



MIGALO
HOLDINGS

Press Release

報道関係者各位

2025年12月4日
ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ が展開する顔認証 ID プラットフォーム

「FreeID」が導入マンション1万戸突破 『顔ダケで、暮らす』鍵が一切いらない、オール顔認証マンション®導入拡大

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeID(フリード)」の導入マンションが1万戸を超えたのでお知らせします。



■ 「FreeID マンション」導入物件が1万戸を突破

2021年1月に1棟目の顔認証マンションが竣工してから2025年11月末時点で287棟竣工・90社導入(企業数は竣工前含む)を経て、この度 FreeID 導入マンションが1万戸を突破しました。1棟目の導入以来、入居者のうち 97%が従来の鍵より便利、94%が次の物件にも顔認証を希望する^{※1}という高い評価を頂きながら導入拡大を進めており、現在「FreeID マンション」は北海道から沖縄県まで、全国15都道府県^{※2}で展開しています。

※1 DXYZ による自社調査、2023年10月実施 FreeID 導入マンション入居者向けインターネット調査で有効回答323件を集計

※2 北海道、宮城県、東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、愛知県、静岡県、大阪府、京都府、兵庫県、広島県、福岡県、熊本県、沖縄県



▲ アプリから1度だけ顔登録



▲ エントランスを“顔ダケで”



▲ 専有部も“顔ダケで”

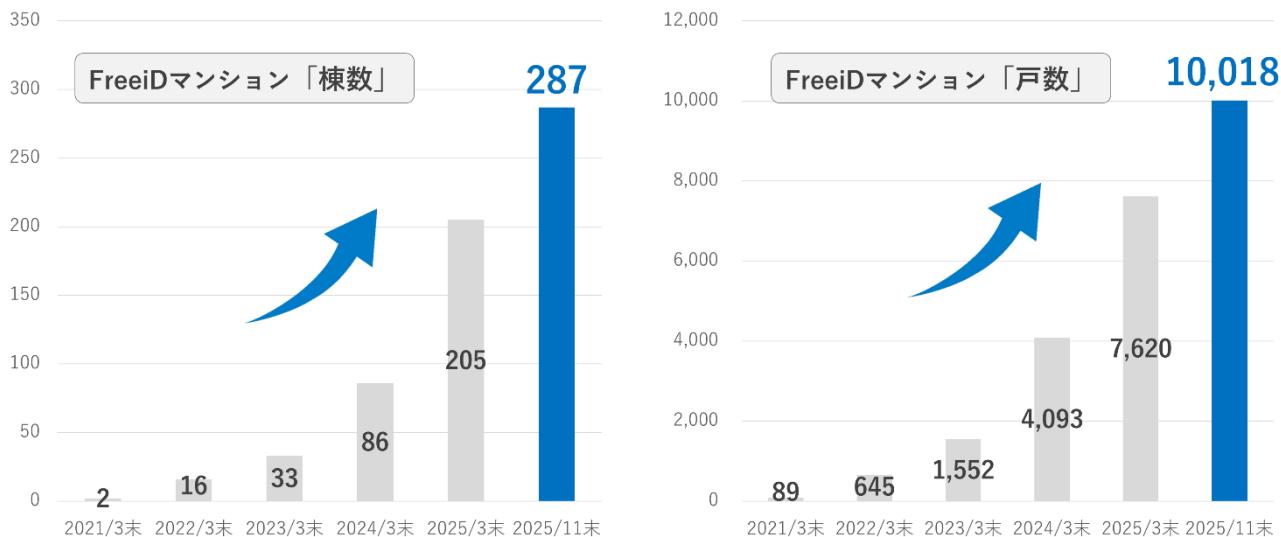


▲ 友人なども“顔ダケで”※アプリで招待

■ 「FreeID マンション」導入加速の背景

近年、都市の在り方は「スマートシティ」をキーワードに大きな変革期を迎えています。特に2025年の大阪・関西万博を契機に改札や決済における顔認証の社会実装が進むなかで、いま“暮らしの基点”であるマンションに、顔認証の波が確実に広がっています。

「FreeID マンション」は、エントランス、宅配ボックス、エレベーターなどの共用部から各玄関ドア前の専有部までを鍵が一切いらない「オール顔認証マンション®」を実現でき、鍵を持ち歩かない「利便性」、共連れの軽減や鍵を紛失しない「セキュリティ性」、本人確認や財布の代わりになる「拡張性」を高くご評価いただき、多くのデベロッパー様の物件で導入が進んでおります。



■ 「FreeID マンション」が選ばれる理由

1. 鍵が一切いらない「オール顔認証マンション®」の豊富な導入実績
 - ・エレベーター、宅配ボックスなど周辺機器との連動実績を数多く有すること
2. 自社製品に縛られない「デバイスフリー」
 - ・DXYZでは自社製品を開発しておらず、世界中の様々な顔認証機器と連携可能であること
 - ・修繕時などに利用シーンごとに最新かつ最適な製品を導入し続けられること
3. 導入後も「進化し続ける」住宅設備
 - ・家の「外」の暮らししがつながるFreeIDは、導入後も利用シーンが増え進化し続けること

ミガログループの DXYZ では、『顔ダケで、暮らす。』をこれから新しい当たり前にすべく、「FreeID マンション」の導入を推進してまいります。

Press Release

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔ダケで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI エンジンとの連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」^{※3}やマイナンバーカード連携サービス^{※4}も実証事業を進めています。

※3 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※4 「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：<https://dxyz.co.jp/>

「FreeiD」HP：<https://freeid.dxyz.co.jp/>



MIGALO
HOLDINGS

Press Release

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp