

PRESS RELEASE

報道関係各位

2024 年 5 月 16 日
ニフティライフスタイル株式会社
<https://niftylifestyle.co.jp/>

【お部屋探しならニフティ不動産】**「神奈川の賃貸物件探して注目の街ランキングベスト 30」を発表（2024 年調査）**

～間取り別の平均家賃や掲載物件情報数を一挙公開！

川崎が連続 1 位、本厚木が 2 位に浮上～

ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,300 万件を掲載する本サービスが持つ膨大なデータを、みなさまにとってより価値ある情報として届けたいという思いから、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、神奈川県で賃貸物件を探しているユーザーからの検索・閲覧数が最も高い、注目の街ランキングベスト 30（2024 年）を発表いたします。



■注目の街ランキングベスト30 【神奈川県】2024

みんなが見ている注目の街ベスト30		平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数※2	表示回数 ※3
順位 (前年)	駅名	1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (1) →	川崎	7.0	7.7	13.5	17.3	14,786	107,620
2 (7) ↗	本厚木	4.8	4.7	9.1	10.5	21,928	81,041
3 (3) →	元住吉	6.4	7.5	12.7	16.8	14,936	80,965
4 (2) ↘	武蔵小杉	6.9	7.7	14.0	18.8	10,523	79,948
5 (4) ↘	鶴見	6.6	8.3	13.1	14.7	12,600	70,913
6 (5) ↘	武蔵溝ノ口	6.6	8.0	13.2	17.0	12,355	67,168
7 (6) ↘	横浜	7.0	8.9	28.2	27.9	6,200	61,517
8 (8) →	日吉	6.1	7.4	12.6	15.9	14,103	61,455
9 (13) ↗	平塚	4.8	5.2	8.0	10.6	23,012	60,212
10 (9) ↘	戸塚	5.4	7.0	9.8	12.7	11,639	59,069

注目の街ランキングベスト30 【神奈川県】2024 1～10位

みんなが見ている注目の街ベスト30		平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数※2	表示回数 ※3
順位 (前年)	駅名	1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (14) ↗	辻堂	5.3	6.1	11.2	17.0	12,965	57,216
12 (12) →	向ヶ丘遊園	5.6	6.6	12.8	15.9	7,591	55,639
13 (19) ↗	藤沢	6.1	5.8	11.6	15.5	11,452	51,916
14 (10) ↘	綱島	6.1	7.0	13.2	18.3	11,975	51,598
15 (15) →	武蔵新城	6.6	7.1	12.1	16.1	15,044	50,440
16 (11) ↘	新丸子	7.4	8.0	16.8	21.8	7,218	50,012
17 (18) ↗	橋本	4.7	5.7	9.5	12.7	11,814	47,390
18 (20) ↗	茅ヶ崎	5.4	5.4	10.8	15.9	12,271	46,571
19 (25) ↗	湘南台	5.5	5.9	9.9	12.4	11,371	44,835
20 (17) ↘	武蔵中原	6.8	7.2	12.6	16.0	12,410	43,698

注目の街ランキングベスト30 【神奈川県】2024 11～20位

みんなが見ている注目の街ベスト30		ニフティ不動産					
[賃貸 神奈川県版 2024] 21~30位		平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	表示回数 ※3
順位 (前年)	駅名	1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (23) ↗	大船	6.0	6.0	10.8	13.1	7,376	41,671
22 (16) ↘	相模大野	5.3	5.5	10.3	13.2	14,640	41,658
23 (28) ↗	上大岡	5.6	6.1	10.4	13.7	5,476	39,541
24 (21) ↘	登戸	5.7	7.0	12.9	17.4	4,929	39,136
25 (24) ↘	菊名	6.2	7.6	13.5	17.2	5,469	38,368
26 (27) ↗	宮崎台	6.2	7.1	11.9	15.5	7,879	37,448
27 (34) ↗	保土ヶ谷	5.8	6.3	11.1	13.2	4,451	34,978
28 (35) ↗	生田	4.8	5.3	11.0	14.3	5,404	34,738
29 (30) ↗	大倉山	6.2	7.1	13.2	17.8	7,834	34,620
30 (29) ↘	小田急相模原	4.4	4.6	9.1	11.2	9,623	34,388

