



2025 年 5 月 14 日

各位

会 社 名 株式会社トライアイズ
代 表 者 代表取締役社長 東郷 薫
(コード 4840 東証グロース)
問 合 せ 先 管理部 I R G 課長 高橋 圭紀
電 話 0 3 (3 2 2 1) 0 2 1 1

賃貸不動産の保有目的変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において賃貸用不動産の保有目的の変更を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 保有目的変更の理由

本日付で公表した「報告セグメントの変更に関するお知らせ」のとおり、当社は 2025 年 12 月期第 2 四半期より報告セグメントの変更を行うことを決議いたしました。従来の「投資事業」については、不動産事業に特化するため、証券事業を「その他投資事業」セグメントに帰属させ、不動産投資事業を「不動産投資事業」セグメントに帰属させました。

この報告セグメントの変更に伴い、「不動産投資事業」セグメントに属する賃貸用不動産の保有目的を見直した結果、賃貸不動産の保有目的を固定資産から販売用不動産へ変更することといたしました。

2. 保有目的を変更する賃貸不動産の概要及び帳簿価格

保有目的を変更する賃貸不動産の概要及び帳簿価格は以下のとおりです。

(単位：百万円)

事業所名 (所在地)	設備の内容	帳簿価額 (2025 年 3 月 31 日現在)		
		建物及び構築物	土地	合計
LEGALAND 表参道 (東京都港区)	賃貸マンション	226	521	747

3. 保有目的変更年月日

2025 年 5 月 14 日

4. 今後の見通し

本件は固定資産から棚卸資産への帳簿価格による振替であることから、現時点におきまして 2025 年 12 月期の当社及び連結業績に与える影響は軽微であると判断しております。

今後当該販売用不動産の売却により新たな開示の必要性が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

以上