

PRESS RELEASE

報道関係各位

2026年2月27日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>

**【関西ベスト 100】注目の街年間ランキング 2026 発表！**  
**「江坂」が初の首位、御堂筋線沿線が上位に【ニフティ不動産】**  
～大阪がトップ 100 の約 7 割を占有、  
交通利便性と生活環境のバランスを重視する傾向が継続～



ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件以上を掲載する本サービスが持つ膨大なデータをより価値ある情報としてお届けするため、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は拡大版として、関西エリア（大阪／兵庫／京都／滋賀／奈良／和歌山）で賃貸物件を探しているユーザーからの昨年 1 年間の検索・閲覧数が最も高かった、注目街ランキングベスト 100 を発表いたします。

[ランキングの詳細はこちら](#)

## ◆関西版（大阪／兵庫／京都／滋賀／奈良／和歌山）ハイライト

- ▷ 「江坂」が初の首位！御堂筋線沿線が上位に
- ▷ 「京橋」「玉造」が急浮上、大阪市内の主要路線沿線エリアへの関心上昇
- ▷ 府県別首位は兵庫「武庫之荘」、京都「西院」、滋賀「草津」
- ▷ 子育てしやすい街への関心、行政支援も選択のポイントに
- ▷ 急上昇／急降下ランキングも発表！大阪「鳳」が大幅ランクアップ

## ◆注目の街ベスト 100 年間ランキング 2026【関西版】

みんなが見ている 注目の街ベスト100									
[賃貸   関西版   2026] 1~10位									
順位 (前年)	都道府県	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載 物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3	
			1K	1LDK	2LDK	3LDK			
1 (7) ↑	大阪	江坂	6.5	10.4	13.1	12.2	66,530	100.00	
2 (5) ↑	大阪	上新庄	4.6	7.1	9.2	10.0	24,200	97.09	
3 (6) ↑	大阪	新大阪	6.4	10.8	20.5	15.0	39,274	95.10	
4 (3) ↓	大阪	東三国	6.6	10.8	21.5	14.0	39,382	88.53	
5 (1) ↓	兵庫	武庫之荘	5.1	8.6	9.5	10.2	32,940	84.29	
6 (9) ↑	大阪	十三	6.1	10.0	12.7	22.9	22,347	83.38	
7 (18) ↑	大阪	京橋	6.2	10.2	15.4	15.9	20,053	79.83	
8 (13) ↑	大阪	弁天町	6.3	10.5	12.1	17.7	13,601	77.25	
9 (16) ↑	大阪	高槻	5.2	8.4	10.9	11.0	37,348	76.61	
10 (14) ↑	大阪	南方	6.5	10.8	13.7	20.5	33,815	75.65	

注目の街ベスト 100 年間ランキング 2026 関西版 1~10位

みんなが見ている注目の街ベスト100

[賃貸 | 関西版 | 2026] 11~40位

ニフティ不動産

順位 (前年)	都道府県	駅名	掲載 物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3	順位 (前年)	都道府県	駅名	掲載 物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
11 (2) ↓	兵庫	三ノ宮	38,516	72.80	26 (28) ↑	大阪	寝屋川市	21,309	63.27
12 (8) ↓	大阪	天神橋筋六丁目	23,176	71.11	27 (4) ↓	兵庫	神戸	36,584	63.08
13 (33) ↑	大阪	玉造	14,607	70.30	28 (15) ↓	大阪	茨木市	37,574	61.75
14 (19) ↑	大阪	JR淡路	19,598	69.53	29 (39) ↑	大阪	大阪上本町	19,471	61.66
15 (24) ↑	滋賀	草津	35,870	68.70	30 (29) ↓	兵庫	明石	30,279	61.43
16 (12) ↓	大阪	阿波座	31,977	68.44	31 (36) ↑	兵庫	伊丹 <sup>※4</sup>	16,439	60.14
17 (17) →	兵庫	西明石	24,362	67.97	32 (35) ↑	大阪	萱島	16,857	58.85
18 (23) ↑	兵庫	姫路	67,188	67.80	33 (42) ↑	大阪	長居	4,132	58.11
19 (20) ↑	大阪	高槻市	33,046	67.71	34 (44) ↑	滋賀	瀬田	43,988	58.06
20 (41) ↑	大阪	あびこ	6,330	67.40	35 (10) ↓	兵庫	立花	25,657	57.26
21 (25) ↑	大阪	福島	34,138	66.51	36 (30) ↓	京都	西院	46,357	56.75
22 (11) ↓	大阪	大国町	21,672	65.78	37 (32) ↓	大阪	大正	14,533	56.58
23 (45) ↑	大阪	緑橋	23,936	65.43	38 (46) ↑	京都	桂	51,899	56.14
24 (47) ↑	大阪	香里園	21,090	64.39	39 (54) ↑	京都	北大路	76,873	55.96
25 (26) ↑	大阪	都島	14,264	63.56	40 (49) ↑	大阪	寺田町	11,203	55.76

