

2026年3月9日

各 位

会 社 名 中山不動産株式会社
(コード番号 5531 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 中山 耕一
問合せ先 取締役管理本部長 村中 智光
T E L 052-212-6072
U R L <https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

販売用不動産取得のお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得する販売用不動産の概要

(1)取得の理由

本物件は、都営大江戸線牛込柳町駅徒歩3分に位置し、かつての武家屋敷地をルーツに持つ、落ち着いた歴史ある住宅街です。新宿の中心部に近接しながらも繁華街の喧騒から離れており、静かで治安が比較的良いエリアです。坂が多く、緑が残り、ファミリー層や落ち着いた暮らしを好む人に適した環境です。当社が推進する収益物件買取再販事業の目的と合致したため、取得することを決定しました。

(2)物件概要

所在地：東京都新宿区

地 積：169.51 m² (公簿)

交 通：都営大江戸線「牛込柳町」駅

(3)相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記、販売用不動産の取得が当社の当期業績に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理本部 担当 電話 052-212-6072

以 上