



2025 年 8 月 26 日

各位

会 社 名 株式会社 property technologies
代 表 者 名 代表取締役社長 濱中 雄大
(コード番号：5527 東証グロース市場)
問 合 せ 先 取締役コーポレート本部長 松岡 耕平
(TEL 03-5308-5050)

**当社連結子会社における販売用不動産取得及び
取得に伴う資金借入に関するお知らせ**

当社の連結子会社である株式会社ホームネットは、2025 年 8 月 26 日開催の取締役会において、販売用不動産の取得及びその取得に伴う資金借入について決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社においては、2025 年 8 月 22 日開催の取締役会において、同社の本件取得及び借入について事前承認しております。

記

1. 当該連結子会社の概要

名称	株式会社ホームネット
所在地	東京都渋谷区本町三丁目 12 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 濱中 雄大
事業内容	中古不動産再生事業
資本金	100 百万円

2. 販売用不動産の概要

所在	物件内容	敷地面積
東京都新宿区	土地・建物	251.26 m ²

3. 取引の日程

契約締結 2025 年 8 月 26 日（予定）
引渡日 2025 年 8 月 29 日（予定）

4. 取得先の概要及び取得価格

本物件の取得先及び取得価格につきましては、取得先との守秘義務に基づき公表を控えさせていただきますが、本物件の取得価格は、当社の直前連結会計年度（2024 年 11 月期）の末日における純資産額の 30%に相当する額以上となります。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について

問題はありません。

5. 借入の概要

借入金融機関	株式会社みずほ銀行
借入金額	2,900 百万円
借入実行日	2025 年 8 月 29 日（予定）
利率	基準金利＋スプレッド
返済期日	2026 年 2 月 27 日
返済方法	期日一括返済
担保	本物件

6. 借入の理由

本物件の取得資金の一部に充当するため。

7. 今後の見通し

本件販売用不動産取得および取得資金の借入による当社の 2025 年 11 月期の業績予想に変更はありません。

なお、今後開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上