

2026年3月19日

各位

会社名 gooddays ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小倉 博
(コード番号: 4437 東証グロース)
問合せ先 執行役員グループ企画部長 井上 俊宏
(TEL.03-5781-9070)

グッドルーム、「goodroom residence」 埼玉県、千葉県および奈良県3棟開業のお知らせ

gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉 博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉 弘之、以下「グッドルーム」）は、株式会社竹中工務店（社長：佐々木正人、以下「竹中工務店」）が所有する旧社員寮3物件（西船橋、和光、奈良）をリノベーションし、サウナやワークラウンジを備えたコリビング「goodroom residence（グッドルーム レジデンス）」として開業いたします。

本プロジェクトの実施により、同シリーズは千葉エリアおよび奈良エリアにおいて初の展開となり、当該地域での事業基盤の拡大を図ってまいります。



旧社員寮を1棟まるごとリノベーション
goodroom residence
3拠点埼玉・千葉・奈良同時オープン!

賃料 **63,600~**
(管理費・水光熱費込)

最短 **1ヶ月~**
入居可能

サウナ
ラウンジ
フィットネス
付きレジデンス

goodroom

■竹中工務店の旧社員寮を活用して誕生したコリビング

今回開業する物件は、昨年まで竹中工務店の社員寮として利用されておりましたが、近年の従業員の住まいに対する価値観の多様化により、当該3物件における寮としての運用が終了いたしました。当該物件は、各居室に水回り設備を備えないドミトリータイプであり、特に地方都市においては賃貸市場における安定的な需要の確保や運営面での難易度が高いという課題がありました。こうした背景を踏まえ、当社は既存ストックの有効活用および物件価値の向上を目的としたバリューア

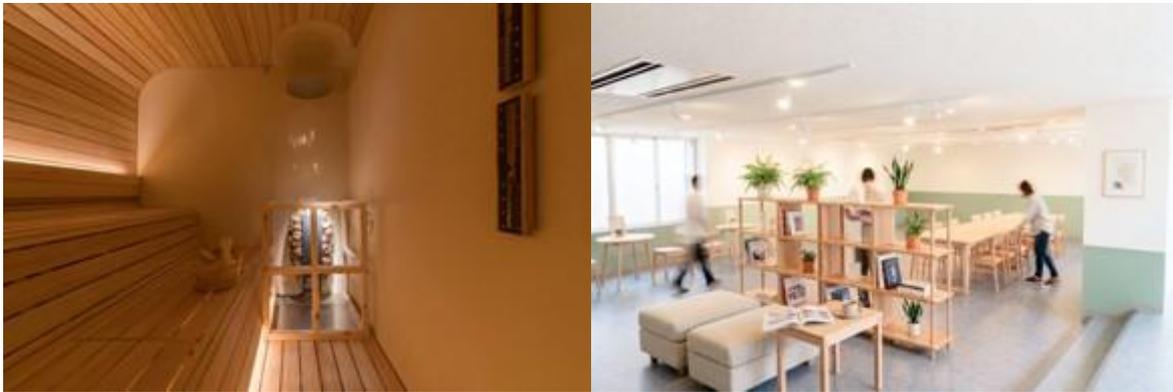
ップの取り組みとして、設計・施工・運営に関する当社のノウハウを活かし、企画から運営までを一体的に推進いたしました。その結果、本物件は当社が展開するコリビング「goodroom residence」として再生し、このたび新たに開業する運びとなりました。

■住まいをサブスクリプション「goodroom residence」

新型コロナウイルス感染症の拡大を契機として、人々の暮らし方や働き方は多様化し、住まいに対するニーズも大きく変化しました。こうした社会環境の変化を背景に、当社は従来の賃貸市場のあり方を見つめ直し、住まいをサブスクリプション型で利用しながら自由に住み替えができる仕組み「goodroom サブスくらし」を運営しております。

「goodroom サブスくらし」サイト：<https://livingpass.goodrooms.jp/>

当社は今後も、既存不動産ストックの価値向上を通じて、住まいの新たな選択肢の提供するとともに、持続可能な不動産活用の推進に取り組んでまいります。



■goodroom residence 新規オープン 3 物件の概要

今回の3棟のオープンにより、自社運営の goodroom residence シリーズ 19 棟目となります。

物件名	goodroom residence 西船橋	goodroom residence 和光	goodroom residence 奈良
イメージ写真			
所在地	千葉県船橋市	埼玉県和光市	奈良県奈良市
最寄り駅	JR総武線「西船橋駅」 徒歩13分	副都心線「和光市駅」 徒歩10分	近鉄奈良線「新大宮駅」 徒歩15分
建物	築年数	築39年	築40年
	戸数	58戸	38戸
金額	¥86,400～	¥86,400～	¥63,600～
共用部	サウナ・ラウンジ	サウナ・ラウンジ フィットネス	サウナ・ラウンジ フィットネス

■ 最近の取組み事例

- ・ [「goodroom residence 中浦和、板橋ときわ台、越谷」 3棟開業](#)
- ・ [「goodroom residence 大阪豊中」開業](#)
- ・ [「goodroom residence 戸塚」開業](#)
- ・ [「goodroom residence 品川高輪」開業](#)

■ 今後の見通し

本件の連結業績に与える影響は折込済のため軽微ではありますが、中期的に関連ビジネスは当社の業績向上に寄与するものと考えております。

広報窓口

報道機関様に関しては、以下までお問い合わせ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当 河内

住 所：東京都品川区北品川1丁目23-19 goodoffice 品川

電 話：03-5781-9070 メール：gdhir@gooddays.jp

以上