

2026 年 2 月 3 日

PRESS RELEASE

報道関係者各位

リビン・テクノロジーズ株式会社

(株)仲介王 AI 活用の底地に特化した不動産プラットフォーム 「底地のお悩み解決」 導入対応 30 エリア突破

リビン・テクノロジーズ株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：川合 大無、証券コード：4445）の子会社である、株式会社仲介王（本社：群馬県高崎市、代表取締役社長：櫻井 克彰、以下当社）は、底地に特化した不動産プラットフォーム「底地のお悩み解決」において、対応エリアが 30 エリアを突破いたしましたのでお知らせいたします。

当社コーポレートサイト：<https://www.lvn.co.jp/>

『リビンマッチ』：<https://www.lvnmatch.jp/>

『底地のお悩み解決』：<https://sokochi.estate-service.jp/>



【「底地のお悩み解決」の概要】

「[底地のお悩み解決](#)」は、日本初※の「底地・借地」に特化した企業参加型の不動産プラットフォームです。専門性・難易度の高い不動産領域において、専門知見を持つ不動産会社に最短距離で相談することが可能です。
※当社調べ

■ AI 技術を活用したサイトの構築

「[底地のお悩み解決](#)」は、サイトページの企画・構成を含む全工程において AI 技術を活用しております。

- 底地の権利関係・地代・特性情報を整理し、分かりやすく可視化
 - 行政区ごとに最適化されたページ構成
 - 底地・借地特有の専門用語を分かりやすく解説する UX 設計
- を実現し、「誰に相談すればよいかわからない」という地主様の不安を解消いたします。

■行政区ごとに「1 社限定」で提携

「[底地のお悩み解決](#)」は、行政区ごとに「1 社限定」で提携する独占モデルを採用しております。

「底地・借地」という専門性・難易度の高い分野において、地域の市況や特性に精通した地場の不動産会社をご紹介することで、より安心で信頼性の高いサポートを提供します。

提携エリアおよび参画企業の拡大により「[底地のお悩み解決](#)」は、より多くの地主が抱える複雑な底地・借地の課題に対応できるサービスへと進化しています。

当社は、「[底地のお悩み解決](#)」を通じて、底地という専門性・難易度の高い不動産領域における課題解決を推進するとともに、親会社（リビン・テクノロジーズ株式会社）が掲げる「住生活の困ったをゼロにする」という理念のもと、今後も住生活に関する支援領域を拡大してまいります。

【リビン・テクノロジーズ株式会社 会社概要】

会 社 名 : [リビン・テクノロジーズ株式会社](#)

代 表 者 : 代表取締役社長 川合 大無

本社所在地 : 東京都中央区日本橋堀留町1-8-12 ホウライ堀留ビル8 階

設 立 年 月 : 2004年1月

上 場 市 場 : 東京証券取引所グロース市場
名古屋証券取引所メイン市場
(証券コード 4445)

事 業 内 容 : DXプラットフォーム事業（領域特化型DXプロダクトの開発と運営）
・マッチングプラットフォーム
・DXクラウド

社 員 数 : 143名（グループ連結、アルバイト・パート含む）

関 連 会 社 : [株式会社仲介王](#)
・クラウドシステムの開発

【サービス一覧】

■ マッチングプラットフォーム

- ・住宅領域バーティカルメディア『[リビンマッチ](#)』
- ・外壁塗装マッチングメディア『[ぬりマッチ](#)』
- ・VR住宅展示場メディア『[メタ住宅展示場](#)』
- ・リースバックマッチングメディア『[リースバック比較PRO](#)』

■ DXクラウド

- ・SMS配信クラウド『[SMSハンター](#)』
- ・AI 不動産査定書クラウド『[査定書つくるくん](#)』
- ・賃貸オーナー・家主獲得 SFA『[管理戸数ふえるくん](#)』

＜本リリースに関するお問い合わせ＞

リビン・テクノロジーズ株式会社 経営企画部 広報担当

E-mail : press@lvn.co.jp TEL : 03-5847-8558 FAX : 03-5847-8559