注目の街ベスト 100 年間ランキング 2026 関西版 11~40位

みんなが見ている注目の街ベスト100

[賃貸 | 関西版 | 2026] 41~70位

ニフティ不動産

順位 (前年)	都道府県	駅名	掲載 物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3	順位 (前年)	都道府県	駅名	掲載 物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
41 (21) ↓	大阪	桜川	22,189	55.72	56 (68) ↑	京都	京都	31,096	47.70
42 (43) ↑	大阪	塚本	16,166	54.77	57 (22) ↓	兵庫	園田	11,650	47.11
43 (52) ↑	大阪	今里 ※5	21,021	54.72	58 (70) ↑	大阪	中津 ※7	17,662	47.10
44 (40) ↓	滋賀	南草津	43,121	52.43	59 (97) ↑	大阪	大和田	11,419	46.95
45 (51) ↑	大阪	矢田	5,461	51.95	60 (48) ↓	兵庫	西宮北口	26,206	46.78
46 (53) ↑	京都	西大路	81,199	51.60	61 (87) ↑	大阪	放出	9,307	46.65
47 (55) ↑	大阪	南森町	16,705	50.91	62 (62) →	大阪	茨木	20,405	46.42
48 (37) ↓	京都	四条大宮	37,880	50.64	63 (88) ↑	大阪	庄内	12,058	46.15
49 (27) ↓	兵庫	塚口 ※6	22,363	50.61	64 (76) ↑	大阪	平野	8,495	46.12
50 (60) ↑	大阪	千林大宮	6,143	49.83	65 (56) ↓	兵庫	垂水	19,682	46.05
51 (38) ↓	大阪	九条	32,667	49.58	66 (65) ↓	大阪	谷町六丁目	14,851	45.96
52 (66) ↑	大阪	野江内代	11,161	49.15	67 (82) ↑	京都	二条	65,555	45.53
53 (115) ↑	大阪	鳳	11,677	48.62	68 (63) ↓	大阪	野田 ※8	20,071	45.33
54 (57) ↑	京都	今出川	50,777	48.42	69 (58) ↓	大阪	蒲生四丁目	6,018	44.85
55 (84) ↑	大阪	三国	17,951	48.07	70 (83) ↑	大阪	服部天神	13,915	44.49

