

不動産クラウドファンディング「FunFund」 17号ファンド募集開始

想定利回り10%（年利）・運用期間5ヶ月予定・優先劣後構造

総合不動産事業を展開する株式会社フロンティアハウス（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長CEO：佐藤 勝彦、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディング「FunFund」（ファンファンド）は、2026年10月9日にFunFund #17（以下「本ファンド」）の組成を決定、募集を開始いたします。



■本ファンドの募集概要

ファンド名	: FunFund #17（川崎市多摩区・1棟収益アパート）
募集金額	: 3,000万円
想定利回り	: 10.0%（年利）
運用期間	: 5ヶ月予定
募集期間	: 2026年10月9日（金）17:00 ～ 2026年10月16日（金）12:00
選考方式	: 抽選方式
分配金支払日・元本償還日	: 2027年4月7日（水）予定
募集ページ	: https://funfund.jp/fund/17

■本ファンドの詳細

本ファンドは神奈川県川崎市多摩区に建築中の1棟収益アパート（以下「本物件」）の土地と建物を投資対象としております。本物件は小田急小田原線「生田」駅より徒歩8分に位置し、2026年3月27日に当社が土地を取得いたしました。現在は2027年3月末の完成に向け、順調に開発が進行しています。

「生田」駅は、東京メトロ千代田線への相互直通運転により、表参道、明治神宮前、赤坂、大手町といった都心中心部へダイレクトに結ばれる「都心直結の快適なベッドタウン」として確固たる地位を築いています。2018年の大規模ダイヤ改正では、朝の通勤ラッシュ時に都心へスムーズに繋がる通勤準急の停車駅となり、新宿駅へも約25～30分でアクセスできる優れた利便性を確保したことで、駅のポテンシャルは一段と向上いたしました。また、駅周辺には明治大学や専修大学のキャンパスが広がることで、単身者向けの賃貸需要が旺盛だけでなく、教育環境を重視するファミリー層からの評価も非常に安定しています。日々の暮らしを支える充実した生活施設と、広大な生田緑地をはじめとする豊かな自然環境が共存し、優れた治安を誇る洗練された住環境が魅力です。

<物件・概要>

投資対象 : フロンティアアパートメント生田V (1棟収益アパート) が所在する土地と建物
物件所在地 : 川崎市多摩区生田 (小田急小田原線「生田」駅 徒歩8分)
構造・規模 : 木造2階建て 1K (18.29㎡) × 4戸・1K (18.29㎡) + ロフト × 3戸

<プロジェクト進捗>

土地取得 : 2026年3月27日に当社へ所有権移転を完了
売却状況 : 2026年9月より販売開始
工事進捗 : 2026年10月8日に上棟
竣工予定日 : 2027年3月末

<ファンド構造>

仕組み : 優先劣後構造・借入併用型

<配当・運用>

分配原資 : 2027年3月以降に得られるキャピタルゲイン (売却益)
運用期間 : 5ヶ月予定 施工状況により早期償還や期間延長の可能性があり
分配金の計算 : 期間変動時も含め、実際の運用終了日に応じた日割りで計算

<設備仕様>

モニター付インターホン・オートロック・浴室乾燥機・浴槽・シャワー付き洗面台・温水洗浄便座・洗濯機置き場収納・シャッター窓 (引き違い窓のみ)・エアコン・IHコンロ・オープンクローゼット・床下収納 (1階のみ)・室内照明・シューズボックス・室外物干し・室内物干し・宅配ボックス・外付け集合ポスト・駐輪場 (7台予定) 等

<完成予想図>



■「FunFund」サービス概要

「FunFund」は「不動産投資をより身近に、より多くの方に」届けることをミッションに掲げ、投資家の皆さまに、1万円から投資可能なファンドを提供しております。「投資の楽しさ」と「資産運用の堅実さ」を両立した魅力ある商品ラインナップをお届けできるよう、サービスの拡充と向上に努めております。

また、当社は東証TOKYO PRO Market上場企業として、高度なガバナンス体制の構築にも注力しております。監査法人による厳格な監査や、J-Adviserの指導に基づいた適時適切な情報開示を徹底し、投資家の皆さまが長期にわたり安心してお取引いただけるよう、透明性の高い経営に徹しております。（「FunFund」サービスページ：<https://funfund.jp/>）

■株式会社フロンティアハウス 会社概要

名称：株式会社フロンティアハウス

設立：1999年

代表者：代表取締役社長CEO 佐藤 勝彦

住所：神奈川県横浜市西区みなとみらい3-7-1 オーシャンゲートみなとみらい8F

事業内容：総合不動産事業

上場市場：東証TOKYO PRO Market（証券コード：5528）

会社HP：<https://www.frontier-house.co.jp/>