション®で安心・便利・価値向上を実現～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と株式会社 アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本 俊人、以下「アズ企画設計」)は、ミガログループの DXYZ が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を標準採用し、今後アズ企画設計が供給する全てのマンションを「オール顔認証マンション®」にすることを決定いたしましたので、お知らせいたします。

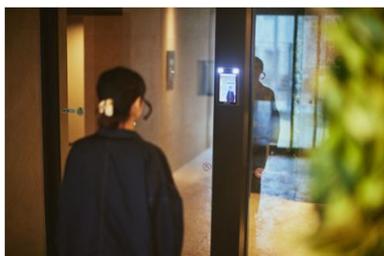


■ 導入の背景・概要

ミガログループの DXYZ は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています(2026年2月末時点 FreeiD 導入 344棟竣工)。

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※イメージ画像



Press Release

アズ企画設計が手掛けるマンションは、中古不動産の再生を軸に、リノベーションによる価値向上と住環境の質を両立させた点が特徴です。立地選定や防音性能など、実需・投資の双方に応える独自の開発手法を展開しています。

今回アズ企画設計は、ミガログループの DXYZ の提供する「FreeiD」をエントランス・エレベーター・各戸に導入する「オール顔認証マンション®」にすることで、最先端の顔認証技術によるセキュリティ確保と暮らしの利便性向上を両立します。キャッシュレス化が進み財布を持ち歩かなくてもよい時代において、顔認証によりマンションの出入りが可能となることで、スマートフォンさえあれば外出できる快適さを実現します。また、子育て世代など両手がふさがっていてもスムーズに部屋まで移動できるなど、入居者の快適な日常生活の実現に加え、賃料にも反映でき他物件との差別化を図ることで、資産価値を最大限に引き出すことにも繋がるものと評価し、導入を決定しました。

アズ企画設計とミガログループの DXYZ は、「FreeiD」を活用した今後の展開を通じ、よりお客様のニーズに応えられるクオリティーの高いマンションの提供を推進してまいります。

■ 株式会社 アズ企画設計 代表取締役：松本 俊人 コメント

DXYZ 様の「FreeiD」は居住者様の利便性を大幅に向上させるものです。これを当社マンションに標準導入することにより、安定稼働、賃料向上を実現し、不動産オーナー様により質の高い不動産経営をご提供できると確信しております。

今後、DXYZ 様におかれましては、「FreeiD」をより便利で、より安心安全なシステムへとアップデートし続けていただけることを期待しておりますし、当社としてもそのためのお力添えができればと考えております。

■ DXYZ 株式会社 代表取締役社長：中西聖 コメント

この度、アズ企画設計様のマンションにて、当社「FreeiD」をオール顔認証で標準採用いただいたことを大変光栄に思います。「FreeiD」の導入を通じて、鍵の一切いらぬ暮らしをご入居者様にご提供し、他物件との差別化や安心安全なマンション管理を実現するとともに、アズ企画設計様に貢献していきたいと考えております。

さらに、ご入居者様がご自宅のみならず街中の様々な場所でも「入退」「本人確認」「決済」を「FreeiD」を通じて行えるよう、更なる付加価値をご提供して参ります。この取り組みを通じて、アズ企画設計様とともに次世代の住まいの在り方を創り上げていけることを心より楽しみにしております。今後も技術とサービスの両面から価値向上に努め、長期的なパートナーとしてご期待にお応えしてまいります。

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社 アズ企画設計 会社概要】

代表者：代表取締役 松本 俊人

本社：東京都千代田区丸の内一丁目 6 番 2 号 新丸の内センタービルディング 17 階

事業内容：不動産販売事業、不動産賃貸事業、不動産管理事業

企業 HP：<https://www.azplan.co.jp/>



Press Release

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」 HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp
