



2026年2月19日
株式会社ナウキャスト
株式会社 Finatext ホールディングス

ナウキャスト、愛知県岡崎市のスマートシティ事業に参画
～決済データや人流データを用いた商圈分析と売上予測で、テナント誘致の高度化を支援～

次世代金融インフラの提供を通して組込型金融を実現する Finatext グループの株式会社ナウキャスト(本社:東京都千代田区、代表取締役 CEO:辻中 仁士、以下「ナウキャスト」)は、愛知県岡崎市が推進するスマートシティ実装計画の一環である「不動産活用効果予測サービス実証事業」に参画したことをお知らせします。本事業は、国土交通省の「令和7年度スマートシティ実装化支援事業(都市サービス実装タイプ)」に選定されたプロジェクトです。ナウキャストは、決済データや人流データを活用した商圈分析と売上予測により、再開発エリアにおけるテナント誘致の高度化を支援します。



岡崎市
OKAZAKI CITY



■背景

岡崎市は、乙川リバーフロント QURUWA 地区において「ウォークアブルなまちづくり」と「民間投資の促進」を掲げ、公共空間の整備と合わせた都市構造の再編に取り組んでいます。しかし、地方都市の再開発においては首都圏と比較して客観的な消費データが不足しており、テナント候補企業が出店後の売上や人流の変化を予測しにくいという課題が優良なテナントの誘致を阻害する要因となっています。

ナウキャストは、決済データや人流データなどのオルタナティブデータを用いて商圈分析や売上予測を行えるツール「DataLens 店舗開発」を開発・提供しており、大型商業施設へのテナント誘致支援の実績もあることから、本事業に参画することとなりました。

■本取り組みの内容

ナウキャストは、岡崎市スマートコミュニティ推進協議会が実施する「優良建築物等整備事業」のテナント誘致活動に対し、以下の取り組みを行います。

(1) 開発エリアのポテンシャル分析

匿名加工されたクレジットカード決済データを用いて、商圈内の決済金額や決済者数、年齢層や所得層を可視化し、消費のポテンシャルを明らかにします。

(2) ターゲットペルソナへの推奨業種の提案

誘致したい業種に対する再開発地域のターゲット層の購買行動分析を行い、ターゲット層と親和性の高い業種・業態を提案します。

(3) 「DataLens 店舗開発」による売上予測

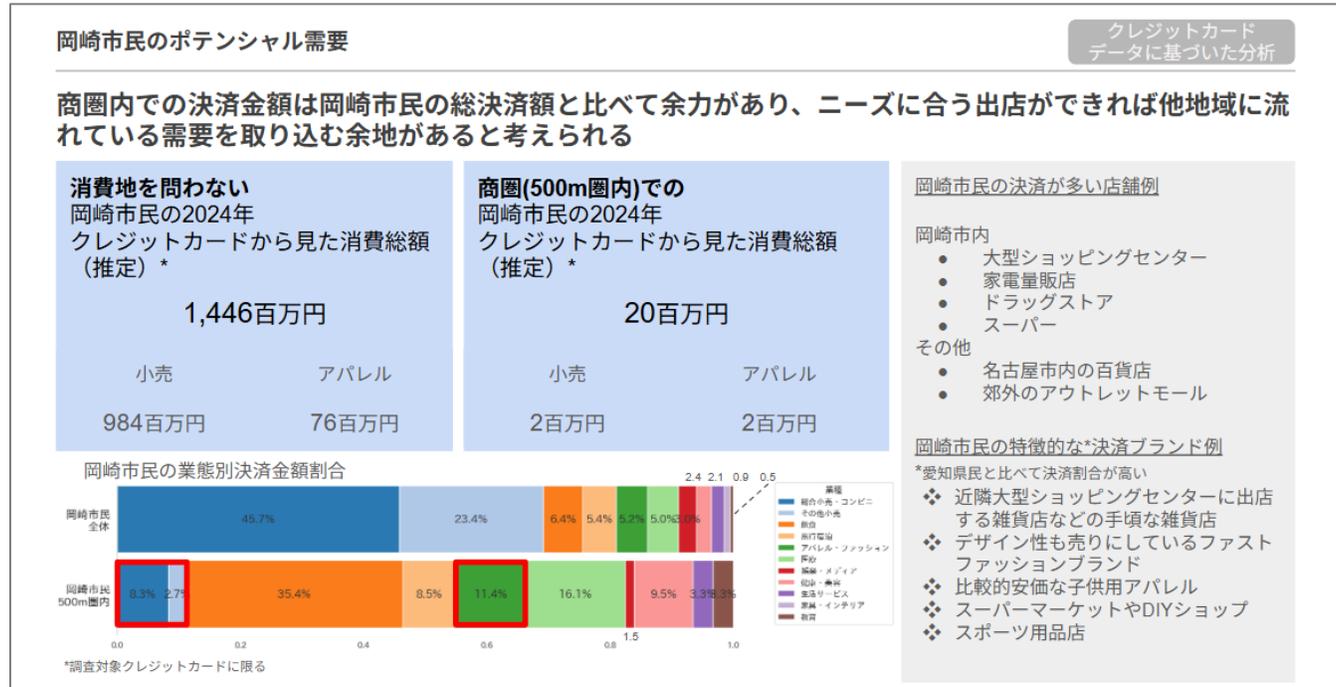
「DataLens 店舗開発」を用いて、提案した業種について、具体的な売上予測シミュレーションを提供します。

