

【続報】 ヤマックスは、長谷エコーポレーションほか2社とPCa※製造工場を 共同運営！ 運営会社に出資、役割は技術協力・工場運営支援など

株式会社ヤマックス（熊本市中央区、以下「当社」という）は、株式会社長谷エコーポレーション（東京都港区、以下「長谷工社」という）の内床PCaの製造工場（茨城県かすみがうら市、以下「本工場」という）の竣工および本年10月に予定している本格稼働を受け、長谷工社、伊藤忠丸紅住商テクノスチール株式会社（東京都千代田区、以下「MISTS社」という）、株式会社大協建設（千葉市中央区、以下「大協社」という）と共同で出資する株式会社長谷エインダストリーズ（茨城県かすみがうら市、以下「HID社」という）を通じて、本工場の運営に共同で取り組んでまいります。

本工場は、最新鋭のPCa床板製造設備ラインを導入しており、より安定的な部材供給が可能となります。これにより、長谷工社が積極的に取り組んでいる板状マンションにおける内床のPCa化を、さらに推進していく予定としています。

本工場の共同運営において、当社は「技術協力、工場運営支援、運営・管理スタッフ派遣」を担い、長谷工社が本工場の賃貸と製造管理、MISTS社がPCa実施設計等、大協社が運営・管理スタッフ派遣等をそれぞれ担当します。

なお、本工場では、関東全域の長谷工社のマンション建設現場を対象に、年間4,000戸超の内床PCaの製造を予定しており、将来的には年間5,000戸超への増産を視野に入れています。

※…PCa(プレキャストコンクリート)：建物の構造体や部材などを専門工場であらかじめ製造、現場に搬送し組み立てる工法

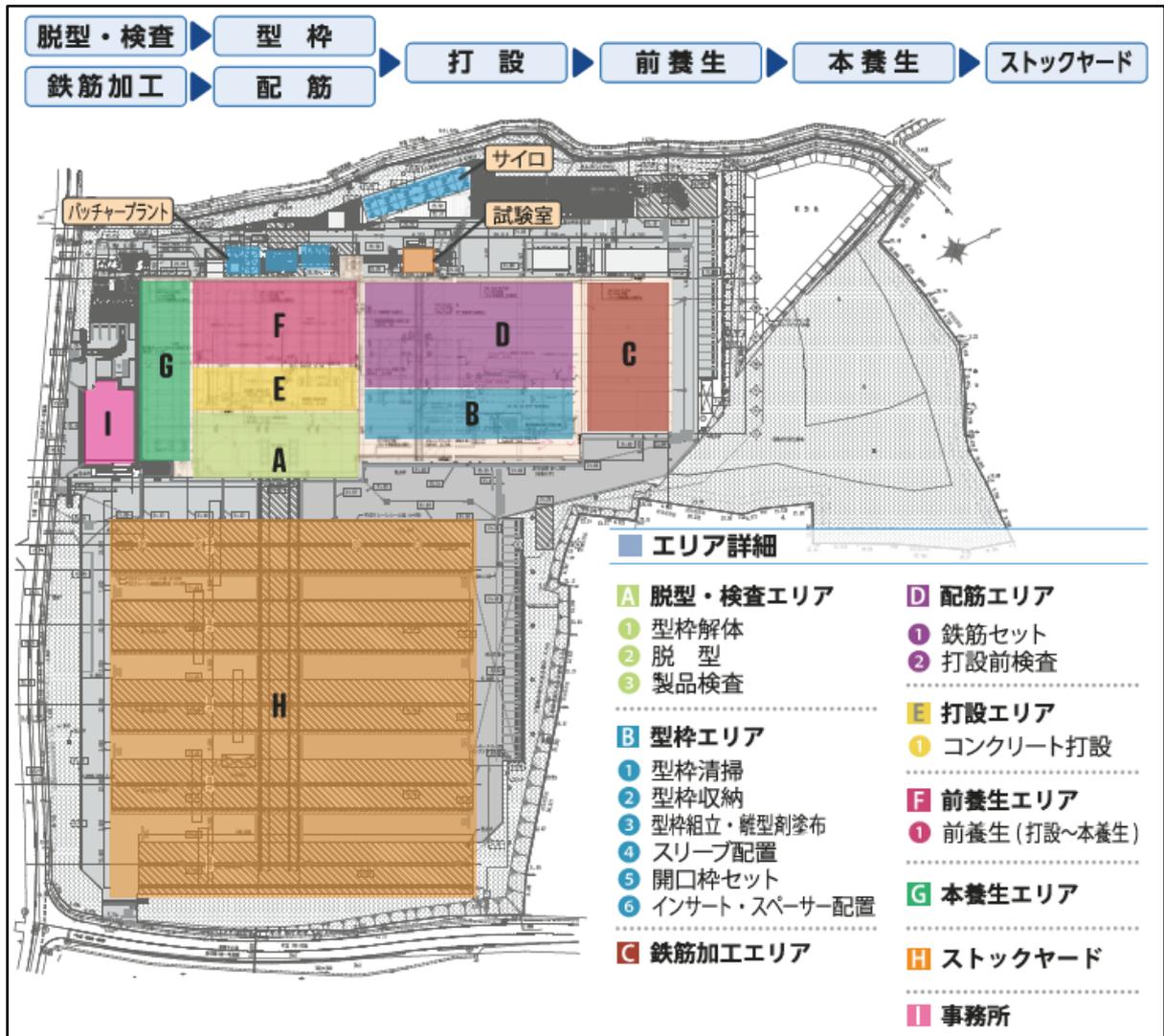
【HID社（本工場）の運営体制】



【本工場の外観写真】



【本工場内のエリア区分】



【本工場の概要】

項 目	内 容
住 所	茨城県かすみがうら市深谷1062番1
ア ク セ ス	電車/JR常磐線「神立駅」から車で約10分 自動車/常磐自動車道「土浦北IC」から約16分
敷 地 面 積	46,429.63㎡
建 築 面 積	8,810.50㎡
建 ペ い 率	20.38%
容 積 率	20.71%
構 造 規 模	S造1階
稼 働 開 始	2025年10月（予定）

【運営会社の概要】

項 目	内 容
会 社 名	株式会社長谷工インダストリーズ
住 所	茨城県かすみがうら市深谷1062番1
代 表 者	福田 在秀
事 業 内 容	内床PCa製造販売ほか
ホ ー ム ペ ー ジ	https://www.haseko.co.jp/hid/

以 上