

2026年2月27日

各 位

会 社 名 株式会社プラン・ドゥ  
(コード番号 458A TOKYO PRO Market)  
代 表 者 名 代表取締役社長 杉山 浩一  
問 合 せ 先 取締役経営企画グループ管掌  
経営企画グループGM 福岡 清紹  
T E L 03-6821-6350  
U R L <https://plan-d.co.jp/>

(訂正)「2025年11月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」の一部訂正に関するお知らせ

当社は、2026年1月14日に開示いたしました「2025年11月期決算短信〔日本基準〕(非連結)」について、一部訂正すべき箇所がありましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、訂正箇所には下線を付しております。

#### 1. 訂正の理由

流動資産の「販売用不動産」と「前渡金」、固定資産の「長期前払費用」の金額に誤り(販売用不動産及び長期前払費用に計上すべき金額について、前渡金からの振替手続きを失念)、流動負債の「未払金」と「未払費用」の金額に誤り(未払費用に計上すべき金額について、未払金で誤計上)がありましたので、訂正を行うものであります。

なお、本訂正による経営成績への影響はございません。

#### 2. 訂正箇所及び内容(下線部は訂正部分を示します)

##### 【訂正①】

##### 1. 経営成績等の概況

##### (2) 当期の財政状態の概況

(流動資産)

(訂正前)

当事業年度末における流動資産は5,401,813千円となりました。この主な内訳は、現金及び預金1,373,669千円、販売用不動産3,833,726千円、前渡金58,040千円、前払費用79,030千円であります。

(訂正後)

当事業年度末における流動資産は5,401,158千円となりました。この主な内訳は、現金及び預金1,373,669千円、販売用不動産3,840,276千円、前渡金50,835千円、前払費用79,030千円であります。

## 【訂正②】

### 1. 経営成績等の概況

#### (2) 当期の財政状態の概況

(固定資産)

(訂正前)

当事業年度末における固定資産の残高は、3,467,896千円となりました。この主な内訳は、有形固定資産69,199千円、投資不動産（純額）2,888,727千円、長期前払費用259,900千円、繰延税金資産109,158千円であります。

(訂正後)

当事業年度末における固定資産の残高は、3,468,551千円となりました。この主な内訳は、有形固定資産69,199千円、投資不動産（純額）2,888,727千円、長期前払費用260,555千円、繰延税金資産109,158千円であります。

## 【訂正③】

### 1. 経営成績等の概況

#### (2) 当期の財政状態の概況

(流動負債)

(訂正前)

当事業年度末における流動負債の残高は、3,084,398千円となりました。この主な内訳は、短期借入金2,179,000千円、1年内返済予定の長期借入金218,068千円、未払金111,059千円、未払法人税等150,025千円、前受収益173,043千円、流動負債その他に含まれる預り保証金84,794千円であります。

(訂正後)

当事業年度末における流動負債の残高は、3,084,398千円となりました。この主な内訳は、短期借入金2,179,000千円、1年内返済予定の長期借入金218,068千円、未払金109,612千円、未払法人税等150,025千円、前受収益173,043千円、流動負債その他に含まれる預り保証金84,794千円であります。

## 【訂正④】

### 1. 経営成績等の概況

#### (3) 当期のキャッシュ・フローの概況

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

(訂正前)

営業活動の結果獲得した資金は1,576,083千円となりました。これは主に、税引前当期純利益の計上673,723千円、減価償却費110,472千円の計上、販売用不動産の減少額1,058,560千円、前受収益の増加額28,217千円があった一方で、長期前払費用の増加額120,874千円、利息の支払額81,837千円、法人税等の支払額160,464千円があったことによるものであります。

(訂正後)

営業活動の結果獲得した資金は1,576,083千円となりました。これは主に、税引前当期純利益の計上673,723千円、減価償却費110,472千円の計上、販売用不動産の減少額1,052,010千円、前受収益の増加額28,217千円があった一方で、長期前払費用の増加額121,529千円、利息の支払額81,837千円、法人税等の支払額160,464千円があったことによるものであります。

【訂正⑤】

3. 財務諸表及び主な注記

(1) 貸借対照表

(訂正前)

(単位：千円)

	当事業年度 (2025年11月30日)
資産の部	
流動資産	
現金及び預金	1,373,669
売掛金	40,350
販売用不動産	<u>3,833,726</u>
貯蔵品	1,723
前渡金	<u>58,040</u>
前払費用	79,030
その他	<u>15,273</u>
流動資産合計	<u>5,401,813</u>
固定資産	
有形固定資産	
建物(純額)	57,974
工具、器具及び備品(純額)	<u>11,225</u>
有形固定資産合計	<u>69,199</u>
無形固定資産	
ソフトウェア	<u>293</u>
無形固定資産合計	<u>293</u>
投資その他の資産	
出資金	2,360
長期貸付金	4,513
長期前払費用	<u>259,900</u>
投資不動産(純額)	2,888,727
繰延税金資産	109,158
その他	<u>133,743</u>
投資その他の資産合計	<u>3,398,403</u>
固定資産合計	<u>3,467,896</u>
資産合計	<u>8,869,710</u>

(単位：千円)

当事業年度  
(2025年11月30日)

