

2025年 8 月期 中間決算短信〔日本基準〕（連結）

2025年 4 月14日

上場会社名 株式会社エンゼルグループ 上場取引所 東
コード番号 5534 URL https://www.angel.co.jp/
代表者 （役職名） 代表取締役社長 （氏名） 新保 光栄
問合せ先責任者 （役職名） 取締役コーポレート本部長 （氏名） 安藤 敏幸 TEL 03 (6256) 0155
中間発行情報提出予定日 2025年 5 月30日 配当支払開始予定日 —
中間決算補足説明資料作成の有無：無
中間決算説明会開催の有無：無

（百万円未満切捨て）

1. 2025年 8 月期中間期の連結業績（2024年 9 月 1 日～2025年 2 月28日）

（1）連結経営成績（累計）（％表示は、対前年同中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年 8 月期中間期	5,266	17.4	610	529.4	606	505.5	426	830.1
2024年 8 月期中間期	4,486	4.1	96	△71.0	100	△71.2	45	△96.0

（注）中間包括利益 2025年 8 月期中間期 426百万円（830.1％） 2024年 8 月期中間期 45百万円（△96.0％）

	1株当たり 中間純利益	潜在株式調整後 1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2025年 8 月期中間期	106.71	—
2024年 8 月期中間期	11.47	—

（注）2024年 8 月期中間期及び2025年 8 月期中間期の潜在株式調整後1株当たり中間純利益については、潜在株式は存在するものの希薄化効果を有しないため、記載しておりません。

（2）連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円		百万円		%
2025年 8 月期中間期	19,983		13,611		68.1
2024年 8 月期	19,851		13,197		66.4

（参考）自己資本 2025年 8 月期中間期 13,607百万円 2024年 8 月期 13,184百万円

2. 配当の状況

	年間配当金		
	中間期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭
2024年 8 月期	0.00	1.00	1.00
2025年 8 月期	0.00		
2025年 8 月期（予想）		—	—

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2025年 8 月期の連結業績予想（2024年 9 月 1 日～2025年 8 月31日）

（％表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
通期	10,715	10.1	572	102.5	577	104.9	3,571	275.9
								円 銭
								893.08

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※ 注記事項

(1) 当中間期における連結範囲の重要な変更：有

(連結の範囲の変更を伴う特定子会社の異動) 除外 1社

(社名) 株式会社エンゼル(特定子会社)と株式会社エンゼルフォレストリゾート(特定子会社)は、2024年9月1日付で合併し、社名を株式会社エンゼルフォレストリゾートとしております。

(2) 中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：有

(注) 詳細については、添付資料「2. 中間連結財務諸表及び主な注記(3) 中間連結財務諸表に関する注記事項(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- | | |
|----------------------|-----|
| ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 | : 無 |
| ② ①以外の会計方針の変更 | : 無 |
| ③ 会計上の見積りの変更 | : 無 |
| ④ 修正再表示 | : 無 |

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2025年8月期中間期	4,440,000株	2024年8月期	4,440,000株
② 期末自己株式数	2025年8月期中間期	440,500株	2024年8月期	440,500株
③ 期中平均株式数(中間期)	2025年8月期中間期	3,999,500株	2024年8月期中間期	3,999,500株

※ 中間決算短信は公認会計士又は監査法人の中間レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当中間期の経営成績の概況	2
(2) 当中間期の財政状態の概況	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 中間連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 中間連結貸借対照表	3
(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書	5
(3) 中間連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用)	7

1. 経営成績等の概況

（1）当中間期の経営成績の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善やインバウンド需要の増加を背景に、景気は緩やかに回復しつつあります。一方で資源価格の高騰、物価上昇や今後の米国政策の動向への懸念など、先行きは不透明な状況が続いております。

リゾートを取り巻く環境としましては、インバウンド需要により活気を取り戻しております。

当社グループにおきましては、宿泊部門でお客様の視点に立った様々な施策やイベントの開催により集客を図ってまいりました。お客様の利便性向上・コスト削減のため、チェックインからチェックアウトまでフロントに立ち寄ることなくご滞在が可能なセルフチェックインシステムを全施設で導入しております。

管理部門では、マンション管理で管理棟数を7棟増やしております。また別荘地管理で業務の内製化を図り外注費の圧縮によるコスト削減を進めてまいりました。この他、収益化のため料金改定や滞納者対応等も順次進めております。

不動産部門では、社有物件の流動性を上げるための施策を行ってまいりました。

この結果、当中間連結会計期間の売上高は5,266,246千円（前年同期比17.4%増）、営業利益は610,309千円（前年同期比529.4%増）、経常利益は606,641千円（前年同期比505.5%増）、親会社株主に帰属する中間純利益は426,797千円（前年同期比830.1%増）となりました。

