

2026 年 8 月 27 日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

2 年連続 1 位は阪急沿線の「武庫之荘」が獲得！
「兵庫の賃貸物件探しで注目の街ランキングベスト 30」を発表
(2026 年調査)【ニフティ不動産】

子育て支援の手厚い「明石」が初のトップ 3 入り！新駅設置やコスパに優れたエリアへの
関心も増加。人気エリアの魅力や平均家賃相場を解説



ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件以上を掲載する本サービスが持つ膨大なデータをより価値ある情報としてお届けするため、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、**兵庫県で賃貸物件を探しているユーザーからの注目を集めた街ランキングベスト 30（2026 年）**を発表いたします。

実際に賃貸物件を探す人々の検索・閲覧スコアをもとに、いま支持されている街をランキング化。交通の利便性や家賃相場、生活環境などを踏まえた編集部分析とともに、注目の街トップ 30 をご紹介いたします。

[詳細を見る](#)

＼みんなが見ている／注目の街ランキングベスト 30 兵庫県版

【地図で見る】兵庫県の注目の街はどこに集中している？



2026年のランキングでは「武庫之荘」が2年連続で首位となりました。第2位の「三ノ宮」も前回と同じ順位で、上位2駅は安定した強さをしています。第3位には前回第8位の「明石」が浮上し、トップ3の顔ぶれが変わりました。

中位から下位では、阪神エリア（西宮・尼崎など）と明石市の動きが目立ちました。阪神エリアからは「塚口（阪急）」（前回第12位→第9位）がトップ10入りを果たしました。

明石市からは「大久保」（前回第32位→第19位）が今回最大の13ランクアップ。明石市は「明石」「西明石」「大久保」の3エリアがランクインしており、子育てで支援で知られる同市への関心の高さがうかがえます。他県同様に都心へのアクセスや家賃が重視されるとともに、兵庫県では子育てのしやすさまで考慮して街を選ぶ傾向があるようです。

【データで見る】兵庫県の注目の街ベスト 30

みんなが見ている 注目の街ベスト30 [賃貸 兵庫県版 2026] 1～10 位						ニフティ不動産	
順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (1) →	武庫之荘	5.4	8.6	9.6	9.8	30,106	100.00
2 (2) →	三ノ宮	6.5	10.9	15.7	16.5	35,469	83.74
3 (8) ↗	明石	4.3	7.2	8.0	8.7	31,825	83.52
4 (5) ↗	神戸	6.3	10.1	12.1	13.5	33,054	78.88
5 (3) ↘	西明石	5.2	7.0	8.1	9.5	27,537	78.57
6 (4) ↘	姫路	4.6	6.6	6.7	8.7	53,792	71.16
7 (6) ↘	立花	5.6	8.6	9.4	9.7	20,402	66.32
8 (7) ↘	伊丹 (阪急)	5.9	7.6	8.8	9.3	19,107	66.12
9 (12) ↗	塚口 (阪急)	5.5	9.0	10.4	11.1	17,999	62.98
10 (11) ↗	垂水	4.5	6.8	8.7	9.0	17,487	58.18

注目の街ランキングベスト 30 兵庫県版 2026 1～10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30

[賃貸 | 兵庫県版 | 2026] 11～20 位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (9) ↘	園田	5.2	7.7	8.8	9.1	11,036	56.29
12 (13) ↗	兵庫	6.1	9.2	10.6	10.9	19,242	50.02
13 (10) ↘	西宮北口	5.4	9.7	12.1	13.0	22,395	49.53
14 (15) ↗	舞子	4.5	7.0	7.4	9.0	5,284	44.41
15 (16) ↗	加古川	4.7	7.0	6.6	8.5	8,455	41.91
16 (14) ↘	尼崎 (JR)	5.8	8.6	10.8	11.7	12,811	41.27
17 (17) →	東加古川	4.7	6.7	6.5	7.9	7,598	38.83
18 (18) →	西宮 (阪神)	5.6	10.3	12.5	15.8	16,927	38.35
19 (32) ↗	大久保	5.1	6.8	8.6	8.6	12,871	35.48
20 (19) ↘	甲子園口	5.3	8.9	11.9	12.0	18,289	34.74

