



2026 年 10 月 1 日

各位

会 社 名 株式会社 property technologies
代 表 者 名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
問 合 せ 先 常務取締役
コーポレート本部長 松 岡 耕 平
(TEL 03-5308-5050)

グループ組織変更及び子会社商号変更のお知らせ

この度、当社グループにおきまして、グループ内の組織変更及びこれに伴う子会社の商号変更を行いましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. グループ組織変更の概要

当社グループでは今後の更なる成長を見据え、次の組織変更を行いました。

- (1) 2026 年 6 月 27 日付にて、連結子会社株式会社ホームネット（以下「ホームネット」）に新たな 100%子会社（孫会社）として株式会社ファーヴァルを設立（以下「ファーヴァル」、2026 年 9 月 30 日付「新会社設立のご案内」ご参照）
- (2) 2026 年 10 月 1 日付にて、ホームネットの 100%子会社（孫会社）であった株式会社カイトリー（以下「カイトリー」）の商号を「株式会社 axflow（アクスフロー）」（以下「axflow」）に変更
- (3) 2026 年 10 月 1 日付にてカイトリーの資本関係を弊社 100%子会社に変更

<商号変更会社の概要>

(変更前)

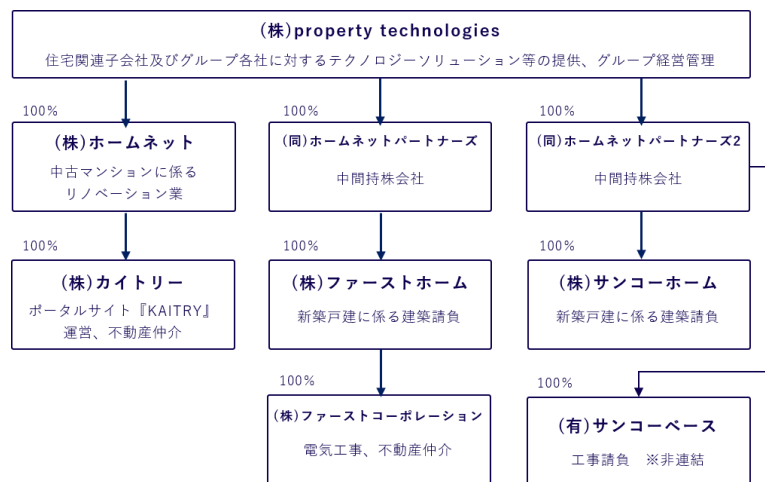
商号（名称）	株式会社カイトリー
所在地	東京都渋谷区本町三丁目 12 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 岩尾 英志
事業内容	ポータルサイト『KAITRY』運営、不動産仲介業
資本金	10 百万円
出資比率	株式会社ホームネット 100%

(変更前)

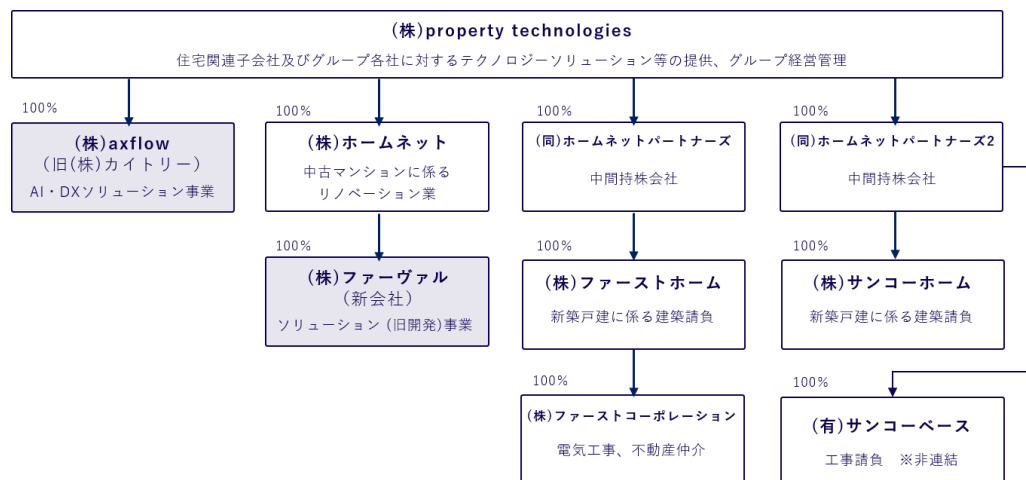
商号（名称）	株式会社 axflow（アクスフロー）
所在地	東京都渋谷区本町三丁目 12 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 岩尾 英志
事業内容	AI・DX ソリューション事業
資本金	10 百万円
出資比率	株式会社 property technologies 100%

<資本関係図>

(変更前)



(変更後)



2. グループ組織変更の背景

- (1) ファーヴァルにつきましては、ホームネットがこれまでに取り扱ってきた一棟ビルや再開発関連案件等のソリューションビジネスを新たな収入の柱とすべく、その強化の一環として専門のチームを集めた新会社を設立したものです。
- (2) カイトリーにつきましては、これまで KAITRY 事業の一環として不動産 AI 査定や直接買取の実務を担ってまいりましたが、ホームネットの仕入施策の関係もあり直接買取の機会は減少しております。一方で PropTech-Lab の活動等を通じ、データ・テクノロジーを活用した社内外の AI や DX 推進に関する研究・開発のニーズが増えております。その流れが不動産の枠を超えた様々な業界・分野に拡大していることから、カイトリーを不動産事業者であるホームネットではなく当社の 100%子会社に資本関係を変更して、当社グループのテクノロジー関連事業を集約し、商号も axflow に改めて、AI・DX ソリューション事業を成長させてまいります。

なお、axflow の事業内容の詳細等につきましては、以下の当社プレスリリースもあわせてご覧ください。

(プレスリリース)

[property technologies、AI 技術を活用した 新事業ブランド『株式会社 axflow』を始動！](#)

- (3) 今回の資本関係の変更につきましては、ホームネットから当社にカイトリー全株式を現物配当することによって行っております。

3. 今後の見通し

本件が 2026 年 11 月期の連結業績に与える影響は軽微であると判断しておりますが、中長期的には当社グループの業績向上に資するものと考えております。なお、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上