

PRESS RELEASE

報道関係者各位

リビン・テクノロジーズ株式会社

**A I 上位表示実績を有する底地特化型ポータル『底地解決ナビ』にて
行政区 1 社限定の「エリア独占型ブランディング支援サービス」を開始**

リビン・テクノロジーズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川合 大無、証券コード：4445、以下当社）の子会社 株式会社 仲介王（本社：群馬県高崎市、代表取締役社長：櫻井 克彰）が運営する、日本唯一の底地特化型インターネットメディア『底地解決ナビ』において、行政区 1 社限定の「**エリア独占型ブランディング支援サービス**」を開始いたしましたので、お知らせいたします。

当社コーポレートサイト：<https://www.lvn.co.jp/>『リビンマッチ』：<https://www.lvnmatch.jp/>『底地解決ナビ』：<https://sokochi.estate-service.jp/>

A I の普及により、ユーザーは「検索結果」を探すのではなく、「答え」を直接求める行動へと変化しています。この顧客の行動変化に対応するため、従来の検索結果の上位に表示されるための対策（S E O）に加えて、A I 検索の回答で自社サイトが上位表示されるための対策（A I O）を打つことが重要になっています。

『底地解決ナビ』は、底地に関する基本知識や底地トラブルの解決事例、地代の利回りシミュレーターなどを発信、提供する日本唯一の底地特化型インターネットメディアですが、当社の高度な知見を活かした S E O・A I O 対策により、多くの行政区で継続的に上位表示・上位紹介を獲得しており、A I から「底地相談の専門サイト」として高く認識されるメディアへと成長しています。

今回提供を開始する「**エリア独占型ブランディング支援サービス**」は、この『底地解決ナビ』のなかに不動産会社様の専用紹介ページを設けるもので、底地・借地権等の専門的な相談窓口を求めるユーザーがウェブ・A I 検索をするたびに上位に表示・紹介されるため、「地域で最も信頼できる底地の専門家」というブランディングを確立することができます。掲載できるのは 1 行政区あたり 1 社のため、同一エリア内で他社と競合することはありません。

- ・ AI 対策込み：専門的な SEO・AIO 対策を運営側がすべて実施（不動産会社様の作業負担なし）。
- ・ 直接問合せ導線：ページ内に専用フォームを設置し、スムーズな反響獲得を実現。
- ・ 契約期間：最低契約期間は 12 ヶ月・24 ヶ月・36 ヶ月から選択可能。ブランディング効果は掲載期間の蓄積によって高まるため、36 ヶ月契約を推奨。
- ・ 導入フロー：ヒアリング→原稿作成支援→ページ制作・公開（お申込みから約 10 日）→公開後の無料手直しの 4 ステップで専門スタッフが一貫してサポート

当社の高度なデジタルマーケティングの知見を活かして、次世代の検索行動（生成 AI 検索）に対応した「地域 No.1 の底地専門家」としてのブランドイメージを確立できる点が、本サービス最大の特長です。

【リビン・テクノロジーズ株式会社 会社概要】

- 会社名：[リビン・テクノロジーズ株式会社](#)
- 代表者：代表取締役社長 川合 大無
- 本社所在地：東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル 8 階
- 設立年月：2004年1月
- 上場市場：東京証券取引所グロース市場 名古屋証券取引所メイン市場（証券コード 4445）
- 事業内容：DXプラットフォーム事業（領域特化型DXプロダクトの開発と運営）
- ・ マッチングプラットフォーム
 - ・ DXクラウド
- 社員数：156名（グループ連結、アルバイト・パート含む）
- 関連会社：[株式会社仲介王](#)
- ・ クラウドシステムの開発
- [株式会社シンエイ](#)
- ・ 水回りトラブル駆け付けサービス
- [株式会社LIGコーポレーション](#)
- ・ 不動産売買事業

【サービス一覧】

- マッチングプラットフォーム
 - ・ 住宅領域バーティカルメディア『[リビンマッチ](#)』
 - ・ 外壁塗装マッチングメディア『[ぬりマッチ](#)』
 - ・ VR住宅展示場メディア『[メタ住宅展示場](#)』
 - ・ リースバックマッチングメディア『[リースバック比較PRO](#)』
- DXクラウド
 - ・ SMS配信クラウド『[SMSハンター](#)』
 - ・ AI 不動産査定書クラウド『[査定書つくるくん](#)』
 - ・ 賃貸オーナー・家主獲得 SFA『[管理戸数ふえるくん](#)』

<本リリースに関するお問い合わせ>

リビン・テクノロジーズ株式会社 経営企画部 広報担当

E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559