

Akerunとインスタベースが遊休スペースの安心安全な無人運営に向けて協業 レンタルスペース向け専用プラン「instabase with Akerun」を提供開始

～ 鍵の受け渡し不要で、レンタルスペースの安心安全な無人化を実現 ～

株式会社Photosynth（本社：東京都港区、代表取締役社長：河瀬航大、以下フォトシンス）と株式会社Rebase（本社：東京都渋谷区、代表取締役CEO：佐藤 海、以下Rebase）は、フォトシンスが提供するクラウド型IoTサービスである「Akerun入退室管理システム」（以下Akerun）を、Rebaseが運営するレンタルスペースのマッチングプラットフォーム「instabase」（以下インスタベース）に掲載するレンタルスペースを対象とした専用プラン「instabase with Akerun（インスタベース ウィズ アケルン）」での提供を開始します。



この専用プランより、インスタベースに掲載中のスペースと今後掲載されるレンタルスペースで、Akerunをスペース掲載者の費用負担なく利用できるようになり^{*1}、レンタルスペースのセキュリティの強化に加えて、掲載者から利用者への遠隔での施錠権限の付与／剥奪によるスペースの無人化、利用者による安心安全なスペース利用を実現できます。

^{*1}Akerunのご利用には利用契約などの諸条件があります。また、Akerunの導入の際は設置可能かどうかの設置診断が必要となります。詳細は下記フォームよりお問い合わせください。

■ レンタルスペースの活用への課題と、課題解決に向けた業界をリードする両社の協業

現在、店舗、オフィス、自宅の空きスペースや会員制コワーキングスペースなどが「シェア」される傾向が高まり、利用できるスペースの多様化と利活用が順調に促進されています。

一方で、スペースの利活用には、貸出時や退出時の鍵の受け渡しの有人対応や、鍵の紛失時の交換対応など、運用面での課題がさらなる利用促進に向けたハードルとなっていました。

■ 「instabase with Akerun」によるスマートなスペース活用の推進

これらの課題を受けて、クラウド型入退室管理システムにおける導入社数／利用者数No.1^{*2}のAkerunと、レンタルスペースの予約プラットフォームにおける日本最大^{*3}のインスタベースという業界をリードする両社が、これまでの協業をさらに強化することになりました。

フォトシンスとRebaseは、これまでもAkerunとインスタベースのAPI連携など、レンタルスペース運営のDX化によるスムーズな管理・運営を実現してきました。今回、「instabase with Akerun」の提供により、オーナーが費用負担無しでAkerunを利用できるようになることで、様々なレンタルスペースの無人化とそれに伴うオーナーの管理負荷の軽減に加え、利用者にとって安心安全なスペース利用環境を実現します。

レンタルスペース掲載者・利用者向けのメリットは以下のとおりです。

<レンタルスペース掲載者向け>

- **スペース貸出時／退出時の鍵の受け渡しが不要に**

「instabase with Akerun」を活用することで、これまで有人対応や発送手続きなどが必要だった鍵の受け渡しの手間が不要になり、インターネットを通じて利用者にデジタルな合鍵を遠隔で付与・剥奪できるようになります。

- **スペース管理の手間とコストを削減**

「instabase with Akerun」により、レンタルスペースの無人化が可能になり、スペースの管理・運営にかかる手間や工数を大幅に削減できます。

- **遠隔からの入退室管理**

AkerunのWeb管理ツールや専用アプリから、スペース掲載者は遠隔で利用者の入退室を確認できるため、より安心して貸し出すことができます。

<レンタルスペース利用者向け>

- **スムーズなスペース利用が可能に**

鍵の受け渡しが不要になるため、事前のやり取りや待ち時間なしにスペースへ入室でき、また、オートロックなどの機能により一時外出時などの際のセキュリティも安心です。

フォトシンスとRebaseでは、今後もフォトシンスの子会社である株式会社Migakunが提供する施設運営BPaaS「[Migakun](#)」のレンタルスペースでの活用促進なども含めたさらなる連携強化を検討するとともに、あらゆるスペースのDXや無人化、利活用を通じた新たな利用体験の創出に取り組みます。

