



2025 年 10 月 14 日

各位

会 社 名 株式会社 property technologies
代 表 者 名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
問 合 せ 先 取締役コーポレート本部長 松岡 耕平
(TEL 03-5308-5050)

連結業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向を踏まえ、2025 年 1 月 14 日に公表しました 2025 年 11 月期の通期連結業績予想及び 2025 年 7 月 15 日付「株式分割、株式分割に伴う定款の一部変更及び配当予想の修正に関するお知らせ」にて公表しました配当予想を修正することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 連結業績予想の修正について

(1) 2025 年 11 月期通期連結業績予想の修正（2024 年 12 月 1 日～2025 年 11 月 30 日）

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	46,000	1,640	1,230	730	59.40
今回修正予想 (B)	50,000	2,000	1,600	1,000	81.29
増減額 (B－A)	4,000	360	370	270	
増減率 (%)	8.7	22.0	30.1	37.0	
(参考) 前期実績 (2024 年 11 月期)	41,612	1,362	1,019	635	51.80

※当社は、2025 年 8 月 1 日を効力発生日として、普通株式 1 株につき 3 株の割合で株式分割を行いました。上記「1 株当たり当期純利益」は、当該株式分割を考慮した金額を記載しております。なお、株式分割を考慮しない場合の前期実績（2024 年 11 月期）の 1 株あたり当期純利益は 155.40 円となります。

(2) 業績予想修正の理由

当第 3 四半期連結累計期間（2024 年 12 月 1 日～2025 年 8 月 31 日）におきまして、主力商品であります株式会社ホームネットの中古マンションでの厳選仕入を進めた結果、販売数の増加と売上単価、粗利単価の上昇効果を得られ、また収益性の高い開発案件（区分マンション、戸建以外で単発で取り扱う不動産取引）の販売も行ったことで、

当初想定を超える売上利益の進捗を得られております。

このような状況を受けて、期初より計画していた上記中古マンションにおける長期保有在庫の処分につきましては、当期の利益を低下させる可能性のある一方で 2026 年 11 月期の業績向上に繋がるものと判断し、第 4 四半期においてより一層、その販売に向けた取り組みの強化を進めております。

この長期在庫処分の取り組みの影響を踏まえてもなお、前回発表の当期通期売上高及び各段階利益予想を上回る見込みとなりましたので、業績予想を上記のとおり修正いたします。

2. 配当予想の修正について

(1) 2025 年 11 月期の配当予想の修正

(単位：円)

基準日	年間配当金		
	第 2 四半期末	期末	合計
前回発表予想 ※2025 年 7 月 15 日発表	0.00	15.00	15.00
今回修正予想	0.00	25.00	25.00
当期実績	0.00		
前期実績 (2024 年 11 月期)	0.00	45.00	45.00

※当社は、2025 年 8 月 1 日を効力発生日として、普通株式 1 株につき 3 株の割合で株式分割を行いました。

(2) 配当予想修正の理由

当社は、内部留保した資金を、当社グループの競争力の強化による将来の収益力向上や効率的な体制整備に有効に活用しつつ、大きな制約とならない範囲で安定的な配当を行うことで、幅広いステークホルダーとともに中長期的な成長を果たす方針としております。

当期においても期初の業績予想に基づき安定的な配当を予想しておりましたが、前述の業績予想の上方修正を踏まえ、2025 年 11 月期の配当予想を、1 株 15 円 00 銭から 10 円増額し、25 円 00 銭に修正するものです。

※上記の業績予想は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいておりますが、実際の業績は様々な要因により異なる可能性があります。

以上