注目の街ベスト 100 年間ランキング 2026 関西版 41~70位

みんなが見ている注目の街ベスト100

[賃貸 | 関西版 | 2026] 71~100位

ニフティ不動産

順位 (前年)	都道府県	駅名	掲載 物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3	順位 (前年)	都道府県	駅名	掲載 物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
71 (74) ↗	大阪	石橋阪大前	15,634	44.25	86 (80) ↘	大阪	喜連瓜破	5,382	39.88
72 (79) ↗	大阪	鶴橋	16,813	44.22	87 (94) ↗	滋賀	守山	21,939	39.33
73 (50) ↘	大阪	谷町四丁目	19,984	44.11	88 (92) ↗	兵庫	加古川	12,057	38.32
74 (61) ↘	大阪	堺筋本町	30,184	43.76	89 (100) ↗	京都	出町柳	42,957	38.17
75 (126) ↗	大阪	神崎川	17,605	43.23	90 (106) ↗	大阪	四天王寺前夕陽ヶ丘	12,340	38.08
76 (78) ↗	大阪	池田	9,771	43.20	91 (103) ↗	大阪	城北公園通	9,375	37.99
77 (71) ↘	大阪	中百舌鳥	6,813	43.18	92 (136) ↗	大阪	西田辺	2,431	37.76
78 (64) ↘	京都	西京極	36,282	42.90	93 (107) ↗	大阪	枚方市	14,332	37.74
79 (34) ↘	兵庫	兵庫	26,542	42.88	94 (81) ↘	大阪	豊中	10,624	37.64
80 (73) ↘	大阪	北花田	4,772	42.09	95 (118) ↗	大阪	だいどう豊里	11,549	37.55
81 (31) ↘	大阪	深井	13,460	41.35	96 (110) ↗	大阪	東淀川	44,118	37.25
82 (89) ↗	大阪	堺東	13,234	41.33	97 (149) ↗	京都	北野白梅町	70,310	37.19
83 (96) ↗	大阪	深江橋	12,183	40.89	98 (111) ↗	大阪	桃谷	5,291	37.15
84 (130) ↗	大阪	天満橋	16,399	40.14	99 (91) ↘	大阪	西長堀	14,406	37.09
85 (93) ↗	京都	烏丸御池	28,603	39.95	100 (131) ↗	兵庫	舞子	5,378	37.08

注目の街ベスト 100 年間ランキング 2026 関西版 71~100位

## ■「江坂」が初の首位！御堂筋線沿線が上位を独占

前回調査の7位から大きく順位を上げ、首位を獲得したのは「江坂」(大阪)です。

3位「新大阪」、4位「東三国」(ともに大阪)と、上位をOsaka Metro 御堂筋線沿線の駅が占める結果となり、大阪都心部へのアクセスを重視する傾向が一層強まりました。



江坂駅はOsaka Metro 御堂筋線と北大阪急行線が乗り入れ、梅田駅まで約10分、なんば駅まで約20分、新大阪駅へも約4分と交通利便性に優れています。

駅周辺には商業施設が充実し、「江坂公園」など自然環境も身近です。また、掲載物件情報数もランキング全体で5位と、選択肢が豊富であることも支持された要因と考えられます。

交通利便性、物件の豊富さ、駅周辺の充実した生活環境。この3つがバランスよく揃っている点が幅広い層に評価され、初の首位獲得につながったようです。



【1位：江坂 吹田江坂周辺】

2位の「上新庄」は、平均家賃は1Kで約4.6万円と、トップ10の中で最も低い水準です。大阪市内への通勤に便利で、かつ家賃を抑えたい方にとって検討しやすいエリアとなっていると考えられます。

3位の「新大阪」はJR東海道・山陽新幹線の停車駅で、交通の要所としての利便性は関西エリア屈指。2022年に「都市再生緊急整備地域」に指定され、駅周辺の再開発が進んでいる影響もあり、順位を上げているようです。

## ■「京橋」「玉造」が急浮上、大阪市内の主要路線沿線エリアへの関心上昇



【7位：京橋 京橋駅周辺】

順位を大きく上げたのは、JR大阪環状線沿線の「京橋」（大阪、18位→7位）と「玉造」（大阪、33位→13位）。

前回調査では兵庫の「武庫之荘」が1位、「三ノ宮」が2位でしたが、今回のトップ10は9エリアが大阪となり、大阪市内の主要路線沿線エリアに関心が移っている傾向がうかがえます。

「京橋」はJR大阪環状線・東西線・学研都市線、京阪本線、Osaka Metro長堀鶴見緑地線が乗り入れる交通の結節点。通勤・通学の利便性の高さが評価されたとみられます。商業施設や商店街もあり、仕事帰りの買い物にも便利な環境が整っています。

