

Akerun がレンタルスペース予約サイト作成サービス「upnow」と連携 レンタルスペースの無人運営でスペースオーナーの収益性を向上

～ 利用者はスマートフォンからスペースを解錠できるため、
鍵の受け渡しが不要になり、レンタルスペースの無人運営が可能に ～

株式会社 Photosynth（東京都港区、代表取締役社長 河瀬航大、以下フォトシンス）が提供する「Akerun 入退室管理システム」（以下、Akerun）が、株式会社アップナウ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：青山豪輝）が提供するレンタルスペースの自社予約サイト作成サービス「upnow（アップナウ）」（以下、upnow）と連携しました。



この連携により、株式会社 Rebase が運営するレンタルスペースのマッチングプラットフォーム「instabase（インスタベース）」（以下、instabase）で Akerun 連携を設定済みのスペースオーナーは、同じ Akerun を upnow でも利用できるようになります。upnow でレンタルスペースを予約した利用者は、利用スペースのドアを予約詳細画面からスマートフォンで直接解錠できるため、物理的な鍵の受け渡しが必要となり、スペースオーナーは無人での運営と収益性の向上を実現できます。

Akerun と upnow の連携の概要は以下の通りです。

- instabase で連携済みの Akerun を upnow でもそのまま利用でき、追加の機器を導入しなくてもレンタルスペースの無人運営を実現

- スペース利用者は upnow の予約詳細画面からスマートフォンで直接ドアを施錠でき、鍵の受け渡しや現地での対応が不要
- スペースオーナーは予約時間に応じた解錠可能時間の設定や遠隔での施錠が可能となり、運営の無人化とセキュリティ・収益性の向上を両立

Akerun 連携の背景

upnow は、初期費用・月額費用 0 円で、誰でも簡単にレンタルスペースの自社予約サイトを作成できるサービスとして、全国のスペースオーナーによる手数料を抑えた自社集客と効率的な運営を支援しています。

従来のレンタルスペース運営においては、利用者への鍵の受け渡しや現地でのスタッフの対応などがコストや人手などの運用負荷となっていました。特に、早朝から夜間まで幅広い時間帯で利用されるレンタルスペースでは、無人での運営と安心安全なアクセス管理の両立が課題となっていました。

今回、upnow では、レンタルスペースの無人運営とスペースオーナーの収益性の向上を実現するソリューションとして、instabase 連携を基盤とした Akerun との連携機能を提供します。instabase で Akerun 連携を設定済みのスペースオーナーは、同じ Akerun を upnow でもそのまま利用でき、upnow で作成した予約サイトと Akerun による入退室管理を連携させた運営が可能になります。

Akerun と upnow の連携により、以下のメリットを実現しています。

【Akerun と「upnow の連携によるメリット】

- **鍵の受け渡しが必要ない、無人運営の実現**

利用者は、スマートフォンの upnow 予約詳細画面に表示されるボタンから直接ドアを解錠・施錠できます。物理的な鍵の受け渡しや暗証番号の通知が不要となり、スペースオーナーは現地に出向くことなくレンタルスペースを無人で運営できます。

- **予約と連動した安心安全なアクセス管理**

解錠ボタンは予約成立後から利用時間終了までの間、スペースオーナーが設定した予約時間の前後の範囲（0～30 分）でのみ表示されるため、利用者が予約した時間帯にのみ入室できる仕組みにより、安心安全なアクセス管理を実現します。

- **既存の Akerun を活用した収益性の向上**

instabase で連携済みの Akerun を追加の機器を導入する必要なくそのまま活用できるため、新たな初期投資を抑えられ、スペースオーナーは運営コストを削減すると同時に、レンタルスペース事業の収益性を高めることができます。

フォトシンスでは、今後もあらゆる施設の運営効率化を実現する、Akerun を起点とした無人化・省人化ソリューションの提供を積極的に推進するとともに、レンタルスペースなどあらゆる空間における安心安全な入退室管理と運営コストの削減など、様々なニーズに応える機能強化や連携サービスの拡充を推進します。

Akerun と upnow の連携の詳細は、upnow のご利用ガイドもご参照ください。

<https://upnow-guide.notion.site/Akerun-36bbb44a67608068bb06f91fb137af69>

【upnow について】

upnow（アップナウ）は、初期費用・月額費用無料で自社専用の予約サイトを開設できるレンタルスペース特化型の予約システムです。Google マップや SNS、指名検索などから流入する顧客をスムーズに自社予約・決済へ繋げる仕組みを、最短即日で構築可能です。現在、全国累計 8,000 以上のスペースに導入されています。

<https://upnow.jp/>

【株式会社アップナウについて】

「未来を創る挑戦者を支える。」をミッションに掲げ、起業や副業など新しい挑戦への一歩を踏み出す人を IT の力で支援しています。株式会社アップナウ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：青山豪輝）は、レンタルスペースオーナー向け自社予約システム「upnow（アップナウ）」を開発・運営しています。全国 1,000 拠点以上のレンタルスペース運営を支援してきた実績をもとに、スペース運営の無人化・効率化を推進しています。レンタルスペースのマッチングプラットフォーム「instabase（インスタベース）」を運営する株式会社 Rebase と資本業務提携を締結しています。

【Akerun について】

「Akerun」は、あらゆる鍵をクラウド化し、利便性やセキュリティの向上を実現する IoT サービスです。デジタル ID と物理 ID を組み合わせてユーザーを認証するアクセス認証基盤「Akerun Access Intelligence」を活用し、あらゆる扉がインターネットにつながることで、様々な場所やシーンへのアクセス管理を実現します。

Akerun ブランドの主要サービスである法人向け「Akerun 入退室管理システム」は、既存の扉に後付けで導入できるクラウド型サービスで、スマートフォンや IC カードでの施錠・解錠に加え、Web 管理ツールやスマートフォンアプリからの入退室履歴の確認、遠隔での施錠・解錠、鍵権限の付与・剥奪など、クラウドを通じた鍵の権限管理や入退室管理が可能になります。

サービスサイト：<https://akerun.com/>

【株式会社 Photosynth（フォトシンス）について】

「つながるモノづくりで感動体験を未来に組み込む」をミッションに掲げ、キーレス社会の実現を目指して、既存のドアに後付けで設置するだけで鍵をクラウド管理できる「Akerun 入退室管理システム」をはじめとした Akerun ブランドのクラウド型 IoT サービスを提供しています。Akerun により、オフィスの扉をインターネットにつないでクラウド化することで、IC カードやアプリでの鍵の施錠・解錠に加え、クラウドを通じた鍵の権限付与、入退室履歴の確認など様々な場所やシーンへのアクセス管理が可能になります。このクラウド型 IoT サービスにより、規模を問わず、さまざまな業種、業態の企業の働き方改革とデジタルトランスフォーメーションを支援します。

<https://photosynth.co.jp/>

<本件に関する報道関係者のお問い合わせ先>

株式会社 Photosynth

広報

pr@photosynth.co.jp