■本取り組みの意義

通常、高度な商圈データ分析は大手デベロッパーや大手チェーン店が行うものですが、本事業では岡崎市が主導してデータを整備・提供します。自治体側が、再開発ビルのテナント誘致に必要な客観的な出店根拠を民間事業者に提

供することで、地方都市特有の投資リスクや不確実性の低減を図ることができます。本取り組みは、自治体自らがデータの力で対象エリアの収益性を高め、持続可能な都市経営を目指すものです。

■分析のイメージ



■岡崎市 デジタル推進課 高平祐輔様からのコメント

本事業では自治体単独では把握が困難なクレジットカード決済データを活用し、分析を行っていただきました。その結果、商圈内の潜在的ポテンシャルやテナント周辺居住者の消費行動が数値化され、エリア外に流出している消費ニーズを取り込むための戦略的なテナント誘致の方針を定めることができました。また「DataLens 店舗開発」を活用することで、関心指数及び売上予測といった高度な比較分析が簡単に行え、出店候補者へのアプローチにおいて非常に説得力のある材料となったと感じています。

■今後について

ナウキャストは今後も、オルタナティブデータを活用し、エビデンスに基づくまちづくりに取り組む自治体を支援してまいります。

なお、本件による業績への影響は軽微であります。

以上

【Finatext グループと株式会社ナウキャストについて】

Finatext グループは、「金融を“サービス”として再発明する」をミッションに掲げ、次世代金融インフラの提供を通して組込型金融を実現するフィンテック企業グループです。金融サービスのあるべき姿をユーザー視点から見直し、パートナー事業者と共に新しい金融サービスを開発する「株式会社 Finatext」、オルタナティブデータ解析サービスの「株式会社ナウキャスト」、証券ビジネスプラットフォームを提供する「株式会社スマートプラス」、次世代

型デジタル保険の「スマートプラス少額短期保険株式会社」、貸金サービスに必要なシステムや業務を一気通貫で提供する「株式会社スマートプラスクレジット」といった事業会社を擁し、「金融がもっと暮らしに寄り添う世の中」の実現を目指しています。



会社名 : 株式会社 Finatext ホールディングス
代表者 : 代表取締役社長 CEO 林 良太
証券コード : 東証グロース市場 4419
設立 : 2013 年 12 月
所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号
住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト : <https://finatext.com/>

■株式会社ナウキャスト

株式会社ナウキャストは、東京大学経済学研究科渡辺努研究室における「東大日次物価指数(現:日経 CPINow)」プロジェクトを前身として 2015 年に設立された、オルタナティブデータのリーディングカンパニーです。次世代金融インフラの提供を通して組込型金融を実現する Finatext グループにおいて、ビッグデータ解析事業を担っています。POS データやクレジットカードの決済データ、求人広告データなどの「オルタナティブデータ」を多数扱い、生成 AI 活用とデータ基盤構築の両輪で事業者の業務支援に取り組んでいます。また、独自の経済指数を開発し、経済統計のリアルタイム化、企業の経営戦略の見える化を行い、国内外 250 社以上の金融機関、シンクタンク、政府、政府系金融機関、海外ヘッジファンド等の資産運用、経済調査業務を支援しています。

会社名 : 株式会社ナウキャスト
代表者 : 代表取締役 CEO 辻中 仁士
設立 : 2015 年 2 月
所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト : <https://nowcast.co.jp/>