注目の街ランキングベスト30【神奈川県】2024 21~30位

■川崎エリアの勢い健在！2位には“程よい”郊外エリアの本厚木が上昇

前回調査（2023年10月）と同じく、東京都に隣接する川崎市にある駅がトップ10内に上位に並びました（1位 川崎／3位 元住吉／4位 武蔵小杉／6位 武蔵溝ノ口）。都市インフラや商業施設の再開発が進み、都心部への鉄道路線も整備されており、交通利便性のよさが人気を後押ししています。



2位には、前回7位の「本厚木」が浮上。小田急小田原線が乗り入れる本厚木駅は、小田原線内すべての列車が停車するため、利用者も多く、活気のある駅です。新宿駅までは乗り換えなしの快速急行で約50分、横浜駅までも乗り換え1回で約40分という、利便性の高さも人気のひとつです。また、本厚木駅周辺の厚木市内は、東名・圏央道などの高速道路とインターチェンジも整備されているので、車でも電車でも移動しやすい交通網の整ったエリアでもあります。平均家賃がトップ5の中でもかなり控えめなことも順位上昇の大きな要因です。掲載物件情報数も多く、広さや住宅設備にこだわった物件探しができることも、高く評価されたようです。

厚木市は子育て支援に力を入れており、子供の医療費の助成制度や子育て施設など共働き世帯にも暮らしやすい環境が整っているため、ファミリー層の支持を集める要因にもなったようです。



本厚木駅周辺の再開発に伴いマンション建設が続いた影響もあってか、掲載物件数も豊富

前回の調査と比較すると、“程よい”郊外エリアへの関心が高まっているのがポイントです。“程よい”郊外エリアとは、都心部に近すぎず遠すぎない立地のことで、交通利便性が高く、比較的リーズナブルな家賃設定が魅力です。2位「本厚木」を筆頭に、前回13位だった「平塚」も9位に浮上、藤沢市内の3駅（11位 辻堂／13位 藤沢／19位 湘南台）も順位を上げてランクインしました。そして、相模湾に面する湘南地域の中心部「茅ヶ崎」も18位に上昇しています。これらのエリアは、都心部へのアクセスが良好でありながら、日常に適度な自然環境があることから人気が高まっています。週末には湘南エリアでのアクティビティや、箱根や小田原といった観光スポットへのドライブなど、オフタイムの選択肢を手軽に増やせることも魅力のようです。

■ランキングの詳細は以下のページからご覧ください

<https://myhome.nifty.com/column/rent/240513392892/>

■調査概要

- ・調査期間：2024年1月1日～2024年3月31日
- ・調査手法：ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計
- ・調査対象：ニフティ不動産のWEBサイト、アプリのユーザー

※1 間取りごとの平均家賃は2024年3月31日時点の情報を元に算出

※2 駅ごとの掲載物件情報数は2024年3月31日時点の情報を元に算出

※3 ニフティ不動産のWEBサイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を元に集計

※ 現在は掲載が終了している物件もございますので予めご了承ください

■\Because/ ニフティ不動産 (URL：<https://myhome.nifty.com/>)

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数1,300万件以上(2024年3月末現在)を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線でと、様々な探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件にあう新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーのみなさまの理想のお部屋探しを支援しております。

■ニフティライフスタイル株式会社について (URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>)

当社は、ライフスタイル領域における利用者一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を手掛けております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」ことをパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社 (証券コード：4262)
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都新宿区北新宿2-21-1 新宿フロントタワー
- ・事業内容：行動支援サービス事業

※製品名、サービス名などは一般に各社の商標または登録商標です。

※内容は発表日現在のものです。予告なしに変更されることがあります。

【本件に関するお問い合わせ】

ニフティライフスタイル株式会社 担当：西

<https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>