



## ナウキャスト、三菱地所の全社データ分析基盤「SoDA」に 生成 AI 駆動型のアプリケーション開発環境を構築 ～ブラウザ完結のセキュアな環境で、社内データ活用と AI 駆動開発を加速～

次世代金融インフラの提供を通して組込型金融を実現する Finatext グループの株式会社ナウキャスト(本社:東京都千代田区、代表取締役 CEO:辻中 仁士、以下「ナウキャスト」)は、三菱地所株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役 執行役社長:中島 篤氏、以下「三菱地所」)の全社データ分析基盤「SoDA」上に、生成 AI を活用したセキュアなアプリケーション開発環境を構築したことをお知らせします。

本環境は、Google Cloud のフルマネージド開発環境「Cloud Workstations」と Web アプリケーションフレームワーク「Streamlit」を組み合わせたものです。三菱地所の社員は各自のローカル端末にデータを持ち出すことなく、生成 AI の支援を受けながら迅速にデータ分析アプリケーションを開発可能になります。

### ■背景

不動産・まちづくり分野におけるデジタルトランスフォーメーション(DX)が進む中、三菱地所では、ダッシュボードを用いてデータを意思決定に活用しています。一方で、生成 AI 等を用いたインタラクティブなデータ分析アプリケーションを通じて、より発展的にデータを扱い、意思決定に反映したいというニーズも高まっています。しかし、内製でのダッシュボード開発にはデータ加工等に多くの時間を要し、事業改善やデータ活用の高度化に十分な時間を充てることが難しい状況でした。また、社員が各自の端末で生成 AI 等を用いるための開発環境を構築する場合、専門知識が必要となるうえ、セキュリティリスクへの対応も課題でした。

これらの課題を解決するため、ナウキャストは、三菱地所の全社データ基盤である Google Cloud をベースとした「SoDA」上に、ブラウザで完結するセキュアな開発環境を構築しました。生成 AI によるコーディング支援を備え、分析者が自ら環境構築を行うことなく迅速にデータ分析アプリケーションを社内公開できるモダンな開発環境です。

### ■構築した環境の特長

#### 1. フルマネージドでセキュアな開発基盤

Google Cloud の Cloud Workstations を採用し、開発者のローカル端末に依存しない、ブラウザベースの開発環境を提供しました。ソースコードやデータはクラウド上で扱うため、端末へのデータ持ち出しの必要がありません。また、公開したアプリケーションには Identity-Aware Proxy(IAP)認証によるアクセス制御が適用されており、必要な社内メンバーのみが安全に利用できます。

#### 2. マルチモデル生成 AI の統合による AI 駆動開発

開発環境には、Google の「Gemini CLI」および Anthropic の「Claude Code」が標準で利用可能な状態で統合されています。Gemini や Claude のモデルは「SoDA」上の Vertex AI 経由で提供されており、ユーザーは認証設定などの煩雑な初期セットアップを行うことなく、すぐに AI によるコーディング支援を受けることができます。また、構築するアプリケーション自体に生成 AI 機能を容易に組み込むことが可能です。これにより、高度なプログラミングスキルを持たない社員でも、自然言語で「意図」を伝えることで分析アプリを構築できます。

### 3. アプリケーション展開の自動化とガバナンス

Web アプリケーションフレームワーク「Streamlit」を採用しており、開発したアプリケーションを、インフラ構築の専門知識がなくても、コマンド一つで社内向け Web アプリとしてセキュアに公開できます。デプロイ時には脆弱性スキャンやコードチェックを自動で適用しています。また、生成 AI の利用量(トークン数)やクラウド利用コストに関する情報収集の仕組みを構築しており、ユーザーごとの API コスト確認やアラート検知が可能なモニタリングダッシュボード等ガバナンスの効いた環境を提供しています。

#### ■今後の展望

ノウキャストは今後も、セキュアな基盤構築と生成 AI の業務統合を通じて、三菱地所様のデータ活用プロセスを AI を前提としたものに再構築する支援を行ってまいります。

#### 【参考リンク】

- 事例紹介「[自社開発したデータ分析基盤のアセスメントと高度化\(三菱地所株式会社\)](#)」

なお、本件による業績への影響は軽微であります。

以上

#### 【Finatext グループと株式会社ノウキャストについて】

Finatext グループは、「金融を“サービス”として再発明する」をミッションに掲げ、次世代金融インフラの提供を通して組込型金融を実現するフィンテック企業グループです。金融サービスのあるべき姿をユーザー視点から見直し、パートナー事業者と共に新しい金融サービスを開発する「株式会社 Finatext」、オルタナティブデータ解析サービスの「株式会社ノウキャスト」、証券ビジネスプラットフォームを提供する「株式会社スマートプラス」、次世代型デジタル保険の「スマートプラス少額短期保険株式会社」、貸金サービスに必要なシステムや業務を一気通貫で提供する「株式会社スマートプラスクレジット」といった事業会社を擁し、「金融がもっと暮らしに寄り添う世の中」の実現を目指しています。



会社名	:	株式会社 Finatext ホールディングス
代表者	:	代表取締役社長 CEO 林 良太
証券コード	:	東証グロース市場 4419
設立	:	2013 年 12 月
所在地	:	東京都千代田区九段北一丁目 8 番 10 号 住友不動産九段ビル 9 階
公式サイト	:	<a href="https://finatext.com/">https://finatext.com/</a>

#### ■株式会社ノウキャスト

株式会社ノウキャストは、東京大学経済学研究科渡辺努研究室における「東大日次物価指数(現:日経 CPINow)」プロジェクトを前身として 2015 年に設立された、オルタナティブデータのリーディングカンパニーです。次世代金融インフラの提供を通して組込型金融を実現する Finatext グループにおいて、ビッグデータ解析事業を担っています。POS データやクレジットカードの決済データ、求人広告データなどの「オルタナティブデータ」を多数扱い、生成 AI 活用とデータ基盤構築の両輪で事業者の業務支援に取り組んでいます。また、独自の経済指数を開発し、経済統計のリアルタイム化、企業の経営戦略の見える化を行い、国内外 250 社以上の金融機関、シンクタンク、政府、政府系金融機関、海外ヘッジファンド等の資産運用、経済調査業務を支援しています。

会社名 : 株式会社ノウキャスト  
代表者 : 代表取締役 CEO 辻中 仁士  
設立 : 2015年2月  
所在地 : 東京都千代田区九段北一丁目8番10号 住友不動産九段ビル 9階  
公式サイト : <https://nowcast.co.jp/>