注目の街ランキングベスト 30 兵庫県版 2026 11～20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30

[賃貸 | 兵庫県版 | 2026] 21～30 位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (21) →	六甲道	5.4	9.5	12.0	13.1	14,364	33.98
22 (26) ↗	尼崎 (阪神)	5.9	8.3	9.8	12.5	11,350	33.91
23 (22) ↘	川西能勢口	4.9	7.8	8.4	9.0	5,752	33.15
24 (25) ↗	六甲	5.4	9.5	11.7	13.0	17,385	32.68
25 (24) ↘	甲子園	5.3	9.5	12.7	12.5	12,604	29.24
26 (28) ↗	湊川	6.1	9.2	10.5	10.1	18,292	28.50
27 (23) ↘	板宿	5.0	7.3	7.8	9.0	8,703	27.60
28 (34) ↗	門戸厄神	5.1	9.6	11.0	11.7	21,695	27.07
29 (31) ↗	新長田	5.4	7.5	8.9	8.9	5,143	26.65
30 (39) ↗	西宮 (JR)	5.8	10.8	13.5	15.3	12,006	26.23

注目の街ランキングベスト 30 兵庫県版 2026 21～30 位

[詳細を見る](#)

注目の街トップ3！いま支持される街、その理由とは？

第1位：武庫之荘



第1位は「武庫之荘」（尼崎市）です。前回に続き、2年連続で首位を堅持しました。武庫之荘駅は阪急神戸線で、大阪梅田駅へは約15分で乗り換え不要。神戸三宮駅へも乗り換えなしで約29分でアクセスできます。

武庫之荘の魅力は、整った景観の美しさにあります。駅近くの桜並木をはじめ、少し歩けば街路樹と生垣が続く、阪急沿線らしい上品で洗練された街並みが広がります。

今後注目したいのが「武庫川新駅（仮称）」です。隣の西宮北口駅との間にある武庫川の橋の上に新駅を設ける計画で、2031年度末の開業を目標に事業へ着手しました。周辺のまちづくりとあわせて沿線の利便性は一段と高まっていくでしょう。

美しい住環境に加え、1Kで約5.4万円という手が届きやすい平均家賃、そして新駅への期待。この組み合わせが2年連続首位の背景にあるのかもしれません。

第2位：三ノ宮



第2位は「三ノ宮」（神戸市中央区）です。前年に続きトップ2を守り続ける、兵庫県を代表するエリアです。

三ノ宮駅は JR・阪急・阪神・神戸市営地下鉄などが乗り入れる県内最大級のターミナル駅で、通勤・通学からレジャーまで、あらゆるシーンにおいて交通の要となっています。ビジネス街の印象が強い三ノ宮ですが、駅の徒歩圏には「東遊園地」といった自然を感じられるスポットもあります。芝生ひろばやカフェ、屋外の図書スペースを備え、ビル街の真ん中でゆったり寛ぐことができます。

掲載物件情報数は35,469件と姫路に次ぐ豊富さで、希望に合う物件が見つかりやすい環境といえそうです。

都会の利便性と、自然豊かな住環境。その両方を求める人たちから、変わらず支持されているようです。

第3位：明石



第3位は「明石」（明石市）です。前回の第8位から5つ順位を上げました。

明石駅はJR神戸線の新快速停車駅で、三ノ宮駅まで約15分、大阪駅へも約37分。山陽電鉄の山陽明石駅も隣接しており、通勤・通学に便利な環境です。

明石市は子育て支援の手厚さで高い注目を集める街です。「明石独自の7つの無料化（Seven Free）」では、高校生までの医療費や小中学校の給食費、第2子以降の保育料などを無償化。いずれも所得制限がない点が大きな特徴です。

