

2024年4月12日

各位

会社名 株式会社ブロードエンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 中西 良祐
(コード番号: 4415 東証グロース)
問合せ先 常務取締役 経営企画室長 畑江 一生
(TEL 06-6311-4511)

子会社の設立に関するお知らせ

当社は、2024年4月12日開催の取締役会において、新たに子会社を設立することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 設立の理由

当社は、賃貸（マンション・アパート）市場をターゲットに、社会課題である空室問題に対して入居率を向上させるべく、インターネットサービス「B-CUBIC」を軸にしたIoTデバイスの販売を展開しており、物件の付加価値やマンションオーナー様のキャッシュフロー最大化に貢献していくことを主軸としております。

当事業を展開する中で、顧客であるマンションオーナー様から当社サービスの導入によりキャッシュフローを改善させた物件の売却等のご相談をいただくことも多く、またビックデータを活かしたAIシステムによる分析で収支の改善策提示等、当社として今後の更なる事業拡大および収益機会の多様化を図るべく、宅地建物取引業を目的として新たに子会社を設立することといたしました。

なお、事業開始に当たっては関係当局への登録・届出を必要としており、登録完了までに相応の時間を要する見込みです。

2. 設立する子会社の概要

(1) 名称	株式会社ブロードリアルティテクノロジーズ	
(2) 所在地	大阪府大阪市北区太融寺町5番15号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中西良祐	
(4) 事業内容	宅地建物取引業（設立後、登録申請予定）	
(5) 資本金	10百万円	
(6) 設立年月日	2024年5月中（予定）	
(7) 大株主および持株比率	株式会社ブロードエンタープライズ 100%	
(8) 決算期	12月31日	
(9) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社100%出資の子会社として設立いたします。
	人的関係	当社役員が当該子会社の取締役を兼任する予定ではありません。
	取引関係	該当事項はありません。

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2024年4月12日
(2) 設立年月日	2024年5月中（予定）
(3) 事業開始日	2024年7月頃（予定）※関係当局への登録・届出等完了後

4. 今後の見通し

当社は、当該子会社の事業開始後より、連結決算への移行を予定しております。

また 2024 年 12 月の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上