



2025 年 5 月 14 日

各位

会 社 名 株 式 会 社 ト ラ イ ア イ ズ
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 東 郷 薫
(コード 4840 東証 グロース)
問 合 せ 先 管 理 部 I R G 課 長 高 橋 圭 紀
電 話 0 3 (3 2 2 1) 0 2 1 1

報告セグメントの変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において 2025 年 12 月期第 2 四半期より報告セグメントの変更を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 報告セグメント変更の理由

当社は 2016 年に米国ハワイ州に TRIIS INTERNATIONAL AMERICA INC を設立し、米国において不動産投資及び証券投資を中心とした投資事業を開始いたしました。その後 2021 年に LEGALAND 表参道を購入し、国内においても投資事業を開始いたしました。そして、ハワイでの事業に関して、為替動向の大きな変動やその他海外投資特有のリスクを考慮した結果、2023 年度以降、経営資源を国内投資へ振り向けています。具体的には国策としてのインバウンド政策や地方創生政策の推進に寄り添うこととし、観光客数及び観光資源の活用でハワイを超えるとも言われる沖縄を中心に、2023 年 6 月に沖縄のリゾート開発会社と戦略的な業務提携を行いました。

国内投資へ振り向けた結果、2024 年 12 月期には越後湯沢のリゾートホテルや都内のファミリー物件への投資を行うなど国内不動産投資の割合を高めて収益物件の販売も行うようになり、2025 年 3 月 27 日に公表した「事業計画及び成長可能性に関する事項」における中期経営計画としても、不動産投資事業へ特化した取組みを進める予定であります。

この取組みを推し進めるため、本日開催の取締役会において、本日付で当社に「不動産投資事業部」を新設することの決議を行いました。

係る実態に鑑み、投資事業のうち、国内外の証券投資事業を「その他投資事業」セグメントへ帰属させ、不動産投資事業については、不動産投資に特化すべくその実態に応じ「不動産投資事業」セグメントへ帰属させることといたしました。

2. 報告セグメント変更の内容

変更内容は以下のとおりであります。(下線部分が変更箇所)

変更前		変更後	
旧報告セグメント	主な製品・サービス	新報告セグメント	主な製品・サービス
投資事業	不動産投資・証券投資	不動産投資事業	不動産投資
		その他投資事業	証券投資

3. 今後の見通し

変更後のセグメントによる開示については、2025 年 12 月期第 2 四半期からを予定しております。そのため、本日開示の「第 1 四半期決算短信 [日本基準] (連結)」における報告セグメント区分は、従前の報告セグメント区分に基づき表示しております。

以上