なお、当社グループはリゾート事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載は省略しております。

（2）当中間期の財政状態の概況

（資産）

当中間連結会計期間末における資産合計は19,983,972千円となり、前連結会計年度末に比べ132,117千円増加いたしました。これは主に、設備投資等に伴う現金及び預金の減少872,654千円、建物及び構築物の増加577,385千円、販売用不動産の増加705,356千円及び未成工事支出金の減少176,722千円によるものであります。

（負債）

当中間連結会計年度末における負債合計は6,372,275千円となり、前連結会計年度末に比べ282,327千円減少いたしました。これは主に、未払法人税等の増加167,114千円、流動負債のその他の減少228,221千円、企業結合に係る特定勘定の減少87,477千円及び社債の減少63,200千円によるものであります。

（純資産）

当中間連結会計年度末における純資産合計は13,611,696千円となり、前連結会計年度末に比べ414,445千円増加いたしました。これは主に、親会社株主に帰属する中間純利益426,797千円による利益剰余金の増加によるものであります。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は今後の様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

2. 中間連結財務諸表及び主な注記

(1) 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年 8 月 31 日)	当中間連結会計期間 (2025年 2 月 28 日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	12,714,405	11,841,751
受取手形及び売掛金	595,921	702,085
販売用不動産	1,364,163	2,069,520
商品及び製品	91,170	104,106
未成工事支出金	210,018	33,295
原材料及び貯蔵品	35,329	41,452
その他	655,811	668,408
貸倒引当金	△28,036	△35,034
流動資産合計	15,638,783	15,425,586
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	2,331,768	2,909,153
その他	1,521,161	1,240,571
有形固定資産合計	3,852,929	4,149,724
無形固定資産		
のれん	20,350	18,130
その他	26,334	36,542
無形固定資産合計	46,684	54,672
投資その他の資産		
その他	328,566	368,917
貸倒引当金	△15,109	△14,929
投資その他の資産合計	313,457	353,988
固定資産合計	4,213,071	4,558,386
資産合計	19,851,854	19,983,972

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2024年 8 月 31 日)	当中間連結会計期間 (2025年 2 月 28 日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	148,365	122,955
工事未払金	14,080	24,072
1 年内償還予定の社債	170,800	149,500
1 年内返済予定の長期借入金	400,401	411,445
リース債務	—	2,949
未払法人税等	91,535	258,650
賞与引当金	83,684	84,174
その他	1,348,648	1,120,427
流動負債合計	2,257,516	2,174,175
固定負債		
社債	318,400	255,200
長期借入金	2,243,333	2,193,788
リース債務	—	16,893
退職給付に係る負債	7,988	7,988
資産除去債務	72,775	73,264
企業結合に係る特定勘定	815,191	727,714
その他	939,399	923,252
固定負債合計	4,397,087	4,198,100
負債合計	6,654,603	6,372,275
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
資本剰余金	7,362	7,362
利益剰余金	13,451,801	13,874,598
自己株式	△374,425	△374,425
株主資本合計	13,184,738	13,607,536
新株予約権	12,512	4,159
純資産合計	13,197,251	13,611,696
負債純資産合計	19,851,854	19,983,972

(2) 中間連結損益計算書及び中間連結包括利益計算書

(中間連結損益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年 9 月 1 日 至 2024年 2 月 29 日)	当中間連結会計期間 (自 2024年 9 月 1 日 至 2025年 2 月 28 日)
売上高	4,486,688	5,266,246
売上原価	1,257,471	1,209,070
売上総利益	3,229,217	4,057,175
販売費及び一般管理費	3,132,243	3,446,866
営業利益	96,974	610,309
営業外収益		
受取利息及び受取配当金	987	1,612
受取保険料	—	1,790
受取手数料	381	2,169
業務受託料	1,914	1,914
土地使用料	5,658	5,466
その他	7,311	1,747
営業外収益合計	16,253	14,700
営業外費用		
支払利息	9,901	15,671
その他	3,140	2,697
営業外費用合計	13,042	18,369
経常利益	100,185	606,641
特別利益		
固定資産売却益	98	10,002
新株予約権戻入益	—	18,637
収用補償金	24,913	10,678
特別利益合計	25,011	39,317
特別損失		
減損損失	10,162	2,093
固定資産除却損	29,031	4,252
特別損失合計	39,193	6,346
税金等調整前中間純利益	86,004	639,612
法人税等	40,115	212,814
中間純利益	45,888	426,797
親会社株主に帰属する中間純利益	45,888	426,797

(中間連結包括利益計算書)

(単位：千円)

	前中間連結会計期間 (自 2023年 9 月 1 日 至 2024年 2 月29日)	当中間連結会計期間 (自 2024年 9 月 1 日 至 2025年 2 月28日)
中間純利益	45,888	426,797
中間包括利益	45,888	426,797
(内訳)		
親会社株主に係る中間包括利益	45,888	426,797

（3）中間連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用）

（税金費用の計算）

税金費用については、当中間連結会計期間を含む連結会計年度の税金等調整前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税金等調整前中間純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。なお、法人税等調整額は、法人税等を含めて表示しております。