



報道関係者各位

2025年11月28日
ミガロホールディングス株式会社

ミガログループのDXYZの顔認証IDプラットフォーム「FreeiD」を FYCが管理する新築賃貸マンションに初導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:中西 聖、証券コード:5535、以下「ミガロHD」)のグループ会社DXYZ株式会社(本社:東京都新宿区、代表取締役社長:中西 聖、以下「DXYZ」)と株式会社FYC(本社:東京都品川区、代表取締役:堀 冬樹、以下「FYC」)は、FYCが管理する「FRC梅屋敷」「CITY WALK馬込」その他複数物件に、ミガログループのDXYZが開発提供する顔認証IDプラットフォーム「FreeiD」を導入決定したことを、お知らせいたします。

尚、FYCにとって今回が初の顔認証導入物件となります。



株式会社FYC



■「FRC梅屋敷」「CITY WALK馬込」他への「FreeiD」導入の経緯

「FRC梅屋敷」は、東京都大田区大森西に位置する2025年3月竣工の5階建て新築賃貸マンションです。梅屋敷エリアは、商店街の活気と下町情緒が調和した地域で、生活利便性と温かみのある住環境を両立できる街として人気を集めています。

「CITY WALK馬込」は、東京都大田区山王に位置する2025年10月竣工の5階建て新築賃貸マンションです。馬込エリアは、都心へのスムーズなアクセスと落ち着いた住宅街の雰囲気が魅力で、静けさと利便性を兼ね備えた暮らしやすい街として注目されています。

今回、ミガログループのDXYZは「FRC梅屋敷」「CITY WALK馬込」のエントランスに「FreeiD」を導入しています。その他、FYCが管理する「MAXIV CITY新江古田」「CITY WALK王子」「CITY WALK下板橋」にも「FreeiD」の導入が完了しております。

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。



▲ FRC梅屋敷 外観



▲ FRC梅屋敷 内観

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔ダケで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能なため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2025年10月末時点 FreeiD 導入 271棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※1 やマイナンバーカード連携サービス※2 も実証事業を進めています。

※1 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において6日間で346名が約350万円分利用（[2025.03.21 リリース](#)）

※2「マイナンバーカード連携 顔ダケで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施（[2024.01.24 リリース](#)）

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「FRC 梅屋敷」 物件概要

- 所在地：東京都大田区大森西 7-6-10
- 交通：京急本線「梅屋敷」駅 徒歩 8 分、JR 京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 15 分、東急池上線「蒲田」駅 徒歩 15 分、東急多摩川線「蒲田」駅 徒歩 15 分、京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 17 分
- 戸数：14戸
- 間取り：1R
- 竣工：2025年3月



■ 「CITY WALK 馬込」 物件概要

- ・所在地：東京都大田区山王 2 丁目 41 - 3
- ・交通：都営浅草線「馬込」駅 徒歩 10 分、JR 京浜東北線「大森」駅 徒歩 12 分、JR 横須賀線「西大井」駅 徒歩 18 分
- ・戸数：14 戸
- ・間取り：1R
- ・竣工：2025 年 10 月
- ・入居開始時期：2025 年 11 月

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社 FYC】

代表者：代表取締役 堀 冬樹

本社：東京都品川区西五反田 8-4-13 五反田 JP ビルディング 6 階.

事業内容：不動産の売買、交換、賃貸、管理、所有、利用及び仲介

企業 HP : <https://fyc-group.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP : <https://dxyz.co.jp/>

「FreeID」 HP : <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

代表者：代表取締役社長 中西 聖

本社：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP : <https://www.migalo.co.jp/>

＜本件に関するお問い合わせ先＞

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp