

2026年4月24日

各位

会社名 中山不動産株式会社  
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一  
問合せ先 執行役員管理本部長 村中 智光  
TEL 052-212-6072  
URL <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

支配株主等に関する事項について

当社の支配株主等に関する事項は、以下のとおりとなりますので、お知らせいたします。

1. 親会社、支配株主（親会社を除く）、その他の関係会社又はその他の関係会社の親会社の商号等

(2026年1月31日現在)

名称	属性	議決権所有割合 (%)			発行する株券等が 上場されている 金融商品取引所等
		直接所有分	合算対象分	計	
中山耕一	支配株主 (親会社を除く)	49.75	50.00	99.75	—

2. 支配株主等との取引に関する事項

記載すべき重要な事項はありません。

3. 支配株主との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

支配株主との取引が発生する場合には、当該取引条件を一般の取引条件と同等の条件に照らし合わせて決定し、かつ、公正で適切な取引関係の維持に努めることにより、少数株主の利益を害することのないように対応いたします。関連当事者取引については、取引の際に取締役会の承認を必要といたします。このような運用を行うことで、支配株主を含む関連当事者取引を取締役会において適時把握し、少数株主の利益を損なう取引を排除する体制を構築しております。

以上