

2025 年 9 月 10 日

各 位

会 社 名 gooddays ホールディングス株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 小 倉 博
(コード番号：4437 東証グロース)
問合せ先 執行役員グループ企画部長 井 上 俊 宏
(TEL.03-5781-9070)

グッドルーム、世界 7 都市で学ぶ難関「ミネルバ大学」の日本拠点を提供 「goodroom residence 品川高輪」開業のお知らせ

gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉 博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉 弘之、以下「グッドルーム」）は、株式会社西武不動産（代表取締役社長：齊藤 朝秀、以下「西武不動産」）が所有する東京都港区高輪に位置する築 60 年以上の旧社員寮をリノベーションし、「goodroom residence 品川高輪」として開業しましたのでお知らせいたします。

本施設は、世界 7 都市を巡る全寮制の難関大学「ミネルバ大学」の国際的な学びと地域交流を育む日本初の拠点として新たに生まれ変わります。



■世界で最も革新的な大学「ミネルバ大学」とは

「世界で最も革新的な大学」として知られるミネルバ大学は、合格率が 5%未満と、プリンストン大学やアイビーリーグ以上に入学が難しい大学です。従来型の大学と異なり、固定のキャンパスを持たず、学生は 4 年間で 4 大陸を巡りながら、バーチャルラーニングプラットフォームを通じて授業を受けるグローバル・リベラルアーツプログラムに参加します。

ミネルバ大学はその拠点に日本を加えることを発表し、本施設を学生の滞在先として決定しました。2025 年 9 月 1 日からは 125 名の学生が来日し、日本の歴史、文化、経済、技術などを学びます。



本施設は、品川駅徒歩 9 分の立地にあり、日本国内でも国際的な活動と交流のハブとしてふさわしいこの場所で、世界各国から集まる学生が生活し地域との交流イベントや実践的な学びの場として活用され地域に新しい価値をもたらすことを期待しております。

■ 西武不動産との取組み「西武不動産所有の遊休化した旧社員寮 2 棟を再生」

築 60 年以上（1959 年・1965 年竣工）の本物件は長らく使用されていない状態でした。西武不動産と共に

建物の有効利用を検討した中でリノベーションによる活用をご提案。西武不動産による耐震補強工事を行ったうえで、グッドルームでは外観の美装や内装工事だけでなく設備更新も行うことで長期利用できる物件へと生まれ変わりました。

総戸数は 93 戸で、コンパクトな居室をホテルライクな仕様に改修。15 m²の 2 名用の居室と、身体に障がいのある方もご利用いただけ 30 m²のユニバーサルルームをご用意。学習作業ができるデスクスペースを広くとり、ベッドはプライバシーを確保できるよう 2 段ベッドではなく 1 名用ベッドを設置しました。

共用部にはラウンジやシェアキッチン、シェアサイクルなどを設置しました。ミネルバ大学のカリキュラムに合わせて、広いラウンジスペースでグループワークや個人作業も行えるような仕様にしております。また、学生の皆さんが集まって食事や交流等ができるように、ラウンジスペースはもともと仮眠室だったスペースと階段の平場を繋げて広い空間に仕上げました。将来的には、もともと浴室スペースがあった場所にサウナや大浴場を追加し、日本の文化をより体験していただける設備も加えていく予定です。