また、駅から徒歩約3分の「魚の棚商店街」は、明石海峡でとれた新鮮な魚介や明石焼きの店が並びます。日常の買い物ついでに、食べ歩きを楽しめます。

平均家賃はファミリー向けの2LDKで約8.0万円、3LDKでも約8.7万円と、本ランキングの中でも比較的低い水準です。

子育て支援と家賃の手頃さ、都心へのアクセスの良さの3つがそろい、ファミリー層を中心に支持を広げていると考えられます。

[詳細を見る](#)

■【ランキング急上昇】 次に来る街は？

トップ3には入らなかったものの、前回調査から大きくランクアップした2つの注目エリアを紹介します。

大久保（前回第32位 → 第19位）

前回調査第32位から13ランクアップで第19位に入った「大久保」（明石市）は、今回のランキングで最も大きな順位上昇を見せたエリアです。

大久保駅はJR神戸線で明石駅まで約7分。明石駅で新快速に乗り換えれば、三ノ宮駅や大阪駅へもスムーズに向かえます。



駅前の暮らしやすさを支えるのが「イオン明石ショッピングセンター」です。駅のペデストリアンデッキで直結しており、明石ビブレを含めて約150の専門店が集結。雨の日でも濡れずに、食料品や衣料品の買い物から映画鑑賞まで駅前で完結できます。

大久保は第3位の明石と同様に明石市内のため、高校卒業までの医療費無料をはじめとした「7つの無料化」の対象です。

平均家賃は3LDKで約8.6万円と本ランキングで3番目に低い水準で、ファミリー層が広さを求めやすい価格帯です。

子育て支援の充実した明石市で、駅前の商業環境と手頃な家賃を両立できる街として関心を集めているのでしょう。

門戸厄神（前回第 34 位 → 第 28 位）

前回調査第 34 位から第 28 位にランクアップしたのは「門戸厄神」（西宮市）。

門戸厄神駅は阪急今津線で西宮北口駅まで 1 駅の約 2 分。西宮北口駅で乗り換えれば、大阪梅田駅・神戸三宮駅のどちらへも快適に移動できます。



駅名の由来である「門戸厄神東光寺」は、駅から北西へ約 700m の場所にあります。日本三大厄神の一つに数えられる厄除けの寺で、毎年 1 月の厄除大祭には全国から多くの参拝者が訪れます。駅周辺は静かな住宅街が中心で、大型商業施設が揃う西宮北口駅の隣でありながら穏やかな環境です。

平均家賃は 13 位の西宮北口や 18 位の西宮（阪神）と比べて手が届きやすく、西宮エリアでの住まい探しにおいて魅力的な選択肢となります。

人気の西宮エリアでありながら、落ち着いた住環境と手頃な家賃を兼ね備えている点が順位上昇の背景にあると考えられます。

[詳細を見る](#)

■調査概要

調査期間：2026 年 1 月 1 日～2026 年 3 月 31 日

調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を基に集計

調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1、※2 間取りごとの平均家賃、駅ごとの掲載物件情報数は 2026 年 3 月 31 日時点の情報を基に算出

※3 表示回数の最大値を基準に、他の表示回数を相対的にスコア化して算出

※現在は掲載が終了している物件もございますのであらかじめご了承ください

＼Because／ニフティ不動産

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,400 万件以上（2025 年 5 月現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線など、さまざまな探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件に合う新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

・＼Because／ニフティ不動産：<https://myhome.nifty.com/brand/>

・ニフティ不動産公式サイト：<https://myhome.nifty.com/>

・注目の街ベスト 100！年間ランキング 2026 | 賃貸

関東版 <https://myhome-style.com/column/rent/260120526434/>

関西版 <https://myhome-style.com/column/rent/260224537720/>

ニフティライフスタイル株式会社について

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

・名称：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）

・代表者名：代表取締役社長 成田 隆志

・所在地：東京都中野区本町二丁目 4 6 - 1 中野坂上サンブライトツイン

・事業内容：行動支援サービス事業

・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>

以下、メディア関係者限定の特記情報です。個人の SNS 等での情報公開はご遠慮ください。

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：押火、新沼

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>