

2025年7月14日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号：4415 東証グロース)
問合せ先 取締役 経理部長 渡邊 宗義
(TEL 06-6311-4511)

貸付投資の「Funds」を利用した資金調達のお知らせ

当社は2025年7月14日開催の取締役会において、下記の通りファンズ株式会社（以下、「ファンズ社」）が運営する、1円から貸付投資ができる「Funds（ファンズ）」を利用した資金調達の実施を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 概要

当社は資金調達手段の多様化の一環として、ファンズ社が運営する「Funds」を通じたクラウドファンディングを活用した資金調達（借入）を実施します。

ファンドの内容・条件

ファンド名	ブロードエンタープライズファンド#1
運用期間	2025年8月25日～2026年8月31日
募集金額	100,000,000円

2. 背景

当社は「不動産オーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献する」というミッションを掲げ、不動産に関わる設備・サービスの導入や内外装修繕の初期導入費用をゼロ※にする「BRO-ZERO」を軸に事業拡大を続けております。

人口の減少と地方都市の過疎化により増え続ける空き家や集合住宅の空室に対し、空き家の宿泊施設への転用やリノベーションによる空室対策など、空き家利活用のための資金調達の課題を「BRO-ZERO」で解決することで、地方創生と経済活性化に繋げてまいります。

今回 Funds を通じて、投資家との接点をもつ機会を創出することに加え、当社が展開する事業の優位性をより多くの方に認知いただき、資金調達の多様化を図り、当社グループのサービス提供価値を持続的に向上することを推進してまいります。

※初期導入費用をゼロとは、初期費用相当額を分割払いにしたプランです。

3. 今後の見通し

当該借入による当社の当期業績に与える影響は軽微となる見通しですが、今後開示すべき事項が発生した場合は、速やかに開示いたします。

以上