

2026 年 9 月 30 日

各 位

会 社 名 gooddays ホールディングス株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 小 倉 博
(コード番号：4437 東証グロース)
問合せ先 執行役員 IR チーム 井 上 俊 宏
(TEL.03-5781-9070)

西武不動産所有の「東京プリンスホテル」地下区画を再生
「goodroom lounge」を開業および運営
～大手不動産・ホテルとの協業により、継続型サービスのビジネス基盤を拡充～

gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉 博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉 弘之、以下「グッドルーム」）は、当社グループの継続型サービス強化の一環として、株式会社西武不動産（代表取締役社長：齊藤 朝秀）との協業のもと、同社が所有する「東京プリンスホテル」の地下1階に、新たなシェアオフィス・ラウンジ拠点「goodroom lounge 東京プリンスホテル」を2026年4月に開業し、運営を開始いたしました。



■プロジェクト背景と一気通貫型の再生スキーム

グッドルームは「どこにもない、ふつうを作り続ける」という企業理念のもと、暮らし×IT でこれまでにない暮らし方や働き方を提案しています。リノベーション工事からメディアでの集客、運営まで自社で一気通貫して行うことにより、既存アセットの利活用・課題解決に寄与してまいりました。

今回のプロジェクトの舞台となったのは、歴史ある芝公園エリアに位置する「東京プリンスホテル」の地下1階です。一般的にオフィスとしては敬遠されがちな、ホテルの「地下空間」であることに加え、防火上の観点から壁で完全に区画分けをすることができないという法的な制約もありました。グッドルームでは、これらの課題に対し、独自の「設計・施工・集客・運営の一気通貫オペレーション」を投入いたしました。既存の高級家具や空間構造を解体・破棄せず最大限活かすこと



で、初期投資コストを最小限に抑えつつ、他にはない高い空間価値を創出しております。



■「goodroom lounge」のネットワークと提供価値

「goodroom lounge」は、東京・大阪・福岡の主要エリアに全 20 拠点を展開する月額会員制コワーキングスペースです。提携サウナ施設の特典や goodcoffee のドリンク割引など、ビジネスシーンだけでなく、日常のあらゆるシーンでご活用いただけるサービスを提供しています。本拠点も含め、利便性と快適性の高いワークスペースとして個人・法人会員の定着と安定稼働に寄与してまいります。

■拠点概要

拠点名	goodroom lounge 東京プリンスホテル
住所	東京都港区芝公園 3 - 3-1 地下 1 階
アクセス	都営地下鉄三田線「御成門駅」徒歩 1 分
営業時間	7:00～23:00
公式 HP	goodroom lounge 東京プリンスホテル 公式サイト

■今後の展開について

グッドルームでは、ホテル内の低利用区画や商業施設・フィットネスクラブ跡地など、活用に課題を抱える空間に対し、ローコスト再生×店舗運営のワンストップソリューションを提供しております。当社独自の「設計・施工・集客・運営」の一気通貫型のモデルにより、初期投資を抑えた空間再生と持続可能な事業化を実現します。今後も大手不動産・アセットオーナー様との協業を通じ、持続可能な空間価値の再創出と拠点ネットワークの拡大を推進してまいります。

■今後の見通し

本件の連結業績に与える影響は折込済のため軽微であります。中期的に関連ビジネスは当社の業績向上に寄与するものと考えております。

【広報窓口】

報道機関様に関しては、以下までお問い合わせ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当

住 所：東京都渋谷区神宮前 5 丁目 5 2-2

電 話：03-5781-9070 メール：gdir@gooddays.jp

以上