

報道関係者各位

2025 年 6 月 5 日

ミガロホールディングス株式会社

ミガログループの DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」が A&C 不動産販売の新築マンション 2 棟に導入 ～静岡県初^{※1}のオール顔認証マンション[®]～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、以下「DXYZ」)が開発・提供する顔認証プラットフォーム「FreeiD」が株式会社 A&C 不動産販売(本社：静岡県藤枝市、代表取締役社長：橋本 和洋、以下「A&C 不動産販売」)が開発する新築マンション 2 棟に、導入決定されたことを、お知らせいたします。

なお、静岡県の新築マンションにおける「FreeiD」を導入した「オール顔認証マンション[®]」は、本物件が初^{※1}の実績となります。

※1 DXYZ 株式会社調べ：PR Times に 2010 年 12 月以降掲載の「顔認証マンション」で検索した 538 件記事から調査



■ A&C 不動産販売の新築マンション 2 棟への「FreeiD」導入の経緯

A&C 不動産販売による新築マンション「アヴェニール豊田」と「アヴェニール松原町」は、それぞれ「静岡市駿河区豊田」「静岡市清水区松原」に位置しており、入居者の住み心地満足度を追求した、新築マンションです。「静岡市駿河区豊田」エリアは、平地が多い住宅街で治安が良く、子育て世帯も多く暮らす静かな街並みです。また、「静岡市清水区松原」エリアは、自然環境に恵まれ、子育て支援が充実している地域です。

今回、グループ会社の DXYZ は、「アヴェニール豊田」のエントランス、サブエントランス、宅配ボックス、各住戸(23 戸)、「アヴェニール松原町」のエントランス、宅配ボックス、階段入口、各住戸(25 戸)に「FreeiD」を導入します。エントランスだけでなく、各住戸においてまで「FreeiD」を導入することで、静岡県初^{※1}のオール顔認証マンション[®]となり、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、贅沢な入居者の暮らしを実現します。



▲「アヴェニール豊田」外観パース



▲「アヴェニール松原町」外観パース

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している顔認証プラットフォーム「FreeiD」は、顔だけで、暮らす、働く、遊ぶをつなぐ顔認証 ID プラットフォームです。財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、1 度の顔登録で入退、決済、本人確認を利用可能にすることで、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現します。

多種多様な顔認証 AI との連携が可能のため、利用シーンごとに最適な顔認証 AI の提供が可能です。

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔だけで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」を展開しています（2025 年 5 月末時点 FreeiD 導入 218 棟竣工）。

また、マンションに加え、オフィス、保育園、ゴルフ場、テーマパーク等に顔認証サービスを展開しており、顔認証決済「FreeiD Pay」※²やマイナンバーカード連携サービス※³も実証事業を進めております。

※² 愛知県主催 あいちデジタルアイランドプロジェクト「TECH MEETS」採択事業 DXYZ の顔認証決済「FreeiD Pay」を、イオンモール常滑において 6 日間で 346 名が約 350 万円分利用 ([2025.03.21 リリース](#))

※³ 「マイナンバーカード連携 顔だけで、市民サービス」顔認証受付の実証事業を亀岡市と実施 ([2024.01.24 リリース](#))

※ オール顔認証マンション®は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「アヴェニール豊田」物件概要

- ・ 住所：静岡市駿河区豊田 1 丁目
- ・ 交通：静岡清水線「春日町」駅 徒歩 20 分
- ・ 戸数：23 戸
- ・ 間取：1LDK・2LDK・3LDK
- ・ 竣工時期：2025 年 8 月末（予定）
- ・ 入居開始時期：2025 年 9 月初旬（予定）



■「アヴェニール松原町」物件概要

- ・ 住所：静岡市清水区松原 237
- ・ 交通：静岡清水「新清水」駅 徒歩 10 分
- ・ 戸数：25 戸
- ・ 間取：1LDK・2LDK・3LDK
- ・ 竣工時期：2026 年 1 月末（予定）
- ・ 入居開始時期：2026 年 2 月初旬（予定）

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社 A&C 不動産販売 会社概要】

所在地：静岡県藤枝市青木二丁目 2-12
代表者：代表取締役社長 橋本 和洋
事業内容：不動産賃貸業・不動産売買業
会社 HP：<https://www.a-andc.com>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者：代表取締役 中西 聖
事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP：https://d_xyz.co.jp/
「FreeID」ホームページ <https://freeid.dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者：代表取締役社長 中西 聖
上場市場：東京証券取引所プライム市場
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627

Mail : ir.info@migalo.co.jp