



不動産クラウドファンディング「FunFund」 11号ファンド達成率337%で申込受付を終了

総合不動産事業を行う株式会社フロンティアハウス（本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長CEO：佐藤勝彦、以下「当社」）が運営する不動産クラウドファンディング「FunFund」（ファンファンド）は、株式会社グローベルス（東京本社：東京都品川区、代表取締役：藤田賢一、以下「GBL社」）が運営する「大家どっこむ」にて募集した、神奈川県川崎市多摩区で建築中の新築1棟収益アパートへの投資申し込みを、2025年8月19日をもって応募金額141,550,000円、達成率337%で満額成立したことをお知らせします。



■FunFund11号ファンド（以下「本ファンド」）の概要

本ファンドは神奈川県川崎市多摩区（小田急線「生田」駅 徒歩10分）で建築中の新築1棟収益アパート（総戸数8戸）が投資対象です。当社が2025年3月に土地を取得し、2025年7月に上棟、2025年12月末に建物が完成する予定です。投資対象物件は2025年7月に売買契約を締結しており、リスクの低いファンド設計となります。本ファンドは2025年12月以降の期間中に得られるインカムゲイン（賃料収入）及び、売却時に得られるキャピタルゲイン（売却差益）を配当原資とします。

■詳細

「FunFund」サービスサイト <https://www.funfund.jp>

「大家どっこむ」募集ページ <https://cf-ooya.com/fund/detail/109>

■今後の展開

“不動産投資をより身近に、より多くの方に”をMISSIONに、投資家の皆さまに「FunFund」のファンになっていただけるよう魅力的な商品の拡充と継続的なファンド組成を行います。

■事業の概要

当社は不動産特定共同事業法第2条第4項第1号に係る許可（借入併用型約款の認可も含む）に基づき、1号事業者として当社がファンド（匿名組合型）の組成および匿名組合財産として運用・管理をし、募集及び契約締結の代理・媒介は連携会社である2号事業者のGBL社が同社の運営する大家どっこむにて行っております。

■株式会社グローベルスについて

名称：株式会社グローベルス

設立：1996年

代表者：代表取締役社長 藤田賢一

住所：東京都品川区西五反田7-17-7

事業内容：不動産売買事業 / 不動産クラウドファンディング事業

会社HP：<https://gro-bels.co.jp/>

■株式会社フロンティアハウスについて

名称：株式会社フロンティアハウス

設立：1999年

代表者：代表取締役社長CEO 佐藤勝彦

住所：神奈川県横浜市西区みなとみらい3-7-1 オーシャンゲートみなとみらい 8F

事業内容：総合不動産事業 / 不動産クラウドファンディング事業

上場市場：東証TOKYO PRO Market：5528

会社HP：<https://www.frontier-house.co.jp/>

◇記事に関するお問い合わせ◇

株式会社フロンティアハウス 経営企画部 TEL：045-319-6345