大阪城公園にも近い「玉造」は、JR大阪環状線で天王寺駅まで約8分と中心部へのアクセスも良好。生活環境と交通利便性の両立が支持されたと考えられます。

また、トップ20圏内では「あびこ」（大阪、41位→20位）も大幅に上昇。御堂筋線でなんばまで約16分の位置にあり、1K平均約4.6万円と比較的お手頃な家賃水準も支持の要因となっているようです。

## ■府県別首位は兵庫「武庫之荘」、京都「西院」、滋賀「草津」

今回のランキングでは、トップ100中69エリアを大阪が占め、兵庫15エリア、京都12エリア、滋賀4エリアがランクイン。いずれも京阪神エリアへのアクセスと生活機能の充実を兼ね備えたエリアが上位に入り、交通利便性を前提とした住環境重視の傾向がうかがえます。

兵庫の首位は「武庫之荘」(1位→5位)。阪急神戸線で大阪梅田まで約22分とアクセスが良好で、前回調査では関西全体の1位を獲得するなど安定した人気を誇ります。



【5位：武庫之荘 阪急神戸線武庫之荘駅周辺】

京都の首位は「西院」(30位→36位)で、阪急京都線で京都市内はもちろん、大阪・梅田方面へのアクセスも良好で、広域な移動が可能な交通利便性の高さが魅力。生活機能が駅周辺に集約されており、通勤や通学の利便性を重視して住まいを探す単身者やファミリー層からの支持を集めたようです。

滋賀の首位は「草津」(24位→15位)。JR東海道本線の新快速で京都駅まで約21分、大阪駅まで約51分と、京阪神エリアへの通勤圏内に位置します。「南草津」(44位)や「瀬田」(34位)も上位に入っており、JR琵琶湖線沿線エリアへの注目度は年々高まっているようです。

## ■子育てしやすい街への関心、行政支援も選択のポイントに

家賃水準や交通アクセスに加え、行政による子育て支援制度の充実度も、エリア選択の一因となっていることが考えられます。

5位「武庫之荘」（兵庫）は、2024年に「子育て住宅促進区域」に指定され、住宅取得補助や住替え支援制度が拡充。もともとの落ち着いた住環境に行政支援が加わったことで、よりファミリー層からの関心も高まっているようです。

15位「草津」（滋賀）は、京阪神への通勤圏にありながら教育・商業インフラが充実。通勤利便性と家賃のバランスから子育て世代の転入が多く、草津市は滋賀県内で大津市に次ぐ県内第2位の人口規模を誇ります（※9）。

生活環境の利便性と将来を見据えた住みやすさを重視する傾向が、引き続き見られる結果となりました。

■急上昇／急降下ランキングも発表！大阪「鳳」が大幅ランクアップ

今回のトップ100のランキングの中から、前回と比較して順位に大きな変動があったエリアをランキング形式でご紹介します。

みんなが見ている注目の街ベスト100 [賃貸   関西版   2026] 急上昇／急降下				ニフティ不動産			
前年比	都道府県	駅名	順位の推移	前年比	都道府県	駅名	順位の推移
+62 ↗	大阪	鳳	115 → 53	-50 ↘	大阪	深井	31 → 81
+52 ↗	京都	北野白梅町	149 → 97	-45 ↘	兵庫	兵庫	34 → 79
+51 ↗	大阪	神崎川	126 → 75	-35 ↘	兵庫	園田	22 → 57
+46 ↗	大阪	天満橋	130 → 84	-25 ↘	兵庫	立花	10 → 35
+44 ↗	大阪	西田辺	136 → 92	-23 ↘	兵庫	神戸	4 → 27
+38 ↗	大阪	大和田	97 → 59	-23 ↘	大阪	谷町四丁目	50 → 73
+31 ↗	大阪	舞子	131 → 100	-22 ↘	兵庫	塚口 <sup>※6</sup>	27 → 49
+29 ↗	大阪	三国	84 → 55	-20 ↘	大阪	桜川	21 → 41
+26 ↗	大阪	放出	87 → 61	-14 ↘	京都	西京極	64 → 78
+25 ↗	大阪	庄内	88 → 63	-13 ↘	大阪	茨木市	15 → 28
+23 ↗	大阪	香里園	47 → 24	-13 ↘	大阪	九条	38 → 51
+23 ↗	大阪	だいどう豊里	118 → 95	-13 ↘	大阪	堺筋本町	61 → 74
+22 ↗	大阪	緑橋	45 → 23	-13 ↘	大阪	豊中	81 → 94
+21 ↗	大阪	あびこ	41 → 20	-12 ↘	兵庫	西宮北口	48 → 60
+20 ↗	大阪	玉造	33 → 13	-11 ↘	大阪	大国町	11 → 22

