

株式会社property technologies (5527)
2025年11月期 第3四半期 決算説明資料データ集

目次

No.	記載内容
-----	------

- | | |
|---|-------|
| 1 | 損益計算書 |
| 2 | 分野別情報 |
| 3 | 賃借対照表 |
| 4 | 株式情報 |

Googleスプレッドシートでもデータ集をご用意しております。
ご利用の方は下記をクリックしてください。

[Googleスプレッドシート版決算説明資料データ集](#)

[illegible]

株式会社property technologies (5527)												
データ集(分野別情報)												
スタンダード分野	2023				2024				2025			
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
売上高	5,159	7,986	5,262	7,002	6,054	9,217	7,010	9,286	7,304	10,339	8,677	
戸数	204	309	215	291	246	373	275	349	264	389	294	
単価	25.3	25.8	24.5	24.1	24.6	24.7	25.5	26.6	27.7	26.6	29.5	
粗利	790	1,212	778	1,106	911	1,230	1,006	1,371	1,127	1,396	1,047	
粗利率	15.3%	15.2%	14.8%	15.8%	15.1%	13.3%	14.4%	14.8%	15.4%	13.5%	12.1%	
プレミアム分野	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
売上高	0	0	0	0	0	0	0	275	164	128	930	
粗利	0	0	0	0	0	0	0	66	43	14	217	
粗利率	-	-	-	-	-	-	-	24.0%	26.1%	11.5%	23.3%	
開発分野		2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
売上高	116	1,342	0	0	0	0	0	554	1,579	1,295	0	
粗利	62	269	0	0	0	0	0	99	282	290	0	
粗利率	53.4%	20.0%	-	-	-	-	-	18.0%	17.9%	22.4%	-	
新築戸建分野	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	
売上高	1,315	2,241	1,995	3,537	1,206	1,760	1,416	3,065	934	1,668	1,833	
戸数	48	77	73	130	40	59	49	112	31	58	61	
単価	27.4	29.1	27.3	27.2	30.2	29.8	28.9	27.4	30.1	28.7	30.1	
粗利	244	406	390	778	235	307	269	661	166	305	333	
粗利率	18.6%	18.1%	19.5%	22.0%	19.5%	17.4%	19.0%	21.6%	17.8%	18.3%	18.2%	

株式会社 p r o p e r t y t e c h n o l o g i e s (5527)											
データ集(貸借対照表)											
(百万円)	2023				2024				2025		
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
流動資産	31,012	32,360	37,041	34,948	34,755	32,704	34,489	37,892	36,720	37,985	40,814
現金及び預金	5,572	6,946	7,493	5,763	4,117	4,863	4,453	4,961	3,711	4,693	4,950
棚卸資産	24,105	24,312	27,998	27,699	28,996	26,980	28,702	31,687	31,491	32,338	34,789
固定資産	2,921	3,016	2,982	3,126	3,073	2,992	2,932	2,899	2,871	2,890	2,889
総資産	33,934	35,377	40,024	38,075	37,828	35,696	37,421	40,791	39,591	40,875	43,703
流動負債	22,685	24,230	27,337	24,832	24,854	22,970	24,480	27,853	27,309	28,776	31,867
固定負債	4,792		5,924	6,121	6,254	5,868	6,053	5,461	4,798	4,260	3,755
純資産	6,455	6,852	6,762	7,120	6,720	6,857	6,887	7,477	7,483	7,838	8,080
自己資本	6,454	6,851	6,761	7,119	6,719	6,856	6,886	7,476	7,482	7,837	8,080
自己資本比率	19.0%	19.4%	16.9%	18.7%	17.8%	19.2%	18.4%	18.3%	18.9%	19.2%	18.5%

(百万円)	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
有利子負債	24,258	24,829	28,846	27,355	28,467	25,874	26,874	29,925	29,061	29,194	31,261

仕入金額 (百万円)	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q
スタンダード	5,152	6,197	5,902	4,761	4,629	4,872	5,812	6,154	4,737	6,251	5,791
プレミアム	0	0	0	0	0	0	0	2,116	650	3,174	0

株式会社property technologies (5527)											
データ集(株式情報)											
株式情報・株主構成	2023				2024				2025		株式分割(8月1日)
	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	分割後 3Q
期末発行済株式総数	4,151,851	4,151,851	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	4,154,251	12,356,253
期初自己株式数	-	-	-	-	-	85,000	73,000	68,500	58,000	58,000	58,000
取得	-	-	-	-	85,000	-	-	-	-	-	-
消却	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-58,000
処分	-	-	-	-	-	-12,000	-4,500	-10,500	-	-	-
期末自己株式数	-	-	-	-	85,000	73,000	68,500	58,000	58,000	58,000	-

※ 2025/8/1 株式分割実施（1株を3株に分割）
※ 2025/3Qの自己株式数について、株式分割より前に消却を実施しているため、株式分割前の株式数を記載