

2026年2月25日

各 位

会 社 名 センス・トラスト株式会社  
(コード番号 490A TOKYO PRO Market)  
代表者名 代表取締役社長 今中 康仁  
問合せ先 取締役 CFO 山下 竜一郎  
T E L 06-4792-7158  
U R L <https://sense-trust.co.jp/>

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 物件概要

所 在 地：東京都世田谷区

構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建

### 2. 相手先及び取引の概要

当該不動産売買契約における売却先との守秘義務により、売却先及び売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は直前期（2025年3月期）の純資産額の30%以上に相当する金額です。なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。また取引関係はなく、属性についても問題はありません。

### 3. スケジュール

契約日：2026年2月26日（予定）

決済日：2026年3月31日（予定）

### 4. 今後の見通し

本物件の売却による2026年3月期の業績予想に変更はありません。今後、開示すべき事象が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上