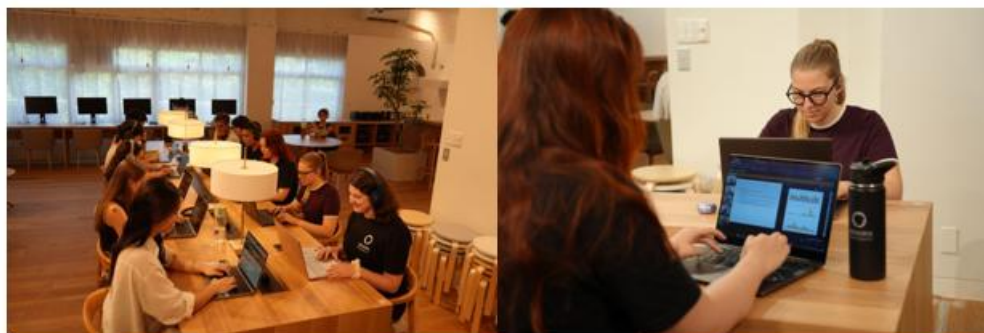
2 名用居室



皆で集えるシェアキッチン



広々としたユニバーサルルーム



ラウンジで学習する学生の様子

オンラインで授業を受ける様子

■ 学生の皆さんへの利便性を提供、24 時間無人コンビニを併設

また、施設内には、Redx クラウド POS*（セルフタイプ）を活用した 24 時間営業の無人コンビニを併設。グループ会社のオープンリソース株式会社が開発・提供しており、Redx として初の無人店舗対応であり、キャッシュレスセルフレジによる概念実証（PoC）として導入。国際的な学生の暮らしを支えると同時に、無人店舗の未来に向けた実証機会と位置づけ

ています。

* 「Redx クラウド POS」は、Retail（リテール、一般消費者向けの「小売」）と Digital Transformation（デジタルトランスフォーメーション）を略した小売業のシステム課題を解決するサービス名称です。

■ 関係者のコメント

ミネルバ大学 グローバルラーニング担当 副学長 ドリー・デイヴィス

“Japan is a center of innovation and cultural depth, offering a unique context for global learning. By establishing a residential base in Tokyo, Minerva students will not only study but also live and engage in ways that connect them directly with Japanese society. Through this presence, we aim to foster meaningful partnerships and mutual exchange with local communities throughout Japan.”

日本語訳：「日本は革新と文化の厚みを兼ね備えた中心地であり、グローバルラーニングにおいて特有の文脈を提供してくれます。東京にレジデンス拠点を設けることで、ミネルバの学生は学ぶだけでなく、生活し、日本社会と直接つながる形で活動することができます。この拠点を通じて、日本各地の地域社会と有意義なパートナーシップや相互交流を育んでいきたいと考えています。」



グッドルーム株式会社 代表取締役社長 小倉弘之

「革新的な大学であるミネルバ大学を当社のコリビングである、goodroom residence 品川高輪 に迎えることができ光栄に思います。 キャンパスを持たず世界で学ぶミネルバ大学の在り方は、賃貸よりも身軽に、ホテルよりも暮らしやすいライフスタイルを提案していきたい当社の考えにマッチしており共感しております。今後、日本、海外含め多数展開し、自由な暮らし方を推進していきたいと思います。」



株式会社西武不動産 代表取締役社長 齊藤 朝秀

「このたび、築 60 年以上が経過し老朽化の進んでいた旧社員寮を、外部パートナーであるグッドルーム様のご協力のもとリノベーションし、生まれ変わらせることができました。グローバルな大学の学生寮として活用されることも決まり、保有資産の有効活用を模索する中で、面白い企業と積極的に関係を築くことが新たな可能性を拓くという自身の持論を実感するプロジェクトになったと思います。今後、世界各国から集まる学生と地域や西武グループとの新たな連携が生まれることを期待しています。」



■ 最近の取組み事例

- ・ [「goodroom residence 中浦和、板橋ときわ台、越谷」 3 棟開業](#)
- ・ [「goodroom residence 大阪豊中」 開業](#)
- ・ [「goodroom residence 戸塚」 開業](#)

■今後の見通し

本件の連結業績に与える影響は折込済のため軽微ではありますが、中期的に関連ビジネスは当社の業績向上に寄与するものと考えております。

広報窓口

報道機関様に関しては、以下までお問い合わせ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当 河内

住 所：東京都品川区北品川1丁目23-19 goodoffice 品川

電 話：03-5781-9070 メール：gdhir@gooddays.jp

以上