

2025年10月24日

各位

会社名 株式会社 property technologies
代表者名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
問合せ先 取締役コーポレート本部長 松岡 耕平
(TEL 03-5308-5050)

主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ

2025年10月16日付で、主要株主である筆頭株主に下記のとおり異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動が生じた経緯

2025年10月24日付で、当社の主要株主である筆頭株主の代表取締役濱中雄大より、当社株式の一部を市場にて売却した旨の連絡を受けるとともに、同日付で濱中が提出した大量保有報告書(変更報告書 No.3)が提出され、その写しの交付を受けて、当社は主要株主である筆頭株主の異動を確認いたしました。

2. 異動した株主の概要

(1) 主要株主である筆頭株主でなくなる株主の概要

① 氏名	濱中 雄大
② 住所	東京都杉並区

(2) 新たに主要株主である筆頭株主になる株主の概要

① 名称	株式会社グランドールキャピタル
② 所在地	東京都杉並区高井戸東一丁目31番20号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 濱中 雄大
④ 事業内容	有価証券の保有並びに運用業務 不動産の管理、賃貸及び販売業務
⑤ 資本金	100万円

3. 異動前後における当該株主の所有する議決権の数（所有株式数）及び総株主の議決権の数に対する割合

(1) 濱中雄大

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合（注1）	大株主順位
異動前 (2025年10月15日現在)	45,420個 (4,542,000株)	36.79%	第1位
異動後 (2025年10月23日現在)	43,203個 (4,320,300株)	34.99%	第2位

(2) 株式会社グランドールキャピタル

	議決権の数 (所有株式数)	総株主の議決権の数に 対する割合（注1）	大株主順位
異動前 (2025年10月15日現在)	45,000個 (4,500,000株)	36.44%	第2位
異動後 (2025年10月23日現在)	45,000個 (4,500,000株)	36.44%	第1位

(注) 1 総株主の議決権の数に対する割合は、2025年7月31日現在の株主名簿を基準として、当社において推定したものです。

2 2025年7月31日現在の発行済株式数 12,356,253株

3 議決権を有しない株式として発行済株式数から控除した株式数 8,853株

4 発行済株式数から控除した自己株式数 0株

5 総株主の議決権個数 123,474個

6 当社は、2025年8月1日を効力発生日として、普通株式1株につき3株の割合で株式分割を行いました。上記2～5は株式分割を踏まえた記載であり、株式分割前の2025年7月31日現在の発行済株式数は4,118,751株、議決権を有しない株式として発行済株式数から控除した株式数は2,951株、総株主の議決権個数は41,158個です。

3. 今後の見通し

本件による当社2025年11月期連結業績に与える影響はございません。

以上