



2026年3月18日

各 位

会社名 スガイ化学工業株式会社
代表者名 代表取締役社長 野間 修
(コード番号 4120 東証スタンダード市場)
問い合わせ先 常務取締役 管理本部長 種治 崇
(TEL 073-422-1171)

事業用定期借地権設定契約の締結に関するお知らせ

当社は、2025年12月15日開催の取締役会において、当社が和歌山市に保有する固定資産の賃貸に関して、わかやま市民生活協同組合と事業用定期借地権設定契約を締結することを決議しておりましたが、正式に契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業用定期借地権設定契約締結の理由

当社は、化学品製造工場の拠点の一つとして和歌山市内で和歌山工場を操業しておりましたが、2005年に同工場を閉鎖いたしました。その後、跡地の土地活用について検討を進めた結果、一部の土地をわかやま市民生活協同組合へ賃貸する事業用定期借地権設定契約を締結することといたしました。

2. 賃貸する土地の概要

(1) 所在地	和歌山市宇須四丁目
(2) 敷地面積	約15,567 m ²
(3) 賃貸期間	31年間
(4) 中途解約	事前申し入れおよび21年間の賃料保証
(5) 賃貸料	本契約の秘密保持条項により、賃貸料の総額につきましては開示を控えさせていただきますが、当社純資産の30%は超過いたしません。

3. 賃貸先の概要

(1) 名称	わかやま市民生活協同組合
(2) 本部所在地	和歌山市太田三丁目10番10号
(3) 代表者	理事長 中井 勝也
(4) 事業内容	生活協同組合、他
(5) 出資金	5,124,188 千円
(6) 創立年月日	1980年10月24日
(7) 当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係につきまして、該当事項はありません。また、当社の関連当事者に該当しません。

4. 今後の日程

(1) 事業用定期借地権設定契約締結日	2026年3月13日
(2) 賃貸借開始日	2026年4月1日

5. 今後の見通しについて

本件事業用定期借地権設定契約の賃貸開始は、2026年4月を予定しておりますので、2026年3月期業績に与える影響はございません。

なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上