

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 管理本部長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

業績予想の修正（上方修正）および期末配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、2025年3月14日公表いたしました2026年1月期通期業績予想および期末配当予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正

(1) 2026年1月期通期業績予想（2025年2月1日～2026年1月31日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1株当たり 当 期 純 利 益
前回発表予想（A）	百万円 7,101	百万円 272	百万円 132	百万円 79	円 銭 395.00
今回修正予想（B）	7,250	285	182	125	625.66
増減額（B－A）	149	13	50	46	－
増減率（％）	2.1%	4.9%	38.1%	58.4%	－
（ご参考） 前 期 実 績	5,077	133	50	28	144.95

※当社は、2025年11月8日付で普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行っております。

1株当たり当期純利益については、当該株式分割が前事業年度の期首に行われたものと仮定して算定しております。

(2) 修正の理由

当期中に売却を予定しておりました販売用不動産について、不動産市況の回復を背景に販売価格が総じて堅調に推移したこと等により、売上高および営業利益が前回予想を上回る見込みとなりました。

また、売買契約の解約に伴う違約金収入を計上したこと等により、経常利益および当期純利益につきましても前回予想を上回る見込みとなったため、業績予想を修正いたします。

2. 配当予想の修正について

(1) 2026年1月期配当予想の修正

	年間配当金		
	中間	期末	合計
前回予想	円 銭 0.00	円 銭 0.00	円 銭 0.00
今回修正予想		156.00	156.00
当期実績	0.00		
前期実績	0.00	0.00	0.00

(2) 修正の理由

当社では株主に対する利益還元を経営上の重要政策として認識し、業績の状況、取り巻く環境及び中長期を展望した財務体質を勘案し、継続的かつ安定的に実施することを基本方針としております。

上記の基本方針及び当期の業績予想を勘案し、期末配当予想につきましては、1株当たり156円に修正いたしました。

なお、本件につきましては、2026年4月開催予定の定時株主総会に付議する予定であります。

(注) 上記の業績予想は、現時点において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因により予想数値と異なる場合があります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上