

2026年6月16日

PRESS RELEASE

報道関係者各位

リビン・テクノロジーズ株式会社

成約見込み度の高い案件のみを加盟店に取次ぐ『売主取次サービス』の提供を開始

DX プラットフォーム事業（領域特化型 DX プロダクトの開発と運営）を行う、リビン・テクノロジーズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川合 大無、証券コード：4445、以下「当社」）は、当社が売主様の一次窓口となって条件整理や査定依頼を代行し、成約見込み度の高い案件のみを厳選して不動産会社様に取次ぐ『売主取次サービス』の提供を開始いたしましたので、お知らせいたします。

当社コーポレートサイト：<https://www.lvn.co.jp/>

『リビンマッチ』：<https://www.lvnmatch.jp/>

『売主取次サービス』：<https://www.lvnmatch.jp/bp/urinushi/>



リビンマッチ

成約見込み度の高い案件のみを加盟店に取次ぐ

売主取次サービス

確度の高い案件のみ
営業リソースの最適化
成約率、収益の向上

相談・ヒアリング > 条件整理・合意形成 > 取次（合意形成後のみ）

エンドユーザー リビンマッチ エンドユーザー相談係 加盟店様

【サービス概要と背景】

今や不動産業界において Web 集客は必要不可欠なものとなっています。しかし、多くの不動産会社様においては、「温度感のばらつきにより、確度の低い案件に時間を取られてしまう」「初期対応や追客に多くの時間と人員が必要となりコストが増大」「優先すべき見込み顧客への対応が遅れる」といった課題が生じています。

『[売主取次サービス](#)』は、こうした課題を解決するため、従来の反響課金型とは異なるアプローチを採用しました。当社がエンドユーザー（売主様）の一次窓口となり、売却意欲の確認や希望条件のヒアリング、条件整理から合意形成までをすべて代行します。「前向きに検討したい」と合意いただいた「本気度（温度感）」の高い案件のみを加盟店様へ取次ぐことで、不動産会社様の「人・時間・コスト」を守り、成約に近い案件だけに集中できる仕組みを実現します。

【『[売主取次サービス](#)』のメリット】

本サービスは、Web 集客の費用対効果や人的リソースの不足でお悩みの企業様でも、初期対応の負担を抑え、成約に近い商談に集中していただくことができる仕組みです。

■ 初期対応・条件調整をすべて当社が代行

売主様への架電、意欲確認、物件情報や希望条件のヒアリングを当社が担い、加盟店様の営業負担を大幅に削減します。

■ 成約見込みの高い案件のみを取次

加盟店の査定金額や条件等を売主様へ事前にご説明し、合意形成ができた精度の高い案件だけを取次ぎます。

■ 新規反響だけでなく「過去の反響」にも継続アプローチ

新規反響の全件アプローチはもちろんのこと、数ヶ月～数年前に査定依頼したエンドユーザー（過去反響）にも継続的にアプローチし、潜在的なホットリードを掘り起こします。

■ 成約課金型による低リスクな導入

反響課金型とは異なり、導入時のリスクを抑えながら利用できる成約課金型の料金体系を採用。成約を重視した集客支援を提供します。

【今後の展望】

当社は、これまで培ってきたマッチングプラットフォームの集客基盤とノウハウを活用し、年間 26 万件以上の新規反響に加え、これまでに蓄積された中長期的な売却検討層に対しても最適なタイミングでアプローチを行うことで、新たなビジネス機会（商談機会）を創出いたします。メディア運営会社として中立的な立場を貫き、売主様と加盟店様の双方にとって安心できるサービス運営を実現することで、不動産流通市場の活性化と透明性の向上に貢献し、更なる企業価値の向上を図ってまいります。

【[リビン・テクノロジーズ株式会社](#) 会社概要】

会社名：[リビン・テクノロジーズ株式会社](#)

代表者：代表取締役社長 川合 大無

本社所在地：東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル 8 階

設立年月：2004年1月

上場市場：東京証券取引所グロース市場

名古屋証券取引所メイン市場

（証券コード 4445）

事業内容：DXプラットフォーム事業（領域特化型DXプロダクトの開発と運営）

・マッチングプラットフォーム

・DXクラウド

・不動産ソリューション

社員数：156名（グループ連結、アルバイト・パート含む）

- 関連会社：[株式会社仲介王](#)
・クラウドシステムの開発
- [株式会社シンエイ](#)
・水回りトラブル駆け付けサービス
- [株式会社LIGコーポレーション](#)
・不動産売買事業

【サービス一覧】

- マatchingプラットフォーム
 - ・住宅領域バーティカルメディア『[リビンマッチ](#)』
 - ・外壁塗装Matchingメディア『[ぬりマッチ](#)』
 - ・VR住宅展示場メディア『[メタ住宅展示場](#)』
 - ・リースバックMatchingメディア『[リースバック比較PRO](#)』
- DXクラウド
 - ・SMS配信クラウド『[SMSハンター](#)』
 - ・AI 不動産査定書クラウド『[査定書つくるくん](#)』
 - ・賃貸オーナー・家主獲得 SFA『[管理戸数ふえるくん](#)』

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リビン・テクノロジーズ株式会社 経営企画部 広報担当

E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559