^{*2} 日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要：2021年6～7月期_指定領域・日本国内における検証調査

^{*3} Rebase調べ（2025年5月29日時点）スペース掲載数に基づく

■「instabase with Akerun」へのお問い合わせ

「instabase with Akerun」は、これからインスタベースへのスペース登録をご検討されている方や、すでにインスタベースに掲載済みのスペースでの導入を検討されている方、どちらも対象となります。本件に関するお問い合わせは以下よりお願いいたします。

なお、利用には、Akerunの利用契約やAkerunを設置可能かどうかの事前の設置診断などが必要となります。

詳細は、下記Webサイトよりお問い合わせください。

「instabase with Akerun」の詳細ページは[こちら](#)

■「インスタベース」について

インスタベースは、日本最大のレンタルスペースのマッチングプラットフォームです。貸し会議室、セミナー会場、レンタルスタジオ、レンタルキッチン、レンタルサロンなど、30分間から予約できるレンタルスペースを全国で41,000件以上掲載しています。利用者数は延べ2,400万人を超え、幅広い年代のユーザーにご利用いただいています。

公式サイト：<https://www.instabase.jp>

■株式会社Rebaseについて

Rebaseは「Where It Starts / ことのはじまり」をビジョンとして掲げ、世界中の至るところで様々な「こと」が生まれ、あふれている状態を目指します。そのために、「Get Together / 和をひろげる」をミッションとし、人が集い、出会い、交流することで「和」を広げていきます。

コミュニティイベントサービス「TOIRO」で集うきっかけを生み出し、レンタルスペースのマッチングプラットフォーム「インスタベース」で集まる場を提供しています。

会社名：株式会社Rebase

所在地：東京都渋谷区神宮前4-26-18 原宿ピアザビル5F

代 表：代表取締役 佐藤 海

会社設立：2014年4月

事業内容：マッチングプラットフォーム事業

URL：<https://www.rebase.co.jp>

会社説明動画▶：<https://www.youtube.com/watch?v=bkWCvMQCsL4>

【Akerunについて】

「Akerun」は、あらゆる鍵をクラウド化し、利便性やセキュリティの向上を実現するIoTサービスです。デジタルIDと物理IDを組み合わせてユーザーを認証するアクセス認証基盤「Akerun Access Intelligence」を活用し、あらゆる扉がインターネットにつながることで、様々な場所やシーンへのアクセス管理を実現します。

Akerunブランドの主要サービスである法人向け「Akerun入退室管理システム」は、既存の扉に後付けで導入できるクラウド型サービスで、スマートフォンやICカードでの施錠・解錠に加え、Web管理ツールやスマートフォンアプリからの入退室履歴の確認、遠隔での施錠・解錠、鍵権限の付与・剥奪など、クラウドを通じた鍵の権限管理や入退室管理が可能になります。

サービスサイト：<https://akerun.com/>

【株式会社Photosynth（フォトシンス）について】

「つながるモノづくりで感動体験を未来に組み込む」をミッションに掲げ、キーレス社会の実現を目指して、既存のドアに後付けで設置するだけで鍵をクラウド管理できる「Akerun入退室管理システム」をはじめとしたAkerunブランドのクラウド型IoTサービスを提供しています。Akerunにより、オフィスの扉をインターネットにつないでクラウド化することで、ICカードやアプリでの鍵の施錠・解錠に加え、クラウドを通じた鍵の権限付与、入退室履歴の確認など様々な場所やシーンへのアクセス管理が可能になります。このクラウド型IoTサービスにより、規模を問わず、さまざまな業種、業態の企業の働き方改革とデジタルトランスフォーメーションを支援します。

<https://photosynth.co.jp/>

<本件に関する報道関係者のお問い合わせ先>

株式会社Photosynth

広報

pr@photosynth.co.jp