



2025年11月期 決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年1月14日

上場会社名 株式会社 property technologies 上場取引所 東
 コード番号 5527 URL https://pptc.co.jp/
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 濱中 雄大
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役コーポレート本部長 (氏名) 松岡 耕平 (TEL) 03(5308)5050
 定時株主総会開催予定日 2026年2月26日 配当支払開始予定日 2026年2月27日
 有価証券報告書提出予定日 2026年2月25日

決算補足説明資料作成の有無 : 有
 決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家向け、個人投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2025年11月期の連結業績 (2024年12月1日～2025年11月30日)

		売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
2025年11月期	百万円	%	2024年11月期	百万円	%	2025年11月期	百万円	%	2024年11月期
50,909	50,909	22.3	41,612	2,041	49.9	1,684	65.3	70.3	1,082
				1,362	2.8	1,019	△3.7	△3.9	635
(注) 包括利益		2025年11月期		1,082百万円(70.4%)		2024年11月期		635百万円(△4.0%)	
		1株当たり当期純利益		潜在株式調整後1株当たり当期純利益		自己資本当期純利益率		総資産経常利益率	
2025年11月期	円 銭	87.83	2024年11月期	円 銭	87.41	2025年11月期	%	4.0	4.0
2024年11月期		51.80			51.32		8.7	2.6	3.3

(参考) 持分法投資損益 2025年11月期 -一百万円 2024年11月期 -一百万円

(注) 当社は、2025年8月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益を算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
2025年11月期	百万円 43,570	百万円 8,390	% 19.3	円 銭 676.14
2024年11月期	40,791	7,477	18.3	608.38

(参考) 自己資本 2025年11月期 8,390百万円 2024年11月期 7,476百万円

(注) 当社は、2025年8月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり純資産を算定しております。

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
2025年11月期	百万円 △908	百万円 △197	百万円 1,050	百万円 4,259
2024年11月期	△2,953	△56	2,199	4,315

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額(合計)	配当性向(連結)	純資産配当率(連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
2024年11月期	円 銭 -	円 銭 0.00	円 銭 -	円 銭 45.00	円 銭 45.00	百万円 184	% 29.0	% 2.5
2025年11月期	-	0.00	-	25.00	25.00	310	28.5	3.9
2026年11月期(予想)	-	0.00	-	25.00	25.00		23.9	

(注) 1. 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無
 2. 当社は、2025年8月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。2024年11月期については、当該株式分割前の配当金の額を記載しておりますが、当該株式分割を反映した場合の2024年11月期末の配当金は15円、年間配当金は15円であります。

3. 2026年11月期の連結業績予想 (2025年12月1日～2026年11月30日)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益	(%表示は、対前期増減率)	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%			百万円	%
通期	58,000	13.9	2,500	22.4	2,100	24.6	1,300	20.1	104.75	

※ 注記事項

- (1) 期中における連結範囲の重要な変更 : 無
- (2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数 (普通株式)

- ① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数

2025年11月期	12,409,353株	2024年11月期	12,462,753株
2025年11月期	一株	2024年11月期	174,000株
2025年11月期	12,323,648株	2024年11月期	12,269,290株

(注) 当社は2025年8月1日を効力発生日として1株につき3株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数 (自己株式を含む)」、「期末自己株式数」、「期中平均株式数」を算出しております。

(参考) 個別業績の概要

1. 2025年11月期の個別業績 (2024年12月1日～2025年11月30日)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		(%表示は対前期増減率)	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	
2025年11月期	691	△20.2	202	△38.9	207	△36.9	212	△34.9		
2024年11月期	866	48.5	332	761.5	328	—	326	—		
1株当たり当期純利益										
		円 銭		円 銭						
2025年11月期		17.25		17.17						
2024年11月期		26.62		26.37						

(注) 当社は、2025年8月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり当期純利益及び潜在株式調整後1株当たり当期純利益を算定しております。

(2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円 銭		
2025年11月期	4,272		3,992		93.4		321.66	
2024年11月期	4,963		3,948		79.5		321.22	

(参考) 自己資本 2025年11月期 3,991百万円 2024年11月期 3,947百万円

(注) 当社は、2025年8月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、1株当たり純資産を算定しております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項については、添付資料5ページ「1. 経営成績等の概況(4)今後の見通し」をご覧ください。