※順位の變動の大きい順にランキング化し、前年比が同数の場合は、今回ランキングの上位を優先

急上昇ランキングでは、「鳳」（大阪、115位→53位）が最も順位を上げました。JR 阪和線快速で天王寺駅まで約14分の位置で、1K 平均約5.1万円という家賃水準と生活利便性のバランスが支持を集めたとみられます。



【53位：鳳 JR 阪和線鳳駅周辺】

「北野白梅町」（京都、149位→97位）は、京都市内において1K平均家賃約4.8万円という比較的手頃な家賃水準と、ランキング全体でも上位に入る70,310件の掲載物件情報数を誇ります。嵐電（京福電鉄）北野線の始発駅としてのニーズや京都駅方面へのバス路線の充実、そして豊富な選択肢から物件を比較検討できる環境が高い支持を集めたようです。

一方、急降下ランキングにおいては兵庫県エリアの変動が顕著となりました。

前回上位であった「神戸」（4位→27位）や「立花」（10位→35位）、「園田」（22位→57位）、「兵庫」（34位→79位）がいずれも大幅に順位を下げています。

背景の一つとして、大阪府内の手頃なエリアへの注目が高まり、相対的に兵庫県のエリアが順位を落とした可能性が考えられます。

交通アクセスを含む日常生活の利便性や安定感を重視し、より堅実な住まい探しをする傾向が明確になっています。

[ランキングの詳細はこちら](#)

## ■調査概要

調査期間：2025年1月1日～2025年12月31日

調査手法：ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を基に集計

関西エリア（大阪府／兵庫県／京都府／滋賀県／奈良県／和歌山県）

調査対象：ニフティ不動産のWEBサイト、アプリのユーザー

※1、※2 間取りごとの平均家賃、駅ごとの掲載物件情報数は2025年12月2日時点の情報を基に算出

※3 表示回数の最大値を基準に、他の表示回数を相対的にスコア化して算出

※4「伊丹」は阪急電鉄伊丹線の伊丹駅

※5「今里」はOsaka Metro 今里筋線の今里駅

※6「塚口」は阪急電鉄神戸線の塚口駅

※7「中津」はOsaka Metro 御堂筋線の中津駅

※8「野田」はJR大阪環状線の野田駅

※9 [国土交通省 | 国土数値情報 市町村別人口・世帯数](#)

※現在は掲載が終了している物件もございますのであらかじめご了承ください

## ■「ニフティ不動産」対象アプリ

・「ニフティ不動産 賃貸版」iOS アプリ

<https://itunes.apple.com/app/id717072560>

・「ニフティ不動産 賃貸版」Android アプリ

<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.nifty.myhome.rent>

・「ニフティ不動産 購入版」iOS アプリ

<https://itunes.apple.com/app/id866872644>

・「ニフティ不動産 購入版」Android アプリ

<https://play.google.com/store/apps/details?id=com.nifty.myhome.buy>

## ＼Because／ニフティ不動産

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数1,400万件以上（2025年5月現在）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線など、さまざまな探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件に合う新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

・＼Because／ニフティ不動産：<https://myhome.nifty.com/brand/>

・ニフティ不動産公式サイト：<https://myhome.nifty.com/>

## ニフティライフスタイル株式会社について

当社は、より良い暮らしを目指している一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を展開しております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」をパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都中野区本町二丁目46-1 中野坂上サンブライツイン
- ・事業内容：行動支援サービス事業
- ・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>