



報道関係者各位

2026年3月3日

ミガロホールディングス株式会社

## ミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を 東急不動産の賃貸レジデンス「コンフォリア・リヴ永福町」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)は、ミガログループの DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を、東急不動産株式会社(本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」)の賃貸レジデンス「コンフォリア・リヴ永福町」(以下「当物件」)に導入したことをお知らせいたします。

当物件は、共有部だけでなく専有部においてまで顔認証を導入している「オール顔認証マンション®」となり、2026年2月竣工(3月入居開始)予定です。

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



### ■ 「コンフォリア・リヴ永福町」への「FreeiD」導入の経緯

東急不動産の賃貸レジデンス「COMFORIA」シリーズは、利便性のよい立地や、安心できる空間だけでなく、サステナビリティにも配慮した、一步先の暮らしを考えた賃貸レジデンスです。

「コンフォリア・リヴ永福町」は、東京都杉並区に位置する 2026 年 2 月竣工の新築賃貸レジデンスです。永福町エリアは、都心アクセスの良さと落ち着いた住環境を兼ね備えた、人気の高いエリアとなっています。

今回、本物件のエントランス、宅配ボックス、エレベーター、ゴミ置き場、駐輪場、専有部にミガログループの DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。尚、東急不動産の賃貸レジデンスへの「FreeiD」導入は、本物件で 5 物件目となります。

今後も、荷物で両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



▲ エントランス



▲ エレベーター



▲ 住戸

## ■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ は、鍵・身分証・財布などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退・本人確認・決済を利用可能にする『顔だけで、世界がつながる。』顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらぬ国内初の「オール顔認証マンション®」

を展開しています（2026年2月末時点 FreeiD 導入 344 棟竣工）。尚、主に分譲住宅向けに提供している「FreeiD マンション Plus」※1では、ハードウェアトークンを使用することでマンション売買時に必要となる顔認証登録の切替えがより便利かつセキュアに実現可能です。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※2やマイナンバーカード連携サービス※3も実証事業を進めています。

※1 顔認証 ID プラットフォーム FreeiD から新サービス「FreeiD マンション Plus」登場～ハードウェアトークンでスムーズな顔認証運用を実現～（[2025.08.28 リリース](#)）

※2 イオンモール常滑において、「顔だけで、買い物。」顔認証 ID プラットフォーム FreeiD の実証事業を開始～イオンマークのカードを活用した顔認証決済サービス「FreeiD Pay」等を提供～（[2025.01.23 リリース](#)）

※3 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（[2024.01.24 リリース](#)）



※今回導入物件とは異なるイメージ画像



## ■「コンフォリア・リヴ永福町」 物件概要

- ・所在地：東京都杉並区大宮 1 丁目 2-1
- ・交通：京王井の頭線「永福町」駅 徒歩 11 分
- ・戸数：41 戸
- ・間取り：1DK
- ・竣工：2026 年 2 月末
- ・入居開始時期：2026 年 3 月（予定）

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

## 【東急不動産株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 社長執行役員 星野 浩明

本社：東京都渋谷区道玄坂 1-21-1 渋谷ソラスト

事業内容：住宅事業、オフィス・商業施設事業、インフラ・インダストリー事業、リゾート事業、シニア住宅事業、ソリューション事業、投資マネジメント事業、海外事業

企業 HP：<https://www.tokyu-land.co.jp/>

## 【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)