

2026年3月10日

各位

会社名	株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ
代表者名	代表取締役社長 岩瀬 賢治 (コード番号：4331 東証プライム)
本店所在地	東京都品川区東品川2丁目3番12号
問合せ先	取締役 経営管理本部長 若林 達二 TEL：03-3471-6806

ホテルの運営受託に関する合意書締結のお知らせ

株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ（本社：東京都品川区 代表取締役社長：岩瀬 賢治）は、ファーストブラザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、東証スタンダード上場）がグループとして保有するホテルについて、同社による運営パートナーの検討の結果、新たな運営パートナーとして選定され、ホテルの運営受託に関する合意書を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。なお、当該ホテルは当社が展開する新規ホテルブランドの1号店となる予定です。

記

1. 施設概要

施設名称：未定
所在地：神奈川県鎌倉市腰越 3-1-7
延床面積：914.58 m² (276.66 坪)
客室数：16 室
付帯施設：レストラン、バンケット、セレモニースペース等
受託開始：2027年1月頃（予定）

2. 運営受託の背景

当社グループは、新規ホテル出店を成長戦略の重要な方針と定め、ホテル事業を中長期のビジネス成長の柱としています。今回運営を受託するホテルは、年間約 1,600 万人の観光客が訪れ^{*}、国内外の旅行者から人気の高い鎌倉エリアに位置します。江の島にも近く、鎌倉観光の拠点にしやすい場所でありながら、喧噪を離れ、落ち着いたホテルステイが叶う環境は、国内外のレジャー客の獲得が見込めると判断し、運営受託に関する合意書の締結に至りました。

※鎌倉市プレスリリース「令和6年（2024年）鎌倉の延入込観光客数約 1,594 万人」

(<https://www.city.kamakura.kanagawa.jp/kisya/data/2025/20250529.html>)

3. 相手先概要

名称：ファーストブラザーズ株式会社（コード番号：3454 東証スタンダード）
所在地：東京都千代田区
事業内容：投資運用事業
企業サイト：<http://www.firstbrothers.com/>

4. 今後の見通し

本件は 2027 年度の開業を予定しており、当期（2026 年 12 月期）の業績に与える影響は軽微です。

以上