負債の部	
流動負債	
買掛金	51,837
短期借入金	2,179,000
1年内償還予定の社債	35,700
1年内返済予定の長期借入金	218,068
未払金	<u>111,059</u>
未払費用	<u>17,903</u>
未払法人税等	150,025
前受金	3,000
預り金	42,029
前受収益	173,043
その他	<u>102,729</u>
流動負債合計	<u>3,084,398</u>
固定負債	
社債	303,650
長期借入金	3,705,809
資産除去債務	7,454
その他	<u>402</u>
固定負債合計	<u>4,017,315</u>
負債合計	<u>7,101,713</u>
純資産の部	
株主資本	
資本金	10,000
利益剰余金	
利益準備金	2,500
その他利益剰余金	
繰越利益剰余金	<u>1,755,496</u>
利益剰余金合計	<u>1,757,996</u>
株主資本合計	<u>1,767,996</u>
純資産合計	<u>1,767,996</u>
負債純資産合計	<u>8,869,710</u>

(訂正後)

(単位：千円)

当事業年度  
(2025年11月30日)

資産の部	
流動資産	
現金及び預金	1,373,669
売掛金	40,350
販売用不動産	<u>3,840,276</u>
貯蔵品	1,723
前渡金	<u>50,835</u>
前払費用	79,030
その他	<u>15,273</u>
流動資産合計	<u>5,401,158</u>
固定資産	
有形固定資産	
建物(純額)	57,974
工具、器具及び備品(純額)	<u>11,225</u>
有形固定資産合計	<u>69,199</u>
無形固定資産	
ソフトウェア	<u>293</u>
無形固定資産合計	<u>293</u>
投資その他の資産	
出資金	2,360
長期貸付金	4,513
長期前払費用	<u>260,555</u>
投資不動産(純額)	2,888,727
繰延税金資産	109,158
その他	<u>133,743</u>
投資その他の資産合計	<u>3,399,058</u>
固定資産合計	<u>3,468,551</u>
資産合計	<u>8,869,710</u>

(単位：千円)

当事業年度  
(2025年11月30日)

負債の部	
流動負債	
買掛金	51,837
短期借入金	2,179,000
1年内償還予定の社債	35,700
1年内返済予定の長期借入金	218,068
未払金	109,612
未払費用	19,350
未払法人税等	150,025
前受金	3,000
預り金	42,029
前受収益	173,043
その他	102,729
流動負債合計	3,084,398
固定負債	
社債	303,650
長期借入金	3,705,809
資産除去債務	7,454
その他	402
固定負債合計	4,017,315
負債合計	7,101,713
純資産の部	
株主資本	
資本金	10,000
利益剰余金	
利益準備金	2,500
その他利益剰余金	
繰越利益剰余金	1,755,496
利益剰余金合計	1,757,996
株主資本合計	1,767,996
純資産合計	1,767,996
負債純資産合計	8,869,710

【訂正⑥】

3. 財務諸表及び主な注記

(4) キャッシュ・フロー計算書

(訂正前)

(単位：千円)

	当事業年度 (自 2024年12月 1 日 至 2025年11月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税引前当期純利益	673, 723
減価償却費	110, 472
抱合せ株式消滅差益 (△は益)	△22, 450
受取利息及び受取配当金	△1, 487
支払利息	80, 478
社債利息	2, 519
売上債権の増減額 (△は増加)	△12, 124
販売用不動産の増減額 (△は増加)	1, 058, 560
前渡金の増減額 (△は増加)	18, 840
長期前払費用の増減額 (△は増加)	△120, 874
営業債務の増減額 (△は減少)	△71, 471
前受収益の増減 (△は減少)	28, 217
預り保証金の増減額 (△は減少)	16, 225
その他	56, 268
小計	1, 816, 899
利息及び配当金の受取額	1, 487
利息の支払額	△81, 837
法人税等の支払額	△160, 464
営業活動によるキャッシュ・フロー	1, 576, 083
投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	△137, 084
定期預金の払戻による収入	29, 201
有形固定資産の取得による支出	△1, 945
投資不動産の取得による支出	△2, 385, 866
保険積立金による支出	△3, 761
差入保証金の差入による支出	△1, 564
その他	321
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2, 500, 700
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額 (△は減少)	765, 600
長期借入れによる収入	3, 106, 700
長期借入金の返済による支出	△2, 695, 123
社債の償還による支出	△40, 700
配当金の支払額	△22, 548
財務活動によるキャッシュ・フロー	1, 113, 928
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	189, 312
現金及び現金同等物の期首残高	813, 622
合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	220, 731
現金及び現金同等物の期末残高	1, 223, 666

(訂正後)

(単位：千円)

	当事業年度 (自 2024年12月1日 至 2025年11月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	
税引前当期純利益	673,723
減価償却費	110,472
抱合せ株式消滅差益(△は益)	△22,450
受取利息及び受取配当金	△1,487
支払利息	80,478
社債利息	2,519
売上債権の増減額(△は増加)	△12,124
販売用不動産の増減額(△は増加)	1,052,010
前渡金の増減額(△は増加)	26,045
長期前払費用の増減額(△は増加)	△121,529
営業債務の増減額(△は減少)	△71,471
前受収益の増減(△は減少)	28,217
預り保証金の増減額(△は減少)	16,225
その他	56,268
小計	1,816,899
利息及び配当金の受取額	1,487
利息の支払額	△81,837
法人税等の支払額	△160,464
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,576,083
投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金の預入による支出	△137,084
定期預金の払戻による収入	29,201
有形固定資産の取得による支出	△1,945
投資不動産の取得による支出	△2,385,866
保険積立金による支出	△3,761
差入保証金の差入による支出	△1,564
その他	321
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,500,700
財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入金の純増減額(△は減少)	765,600
長期借入れによる収入	3,106,700
長期借入金の返済による支出	△2,695,123
社債の償還による支出	△40,700
配当金の支払額	△22,548
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,113,928
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	189,312
現金及び現金同等物の期首残高	813,622
合併に伴う現金及び現金同等物の増加額	220,731
現金及び現金同等物の期末残高	1,223,666

以上