

PRESS RELEASE

報道関係各位

2026年3月19日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

新 YouTube チャンネル「東京近郊不動産マニア」正式開設  
～住まい探しは、「探す」から「納得して選ぶ」時代へ。  
学び・気づき・相談を通じて、納得できる住まい探しを実現～



ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役社長：成田 隆志、証券コード：4262）が運営する「住まい探しの窓口」は、YouTube を中心としたメディア運営を行う株式会社 7Base（本社：東京都港区、代表者：野田 伸一郎）と提携し、新 YouTube チャンネル「東京近郊不動産マニア」を 2026 年 3 月 19 日（木）18 時に正式開設いたします。

住宅ローン金利の上昇傾向や都心部の価格高水準が続くなか、住まい探しを取り巻く環境は大きく変化しています。「都心は高すぎて手が出ない」、「金利が上がって損をしないか不安」そんな迷いを抱えるすべての方へ、検索だけでは得にくい視点や判断材料を届けます。

YouTube チャンネル「東京近郊不動産マニア」

<http://www.youtube.com/@GreaterTokyoRealEstateMania>

(3月19日18時 配信開始)



(左から) 初回出演陣：とり氏、すまいよみ氏、2LDK氏、久保田 宙氏 (KIZUNA FACTORY)、倉持由香氏 (MC)

### ■ 立ち上げの背景

これまでニフティ不動産は、国内最大級の1,400万件以上(2025年5月現在)の物件情報を提供し、効率的な「物件探し」を支援してきました。しかし、2026年の不透明な市場において、消費者が求めているのは情報の数だけではありません。

「自分にとっての最適解は何なのか?」という問いに答えるためには、市場を正しく読み解く「学び」と、プロの視点による「気づき」、そして一人ひとりに寄り添う「相談」が必要です。私たちは、従来のポータルサイトの枠を超え、あなたの人生の大きな決断を支えるパートナーへと進化します。

### ■ 「東京近郊不動産マニア」が提供する3つの新体験

本チャンネルは、2026年1月に登録者3万人を突破した「東京不動産マニア」の知見を活かし、千葉、埼玉、神奈川、23区外周部といった「東京近郊エリア」に特化した情報をお届けします。

(月4本を目安に新作動画を配信予定)

### 1. 学ぶ：失敗しないための「守りの知識」

金利上昇局面での賢い住宅ローン戦略や、将来的にも価値の維持が期待しやすいマンションの条件（駅距離・再開発予定など）を、専門家が体系的にレクチャーします。

### 2. 気づく：データが教える「隠れた穴場」

当社ランキングや検索データをもとに、北千住やつくばなど注目度の高いエリアを取り上げ、価格と価値のバランスが良い「本当に住みたい街」を再発見できます。

### 3. 相談する：動画からプロへ「直接つながる安心」

「動画の内容を自分に当てはめるとどうなる？」という疑問に答えるため、出演者などへの相談導線を設置。必要な情報にアクセスしやすくし、納得感のある家探しを支援します。

**都心に勤める会社員のために**  
都心マンションが高過ぎる今、  
近郊を選ぶ理由とは

**近郊不動産マニア発足**

東京近郊不動産マニア

This advertisement features a woman with brown hair in a white shirt on the right. On the left, there are three circular avatars: a black silhouette of a person's head, a black silhouette of a person in a suit, and a black penguin. The background shows a cityscape.

**今、本気で欲しい!**

近郊新築・中古マンション  
マニア激推し物件**6選**

This advertisement features a woman with brown hair in a white shirt on the right. On the left, there are three circular avatars: a chibi-style black-haired person, a chibi-style black-haired person in a white hoodie, and a blue penguin. The background shows a modern apartment building.

## ■ 信頼できる「家探しの味方」が集結

業界に精通した実力派キャストが、生活者視点を大切にしながら、率直な意見をわかりやすく発信します。

- ・ すまいよみ：「後悔しない5ステップ」を提唱するマンションプロガー
- ・ 2LDK：ライフステージに合わせた柔軟な住まい方を提案
- ・ とり：仲介現場の最前線から、今の市場の「リアル」を報告
- ・ 久保田 宙：戦略的な購入相談を得意とするプロエージェント
- ・ 倉持由香（MC）：ユーザーが抱く「なぜ？」を等身大の視点で代弁  
（順不同・敬称略）

## ■ これからのニフティライフスタイルが目指すこと

私たちは2030年に向けて、最新のテクノロジーと人の温かみのあるサポートを組み合わせ、新しい形の「相談サービス」の本格展開を目指しています。

YouTubeチャンネルや「住まい探しの窓口」を通じて、単に住まいを紹介するだけでなく、「住まいについて学び、気づき、プロに相談できる機会」を提供し、人生100年時代といわれるこれからの長い人生において、あなたの理想の暮らしを支え続けるパートナーへと進化してまいります。

### 「住まい探しの窓口」とは

「選択肢が多すぎて、自分にとっての正解がわからない……」

そんな悩みを抱える方が増えています。今の時代、スマートフォンで検索するだけでは、理想の暮らしにたどり着くことが難しくなっています。

「住まい探しの窓口」は、「学び・気づき・相談する体験」と、「探す・見つかる機能」を掛け合わせたサービスです。

「こんな選択肢があったのか」という新たな発見を届け、人生の大きな決断に伴う不安を和らげながら、理想の暮らしの実現に向けて全力でサポートします。

- ・ サービスページ URL：<https://www.sumaisagashi-madoguchi.com/>



#### ニフティライフスタイル株式会社について

当社は、より良い暮らしを目指している一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を展開しております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」をパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都中野区本町二丁目4 6 - 1 中野坂上サンブライツイン
- ・事業内容：行動支援サービス事業
- ・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>

以下、メディア関係者限定の特記情報です。個人の SNS 等での情報公開はご遠慮ください。

#### 【本件に関するお問い合わせ先】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：押火、小島

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>